

Создано: 09.12.2025 в 12:14

Обновлено: 29.12.2025 в 19:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Дубовский, 9В**

**4 090 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Дубовский, 9В

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Дубовский переулок](#)

## Квартира

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

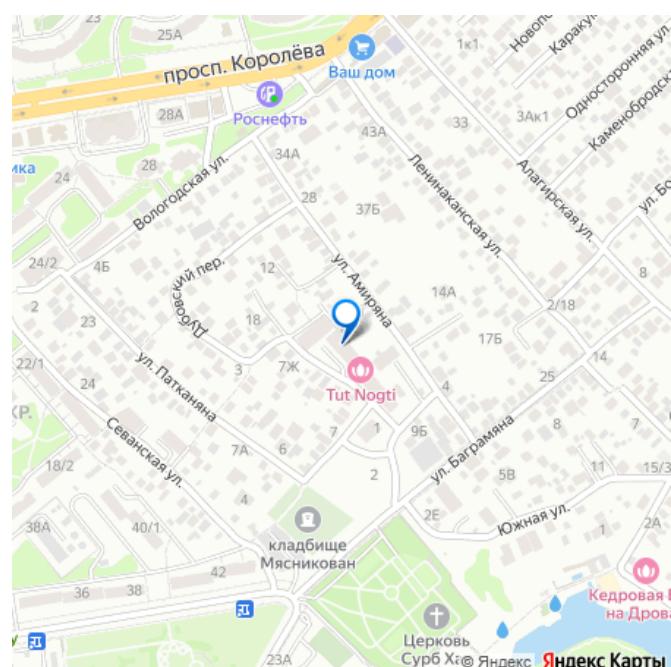
да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9287278302>

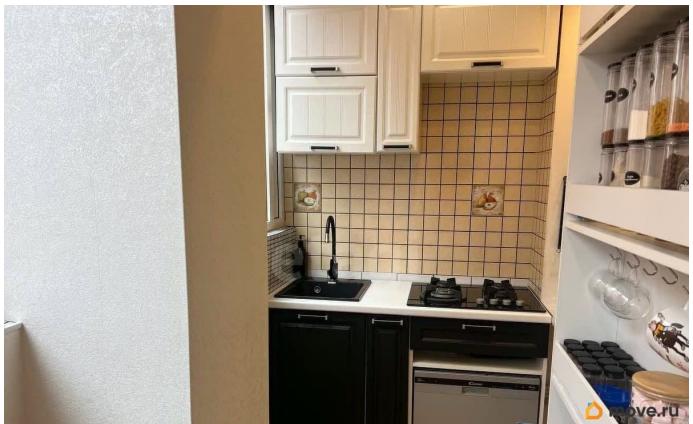
**Валерия Александровна Самойленко,  
Этажи Ростов-на-Дону**  
**79885311156**

