

Создано: 08.01.2026 в 13:22

Обновлено: 06.02.2026 в 12:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Дубовский, 9В**

**4 090 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Дубовский, 9В

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Дубовский переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

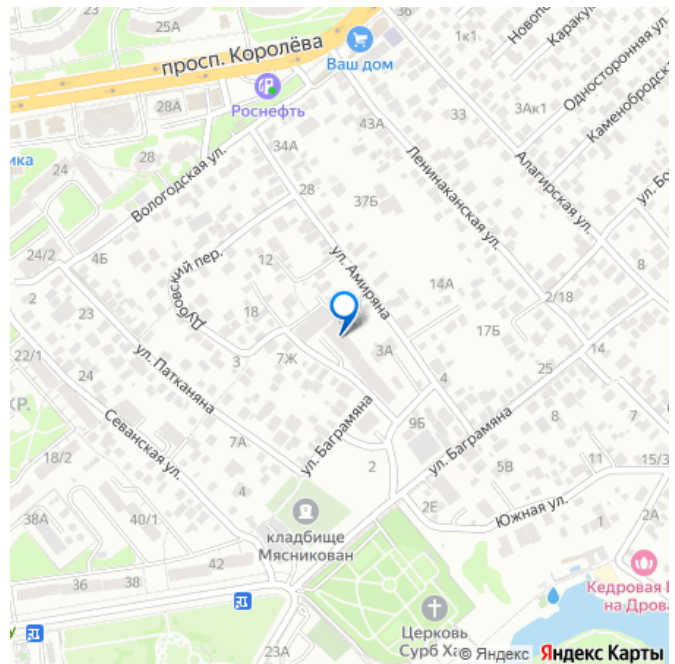
совмещенный

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9287885929>

**Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885712977**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

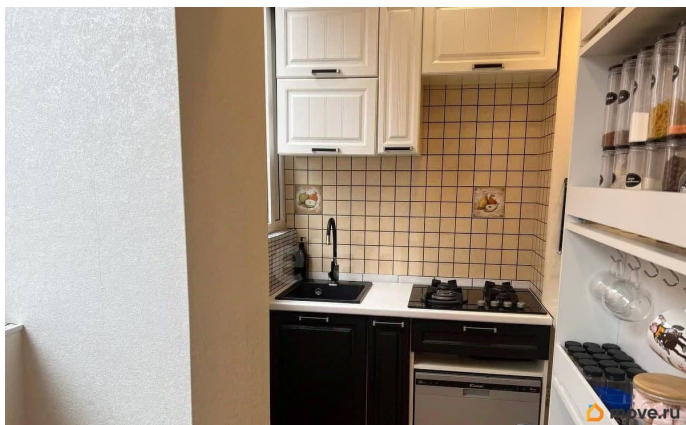
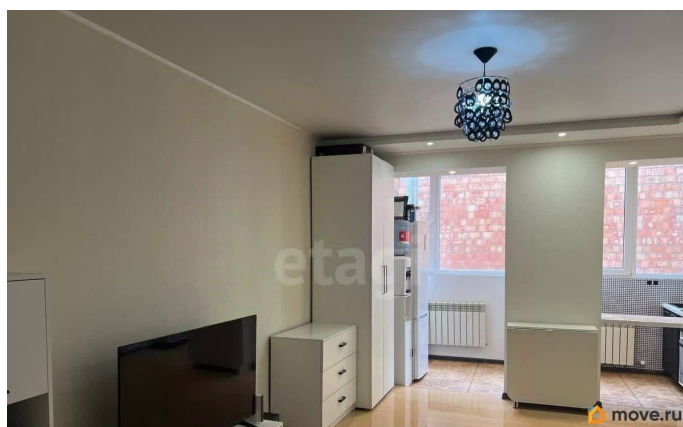
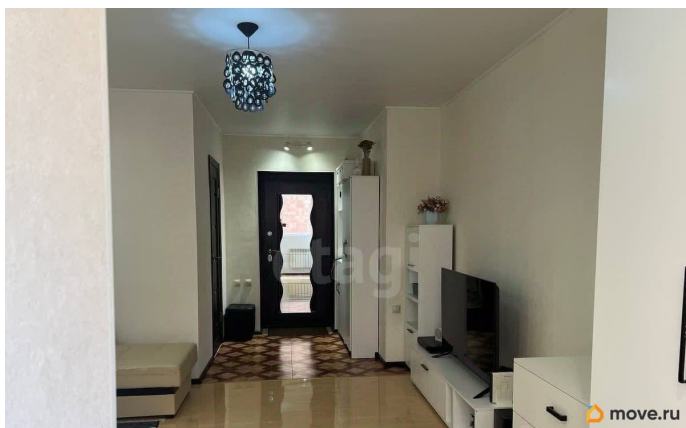
---

