

Создано: 10.12.2025 в 00:01

Обновлено: 17.01.2026 в 14:18

<https://rnd.move.ru/objects/9287337192>

Агент

79198904803

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Жданова, 1/5**

3 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жданова, 1/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жданова](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

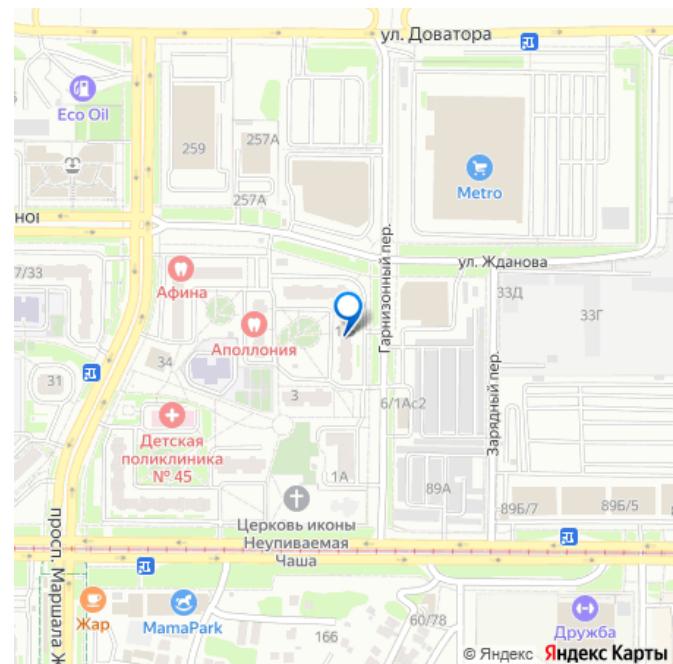
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

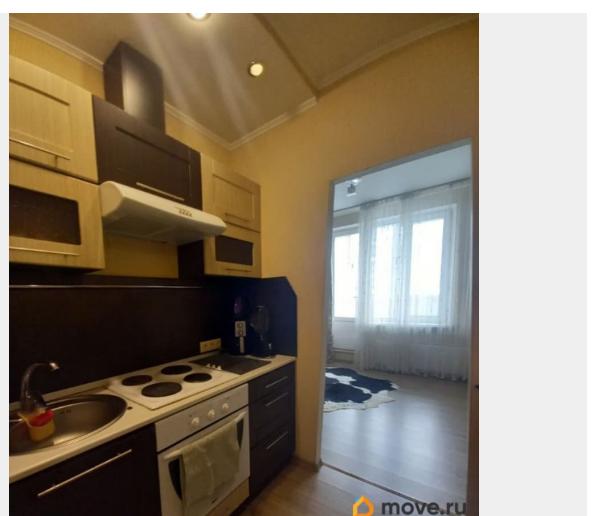
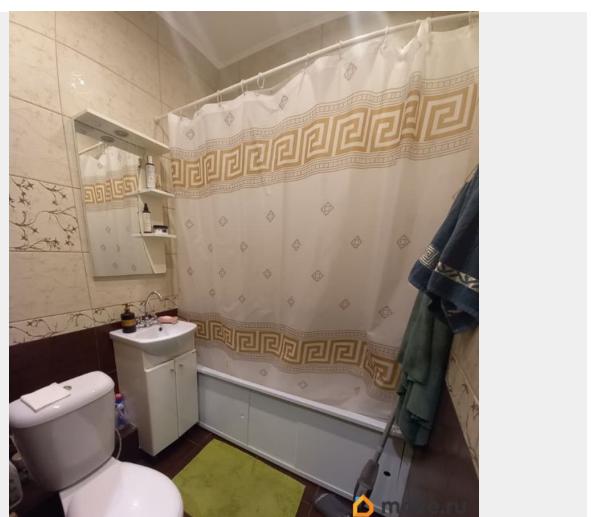
да

