

Создано: 10.12.2025 в 00:01

Обновлено: 17.01.2026 в 14:18

<https://rnd.move.ru/objects/9287337192>

Агент

**79198904803**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жданова, 1/5**

**3 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жданова, 1/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жданова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

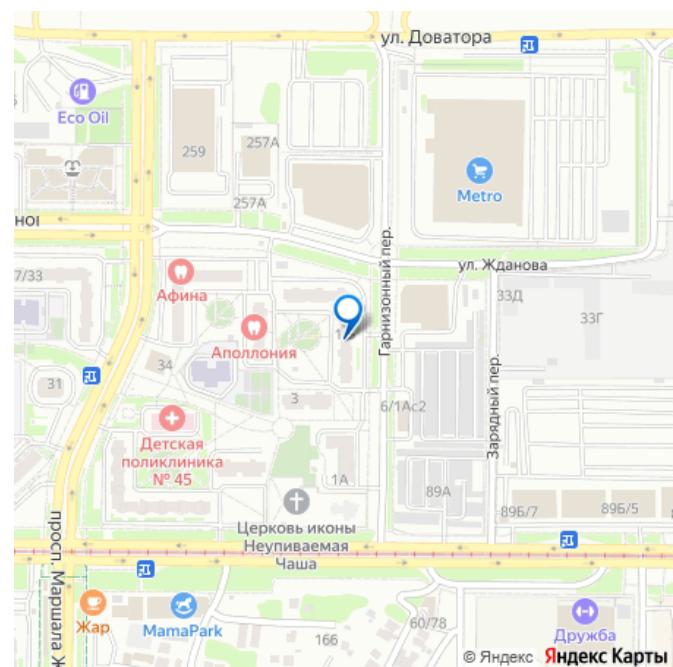
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

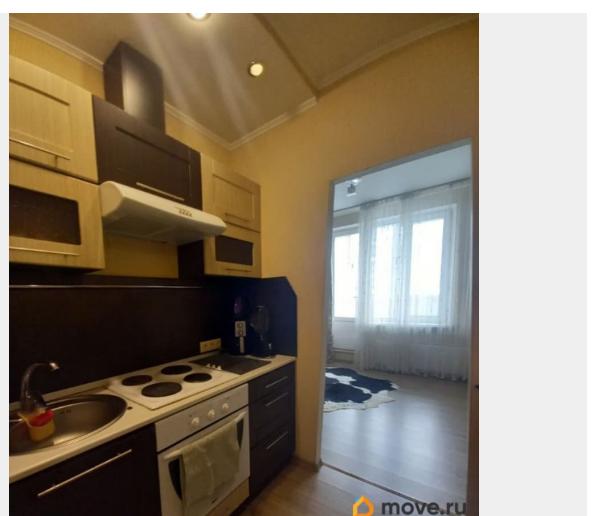
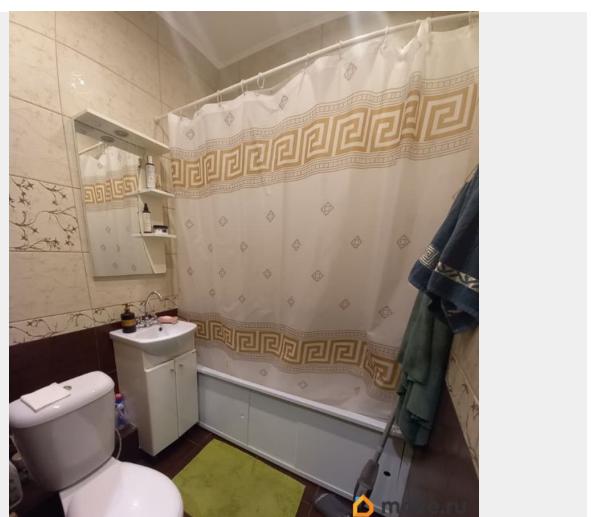
да

