

Создано: 03.09.2025 в 11:16

Обновлено: 13.01.2026 в 20:24

<https://rnd.move.ru/objects/9287474444>

Анна Риелтор, Южное созвездие

79885710852

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/1**

5 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

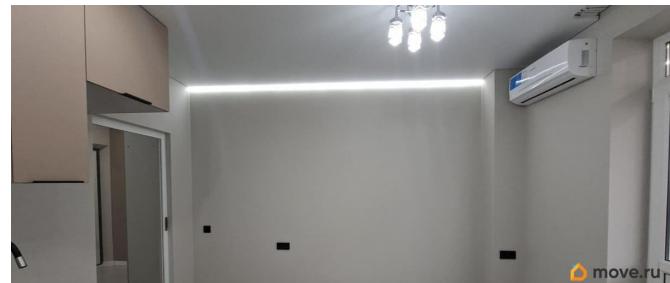
Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

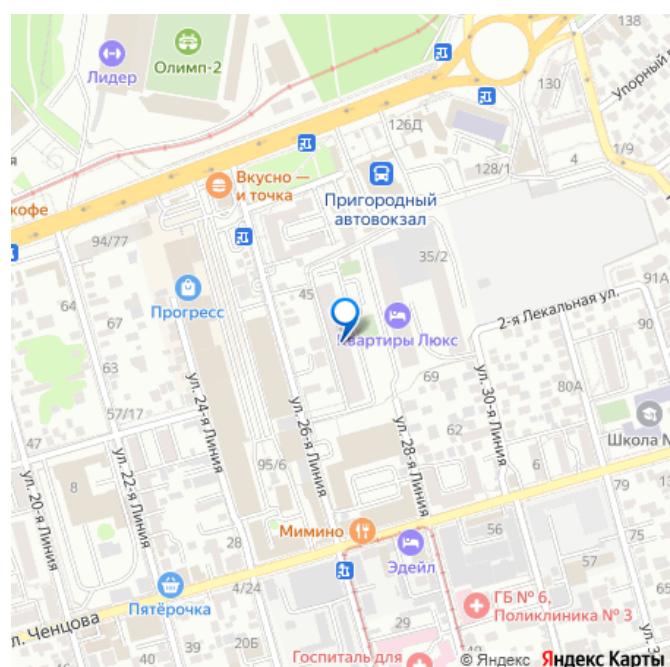
Общая площадь

27 м²



Этаж

11/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

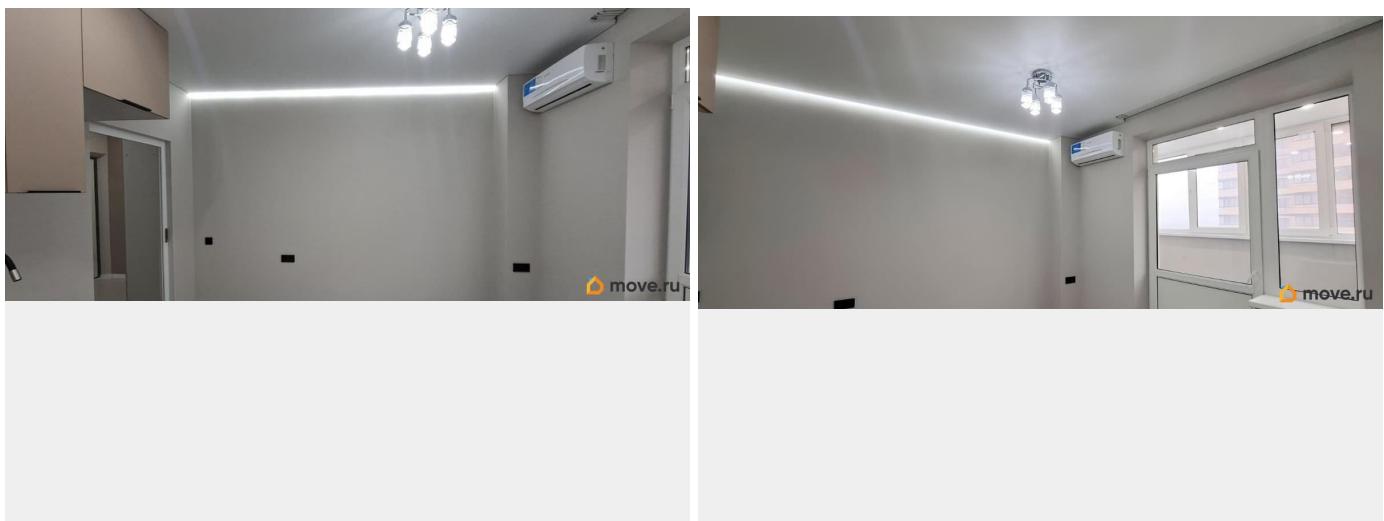
Покупка в ипотеку

да

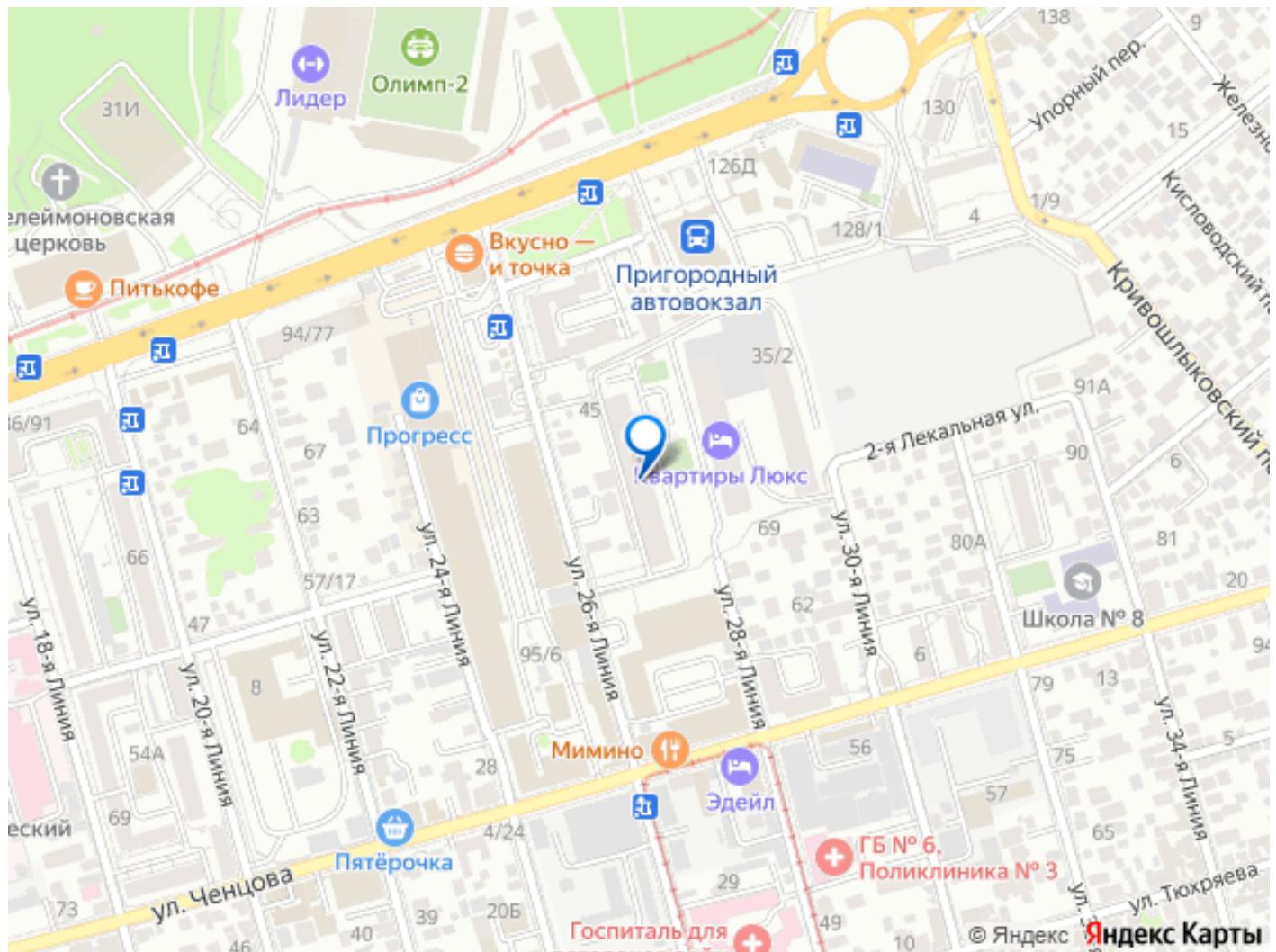
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира-студия со светлым и уютным ремонтом в ЖК «Линии» по адресу ул. 26-я Линия, д. 35/1! Предусмотрено все необходимое для комфортного проживания: в прихожей - вместительная система хранения; в ванной - бойлер на 15 л. Тёплый пол на балконе и в ванной! Прекрасное расположение квартиры - район с развитой транспортной развязкой и инфраструктурой. Рядом остановки общественного транспорта до любой части города, магазин Пятерочка прямо во дворе дома, напротив вещевой рынок Прогресс, в квартале Вкусно и точка и магазин Магнит, пл. К. Маркса в 10 мин. и пл. Театральная в 20 мин. на транспорте. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и сдачу в аренду от 30 000 руб. в месяц, либо посуточной аренды. Идеальный вариант для студентов университетов, расположенных в центре города, в особенности мед. университета, до которого можно дойти пешком за 20 мин. Без обременений! Торг!







Move.ru - вся недвижимость России