

Создано: 19.12.2025 в 20:11

Обновлено: 15.01.2026 в 17:07

<https://rnd.move.ru/objects/9287557181>

## Собственник

**79885823281**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, 38с1**

**3 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 38с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

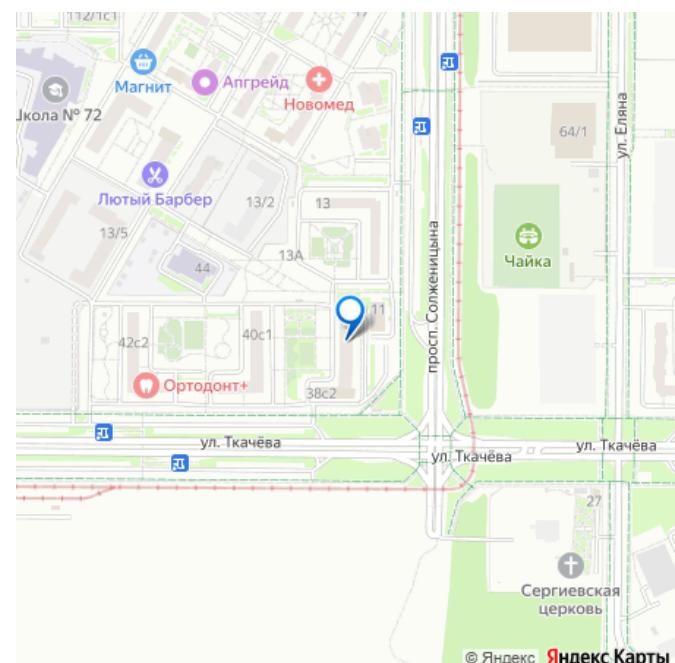
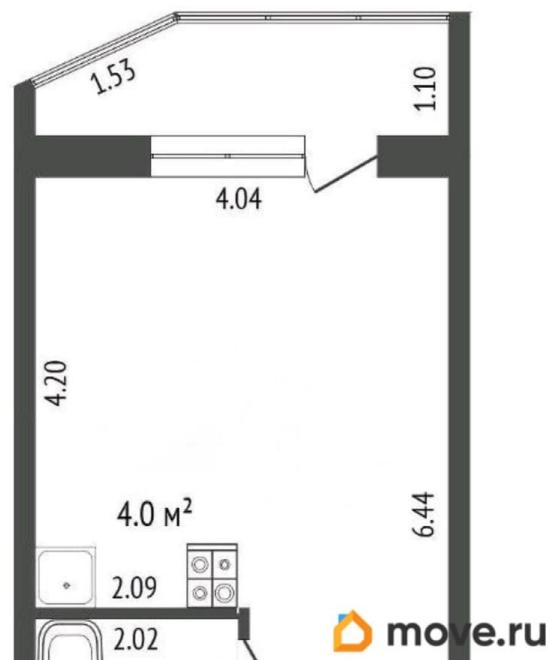
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