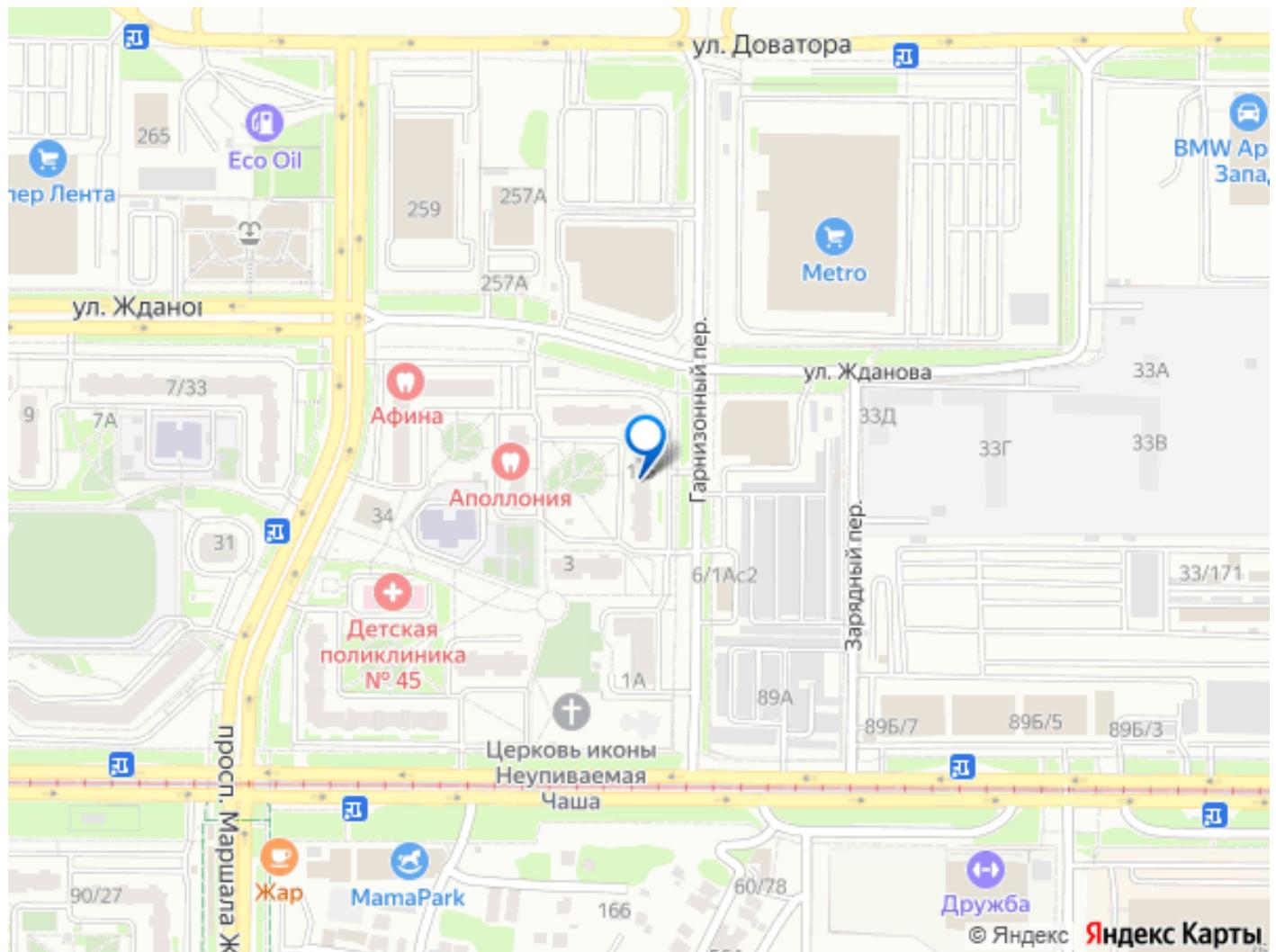
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира-студия,  
Левенцовка/Жданова, 8/17 пан, 27 кв.м.  
Состояние хорошее, окна м/пласт, лоджия  
застеклена, на полу ламинат, с/у совмещен,  
имп.плитка и сантехника, входная мет.дверь.  
Квартира не угловая, очень теплая!!! В  
квартире остается встроенная кухня с  
бытовой техникой, кухонный стол, диван-  
кровать, , стенка-горка, осветительные  
приборы, текстиль. Чистый подъезд,  
домофон, в доме консьерж. Два лифта  
грузовой и пассажирский. Облагорожена  
придомовая территория. Во дворе парковка,  
детская площадка. Супер место!!!1-й  
микрорайон нового быстроразвивающегося  
жилого комплекса. Вся инфраструктура в  
шаговой доступности: остановки транспорта,  
школа, детские садики, поликлиники  
взрослая и детская, сетевые супермаркеты,  
гипермаркеты «Лента», «Метро», «Магнит»,  
«Окей», аптеки, салоны красоты, ТРЦ  
«Золотой Вавилон», ТЦ «Левенцовский».  
Документы готовы к продаже, ипотека  
подходит! Реальному покупателю возможен  
торг! Идеальный вариант как для  
проживания, так и для сдачи в аренду! В  
настоящее время проживает квартирантка,  
платежеспособная, порядочная, аккуратная

девушка, имеет желание остаться в квартире  
после смены собственника!





Move.ru - вся недвижимость России