

Создано: 01.12.2025 в 12:12

Обновлено: 09.02.2026 в 17:16

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, Ткачёва, 38с2

**3 450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, Ткачёва,  
38с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

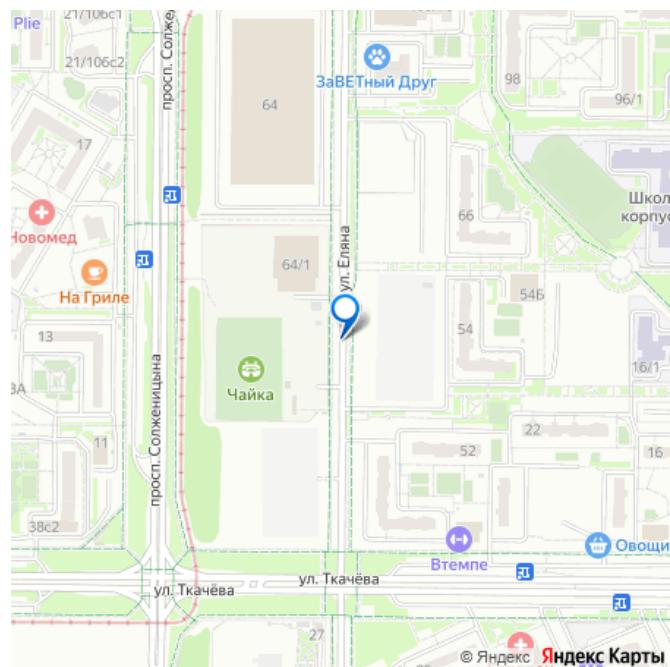
<https://rnd.move.ru/objects/9287277658>

Павел Сакеллариус, ЯРД

недвижимость

**79895527890**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127135937 Продается студия 27 кв.м. в ЖК «Пятый элемент» от СОБСТВЕННИКА!

Площадь: 27 кв.м. Предлагаем вашему вниманию уютную студию в современном жилом комплексе, который был сдан всего 3 года назад. Отличное место для жизни или инвестиций! Преимущества:

- Хорошее месторасположение удобная транспортная развязка, рядом выезд на западную хорду, легко добраться в любую сторону города.

Развитая инфраструктура в шаговой доступности школы, детские сады, взрослая и детская поликлиника.

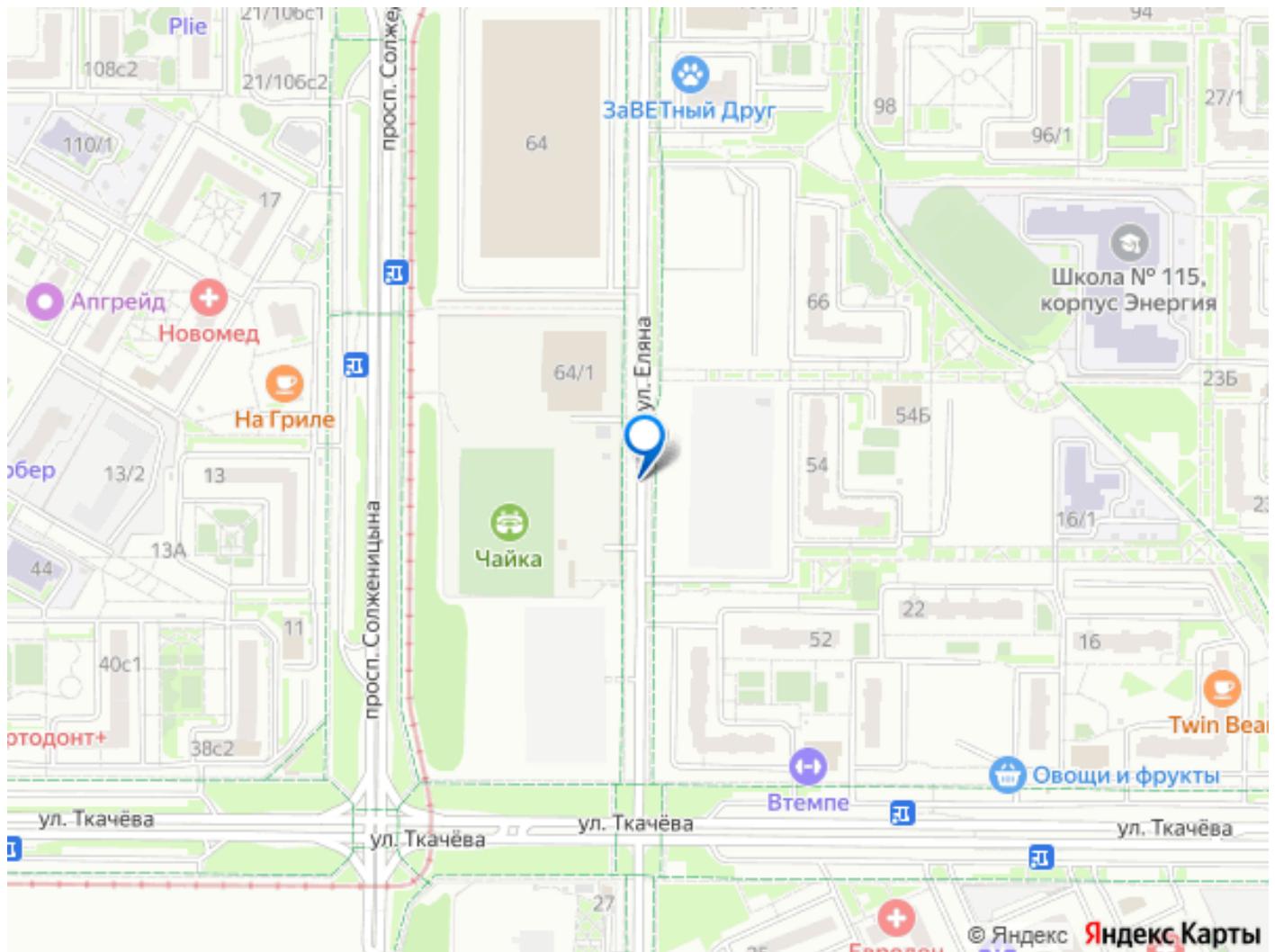
- Большая детская площадка во дворе идеальное место для семей с детьми.
- В доме круглосуточный магазин «Магнит» для ваших удобств.

Остановка общественного транспорта рядом, скоро запустят трамвайную линию.

- В нескольких остановках находятся высшие учебные заведения: Школа милиции и Южный Федеральный Университет.

Поблизости большой ТРЦ «Золотой Вавилон», гипермаркеты «Лента», «Окей», «Магнит», «Леруа», «Максидом». Дополнительно: Мы можем помочь с ремонтом квартиры по приятной цене. Не упустите возможность стать владельцем уютной студии в отличном районе! Звоните для записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России