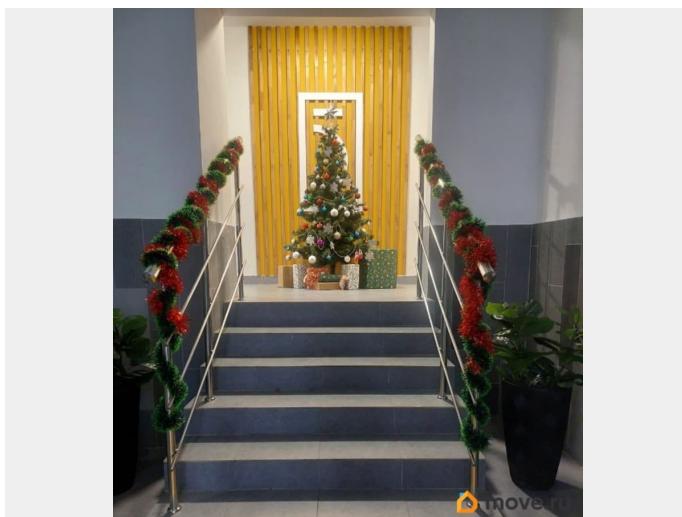
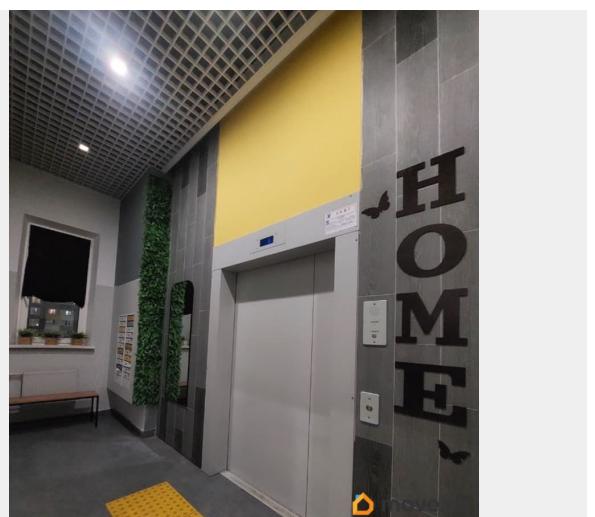
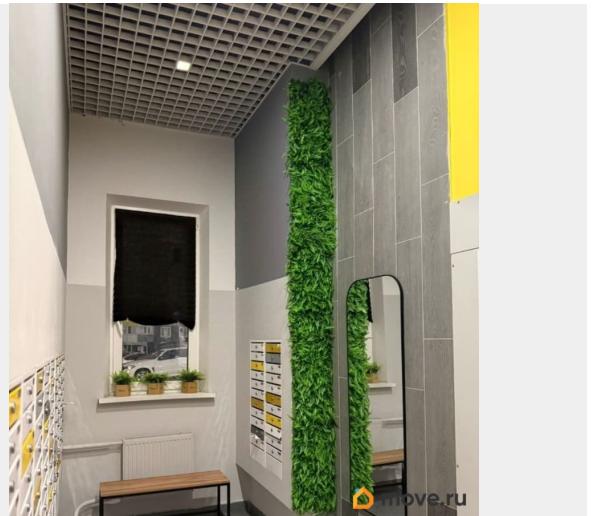
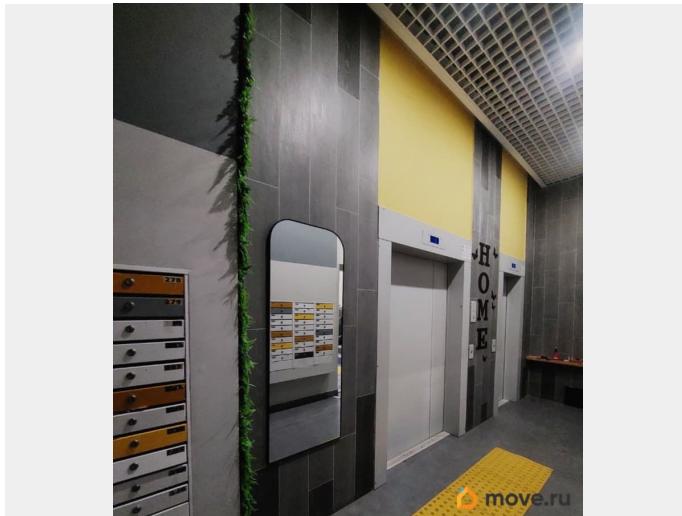
## **Описание**

