

Создано: 01.12.2025 в 10:14

Обновлено: 31.12.2025 в 09:31

<https://rnd.move.ru/objects/9287205890>

Александр Баландин, Домиан

**79198906845**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Пановой, 30к1**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пановой, 30к1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пановой](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

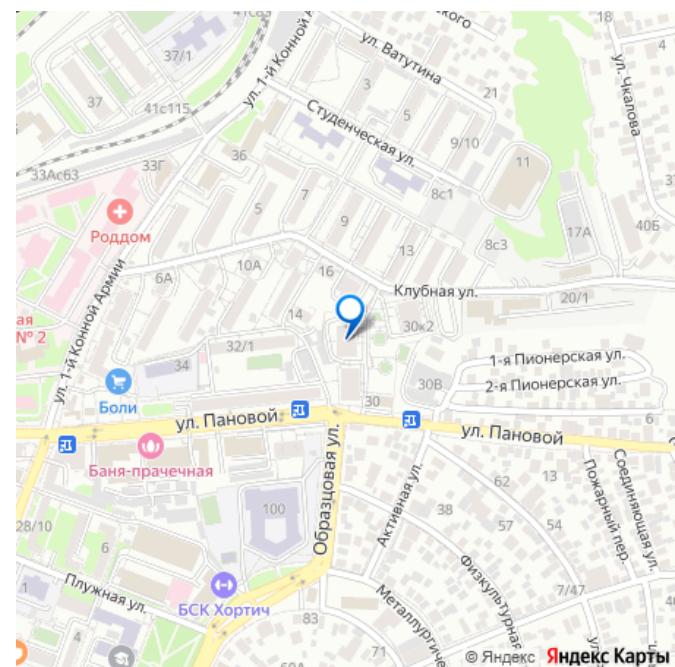
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается современная студия в новом доме! Общая площадь квартиры — 27 кв. м, жилая — 19 кв. м. Студия расположена на 22-м этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2019 году. Высокий этаж открывает прекрасный вид на улицу и обеспечивает тишину и уединение. В квартире сделан евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Пространство организовано удобно и стильно: зона гостиной плавно переходит в кухонную часть. Совмещенный санузел оснащен всей необходимой сантехникой. В квартире есть лоджия, где можно обустроить место для отдыха или работы. Дом в отличном состоянии, есть пассажирский и два грузовых лифта, поэтому можно не беспокоиться о подъеме тяжестей. Придомовая территория благоустроена, есть парковка для жильцов. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое — в шаговой доступности, а также удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Документы готовы к сделке, полная стоимость в договоре. Ключи на руках, оперативный показ. Звоните!