возможна ипотека, лифт, парковка

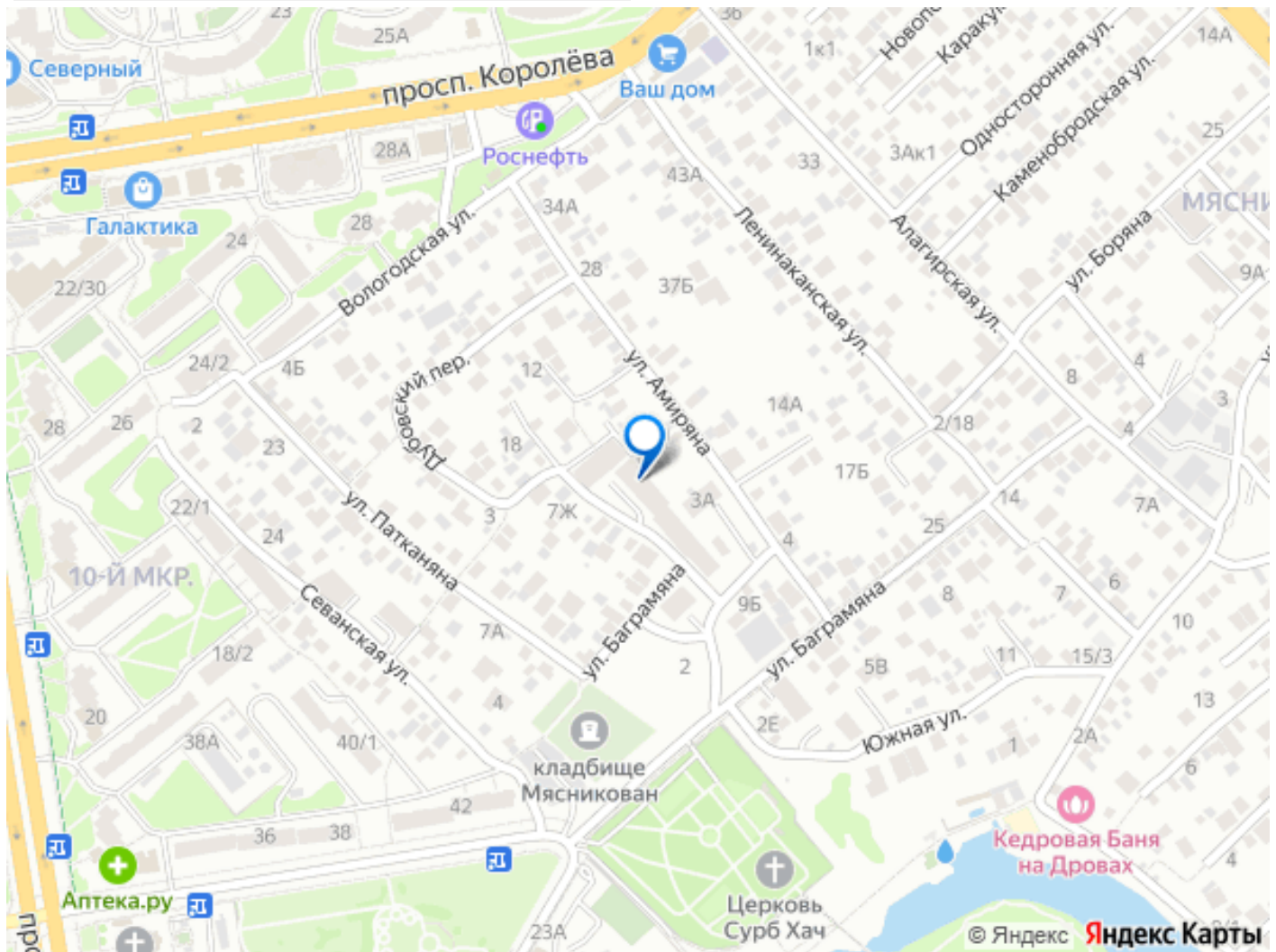
## Описание

Студия площадью 27 м² с жилой зоной 25 м² расположена на 5 этаже шестиэтажного кирпичного дома 2011 года постройки. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а панорамное остекление лоджии увеличивает естественное освещение. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Планировка продумана до мелочей: компактный совмещенный санузел с качественной отделкой, функциональная кухонная зона с современной техникой, включая кондиционер и посудомоечную машину. Отделка в нейтральных тонах выполнена по европейским стандартам, что позволяет новым владельцам легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Дом расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе и остановки общественного транспорта. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, есть открытая парковка. Отсутствие лифтов компенсируется удобной планировкой подъезда и небольшим количеством этажей. Объект продается свободно, возможна покупка в ипотеку. Квартира идеально подойдет для одного человека или пары, ценящих комфорт, тишину и удобное расположение без переплаты за избыточные метры. Состояние помещения позволяет заселяться сразу после оформления сделки. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 181888 Номер в базе: 8917607







Move.ru - вся недвижимость России