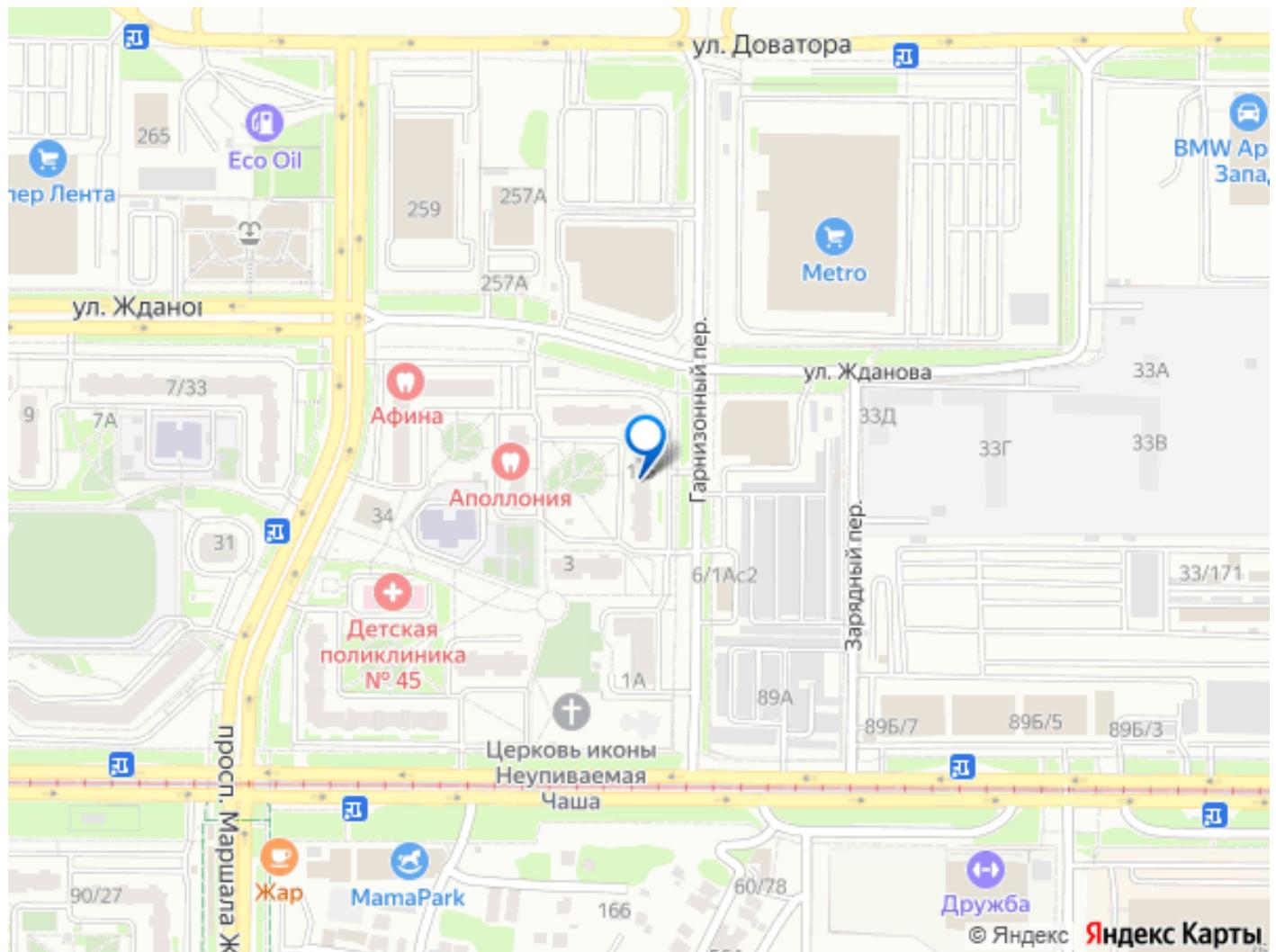
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира-студия,
Левенцовка/Жданова, 8/17 пан, 27 кв.м.
Состояние хорошее, окна м/пласт, лоджия
застеклена, на полу ламинат, с/у совмещен,
имп.плитка и сантехника, входная мет.дверь.
Квартира не угловая, очень теплая!!! В
квартире остается встроенная кухня с
бытовой техникой, кухонный стол, диван-
кровать, , стенка-горка, осветительные
приборы, текстиль. Чистый подъезд,
домофон, в доме консьерж. Два лифта
грузовой и пассажирский. Облагорожена
придомовая территория. Во дворе парковка,
детская площадка. Супер место!!!1-й
микрорайон нового быстроразвивающегося
жилого комплекса. Вся инфраструктура в
шаговой доступности: остановки транспорта,
школа, детские садики, поликлиники
взрослая и детская, сетевые супермаркеты,
гипермаркеты «Лента», «Метро», «Магнит»,
«Окей», аптеки, салоны красоты, ТРЦ
«Золотой Вавилон», ТЦ «Левенцовский».
Документы готовы к продаже, ипотека
подходит! Реальному покупателю возможен
торг! Идеальный вариант как для
проживания, так и для сдачи в аренду! В
настоящее время проживает квартирантка,
платежеспособная, порядочная, аккуратная

девушка, имеет желание остаться в квартире
после смены собственника!





Move.ru - вся недвижимость России