

Создано: 12.01.2026 в 17:47

Обновлено: 20.01.2026 в 18:06

<https://rnd.move.ru/objects/9287946848>

Елена Онипенко, ЛЕНДЛОРД

79895127977

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/4**

4 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)



Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

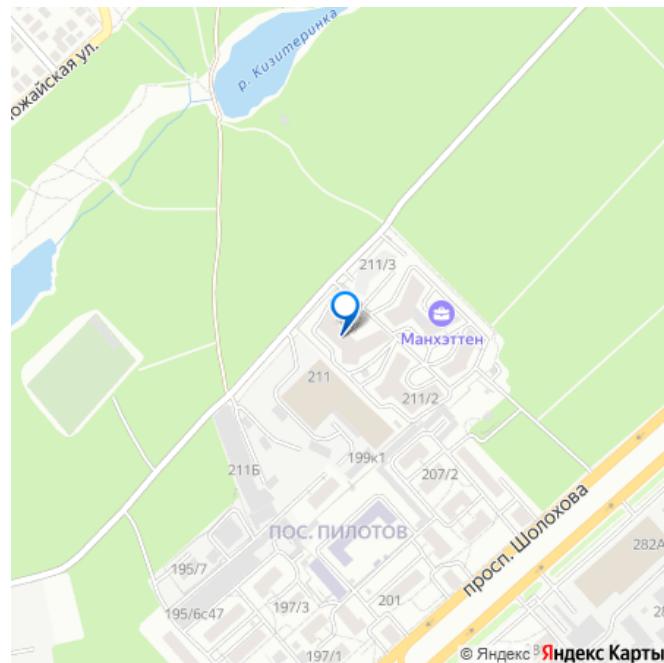
4.6 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

13/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

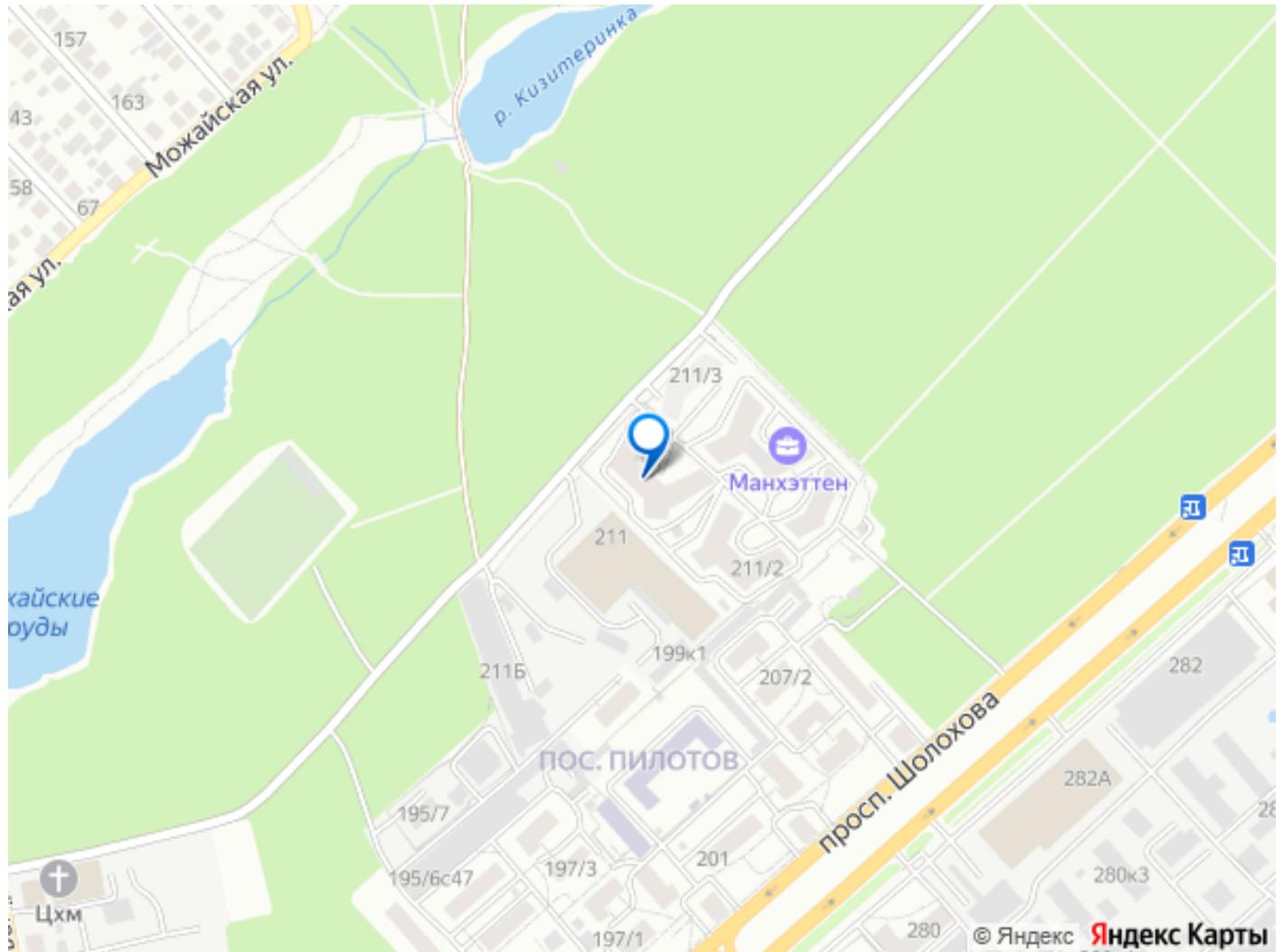
Каталожный номер — F049778 НЕ ФЕЙК!!!

Продается светлая студия в экологически чистом районе города, располагается на 13 этаже. С этой точки открывается потрясающий вид на лес (в котором можно гулять), два озера Всесезонные пейзажи не оставят вас равнодушными. В доме два лифта (грузовой и пассажирский) в подъезде дежурит консьерж. В квартире сделан дизайнерской ремонт с использованием, исключительно, дорогостоящих, качественных материалов. На балконе теплый пол. Рядом с ЖК расположена остановка общественного транспорта с удобной развязкой, что позволяет доехать в любую точку города: «ЗЖМ» «СЖМ» Сельмаш, Центр, вокзалы. Рядом детский сад 104 Школа 23. В доме расположены различные пункты выдачи товаров, автомат с чистой водой. во дворе детская площадка, места для парковки авто. Так же рядом находится новый «Главный областной Автовокзал». В пешей доступности всевозможные магазины. Документы готовы

к продаже НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ!!!

Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя Ни одной расторгнутой сделки с
1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России