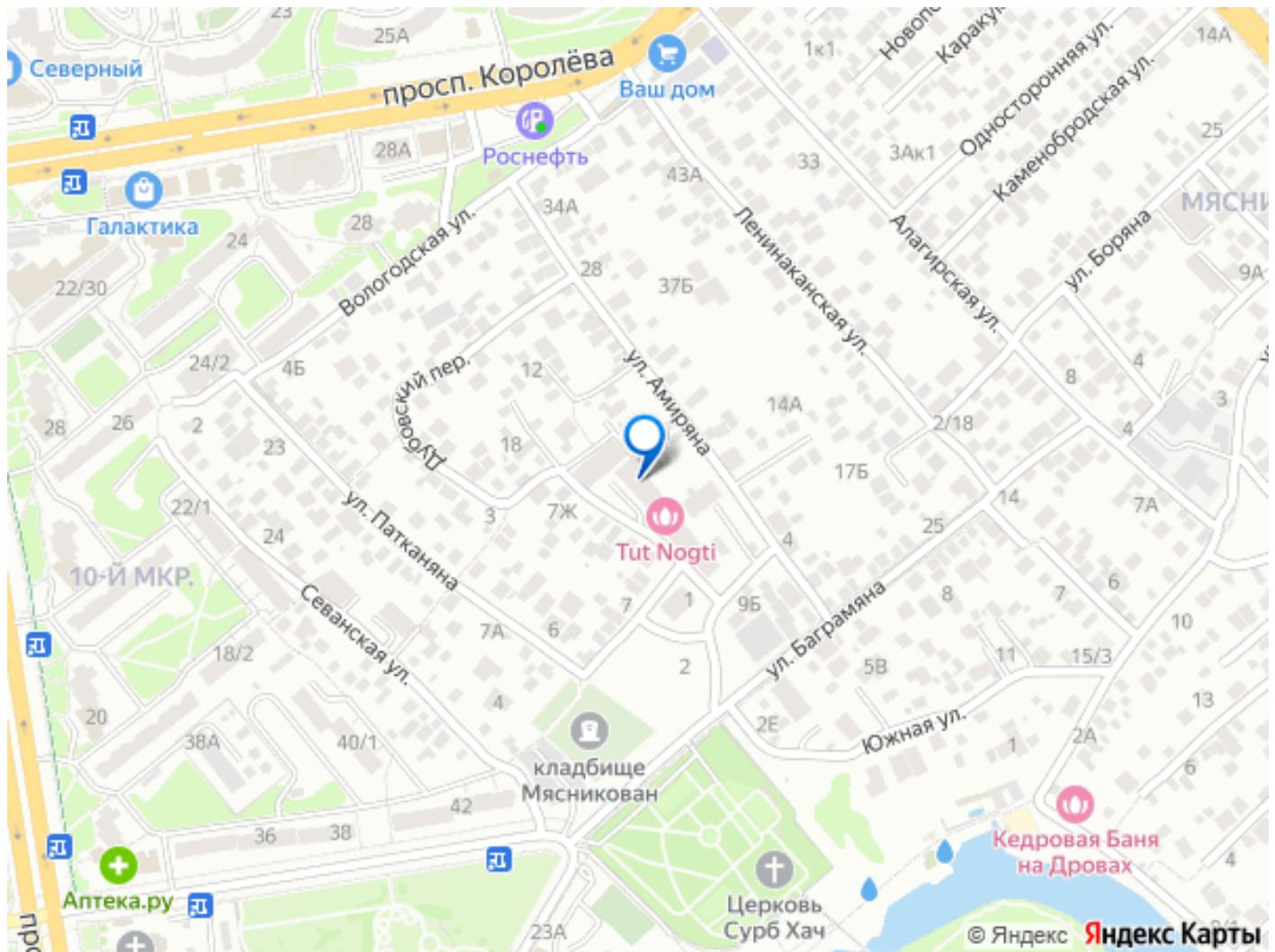
для заметок



## Описание

Студия площадью 27 м<sup>2</sup> с жилой зоной 25 м<sup>2</sup>  
расположена на 5 этаже шестиэтажного  
кирпичного дома 2011 года постройки.  
Высота потолков 2,7 м создает ощущение  
простора, а панорамное остекление лоджии  
увеличивает естественное освещение. Окна  
выходят во двор, обеспечивая тишину и  
отсутствие уличного шума. Планировка  
продумана до мелочей: компактный  
совмещенный санузел с качественной  
отделкой, функциональная кухонная зона с  
современной техникой, включая кондиционер  
и посудомоечную машину. Отделка в  
нейтральных тонах выполнена по  
европейским стандартам, что позволяет  
новым владельцам легко адаптировать  
пространство под свои предпочтения. Дом  
расположен в благоустроенном районе с  
развитой инфраструктурой: в шаговой  
доступности магазины, кафе и остановки  
общественного транспорта. Во дворе  
оборудованы детская и спортивная  
площадки, есть открытая парковка.  
Отсутствие лифтов компенсируется удобной  
планировкой подъезда и небольшим  
количеством этажей. Объект продается  
свободно, возможна покупка в ипотеку.  
Квартира идеально подойдет для одного  
человека или пары, ценящих комфорт,  
тишину и удобное расположение без  
переплаты за избыточные метры. Состояние  
помещения позволяет заселяться сразу после  
оформления сделки. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 185174 Номер в базе: 8917607





Move.ru - вся недвижимость России