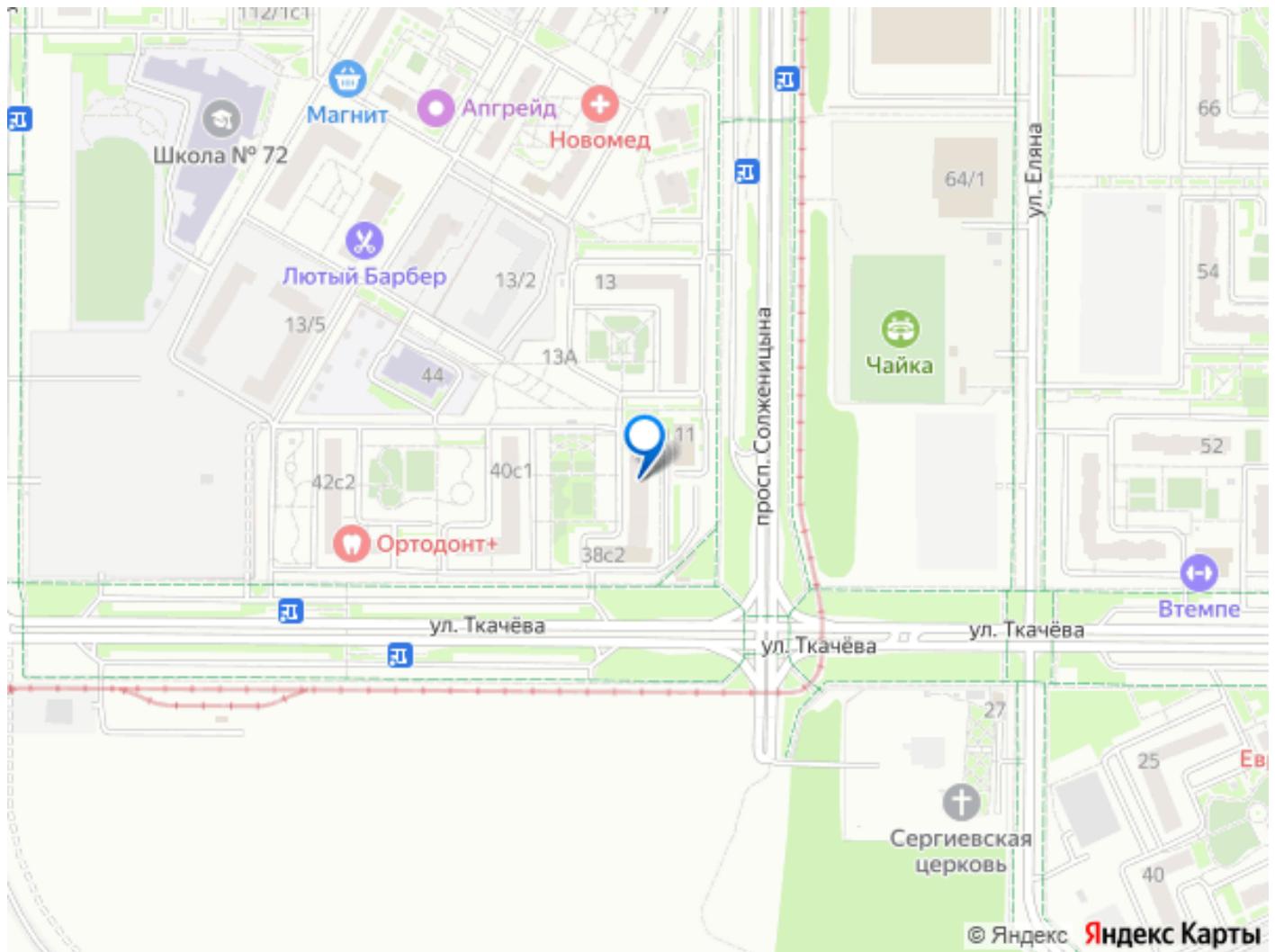
Продаю свою квартиру студию 27 м. кв. Я СОБСТВЕННИК, рассмотрю ваши предложения. Отличный вариант для вложения денег. Недвижимость всегда в цене. Можно сделать ремонт по своему вкусу. Покупателю в подарок скидка 50% на сантехмонтаж. Дом сдан 3 года назад. В доме 3 подъезда. Заселён на 90%. Хорошие и дружные соседи, которые совместно заботятся о общедомовом имуществе. Чистый и опрятный подъезд. На входе каждого подъезда есть видео домофон. Также на первом этаже в коридоре возле комнаты консьержа есть место для колясок, велосипедов, самокатов. Ещё на этаже жильцы по договорённости ставят замок на общую дверь и спокойно ставят коляски и велосипеды в своих коридорах. В подъезде два лифта. Один пассажирский, а второй большой грузопассажирский. Хорошее месторасположение. Удобная транспортная развязка рядом выезд на ЗАПАДНУЮ ХОРДУ, легко выехать из города в любом направлении. НЕТ ПРОБЛЕМ С ПАРКОВКАМИ!!! Много мест во дворе, вокруг дома и возле

Магнита. Развитая инфраструктура: школы, садики, поликлиника взрослая и детская. Большая детская площадка во дворе. В доме находится круглосуточный магазин Магнит. Возле дома остановка общественного транспорта. В нескольких остановках находятся высшие учебные заведения: Школа милиции и Южный Федеральный Университет. Недалеко большой ТРЦ Золотой Вавилон. Также рядом гипермаркеты Лента, Окей, Магнит, Леруа, Максидом. Покупателю могу помочь с ремонтом по разумной цене.

Занимаюсь строительными работами. Также подскажу как рационально организовать пространство в квартире: прихожая, кухонная зона, зона отдыха. Санузел можно немного увеличить за счёт переноса перегородки, за которой металлические вентканалы и стояки водоснабжения, ЕСТЬ ОПЫТ!!! Плюс квартиры без ремонта в том, что можно контролировать КАЧЕСТВО и НАДЁЖНОСТЬ на каждом этапе строительных работ. Звоните и пишите отвечу на ваши вопросы







Move.ru - вся недвижимость России