

Создано: 01.12.2025 в 09:32

Обновлено: 19.01.2026 в 12:14

Екатерина Зуева, Екатерина Зуева

**79188903989**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**бульвар Комарова, 1Ес3**

**4 700 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 1Ес3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

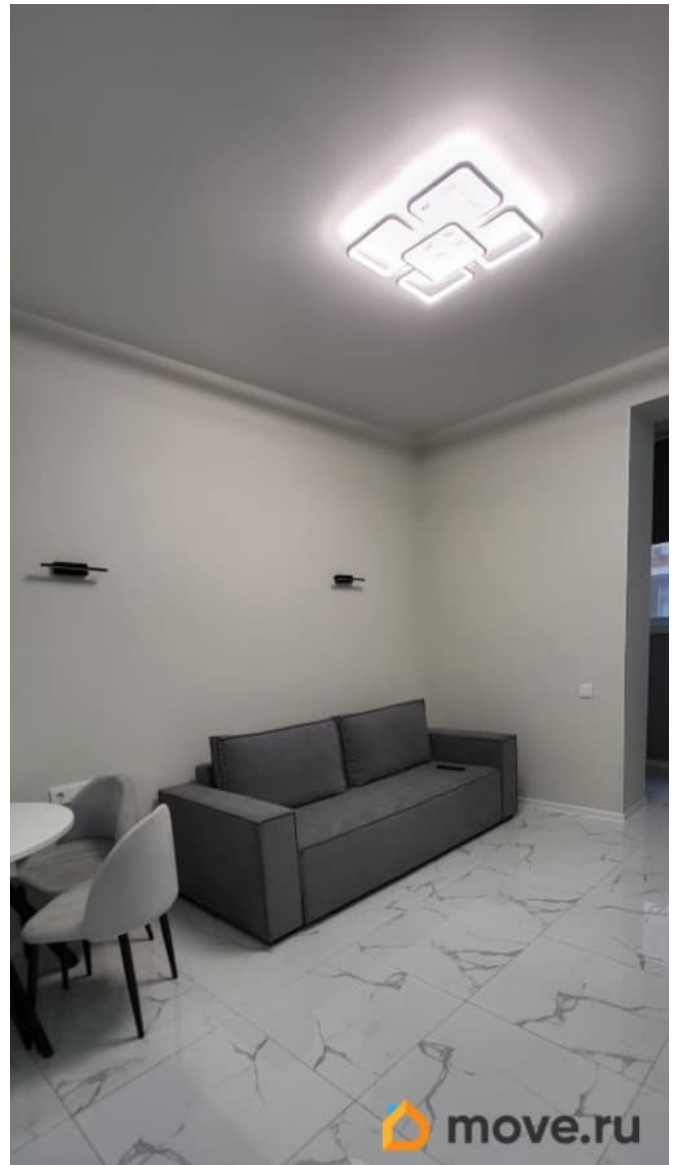
[Квартиры](#)

Тип балкона

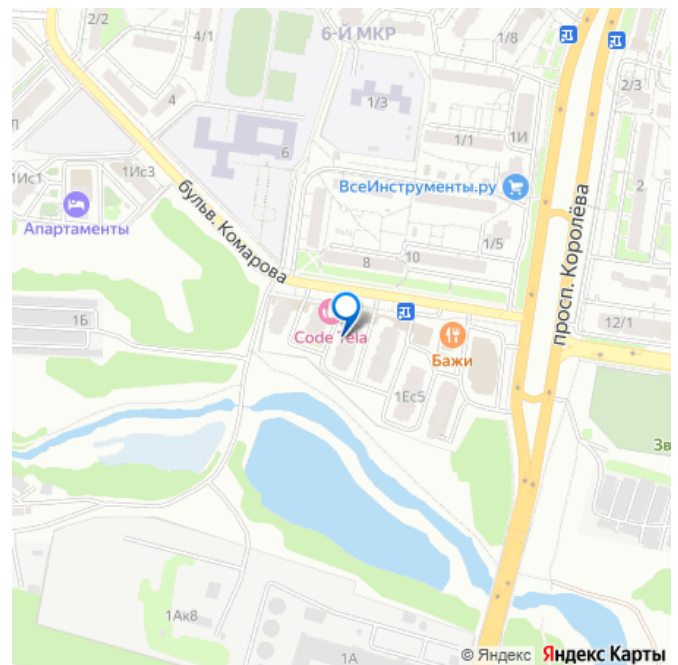
лоджия

Тип санузла

для заметок



	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2022 г.
Покупка в ипотеку	
	да



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается стильная студия в новом доме в микрорайоне Северный, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова. Общая площадь квартиры — 27 кв. м, жилая — 20 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 1-м этаже 11-этажного монолитного дома 2022 года постройки. Высокие потолки — 3 метра, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркнет вашу индивидуальность и создаст атмосферу уюта. Все продумано до мелочей: качественные отделочные материалы, современная мебель и техника. Просторная лоджия станет отличным местом для отдыха или небольшой оранжереи. Санузел совмещенный и выполнен в современном стиле. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским лифтом и пандусом для удобства людей с ограниченными возможностями. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда можно

найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает эту квартиру идеальным вариантом для молодой семьи или одного человека. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи. В собственности нет обременений, поэтому сделка пройдет без лишних хлопот. Подходит для покупки в ипотеку. Если вы хотите стать счастливым обладателем этой уютной квартиры, звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!

