

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 38с1**

3 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 38с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

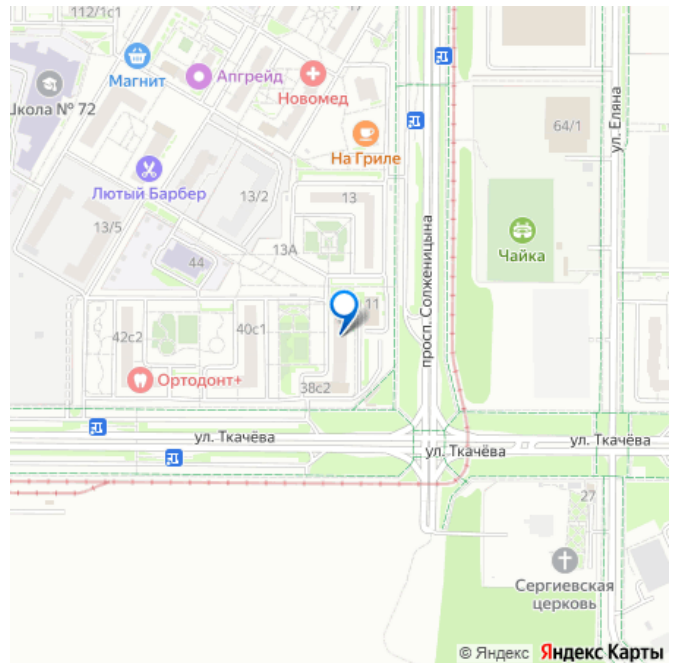
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Описание

Каталожный номер — F079920 Не Фейк!

Продаётся квартира в новом доме. Ремонт можно будет сделать под ваш вкус.

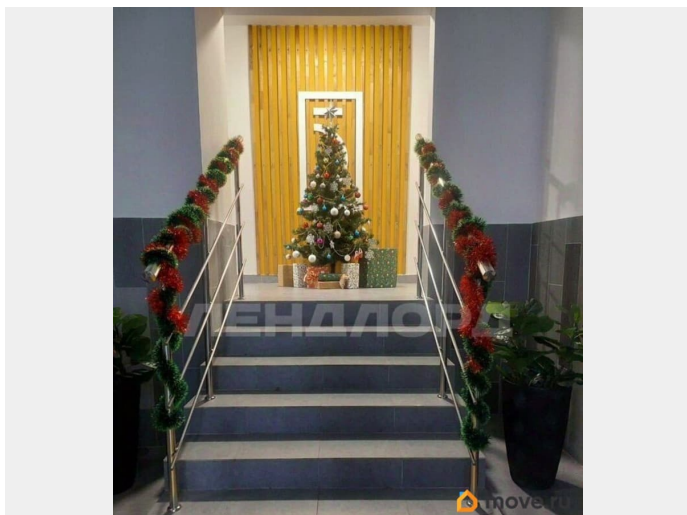
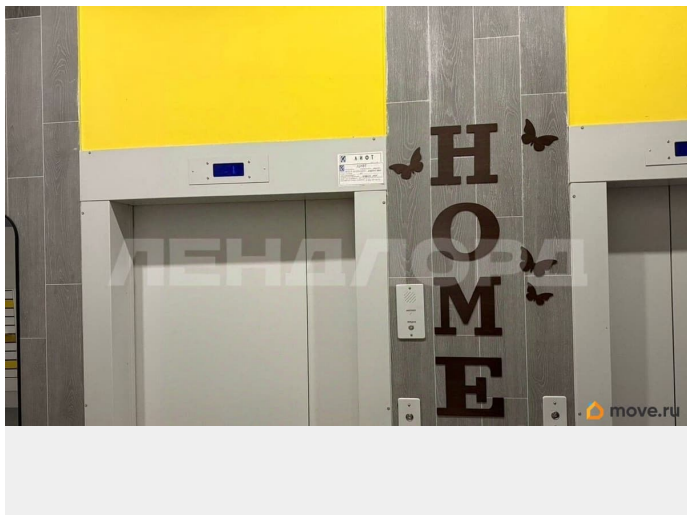
Продаётся отличная квартира в современном панельном доме . Обременений нет.

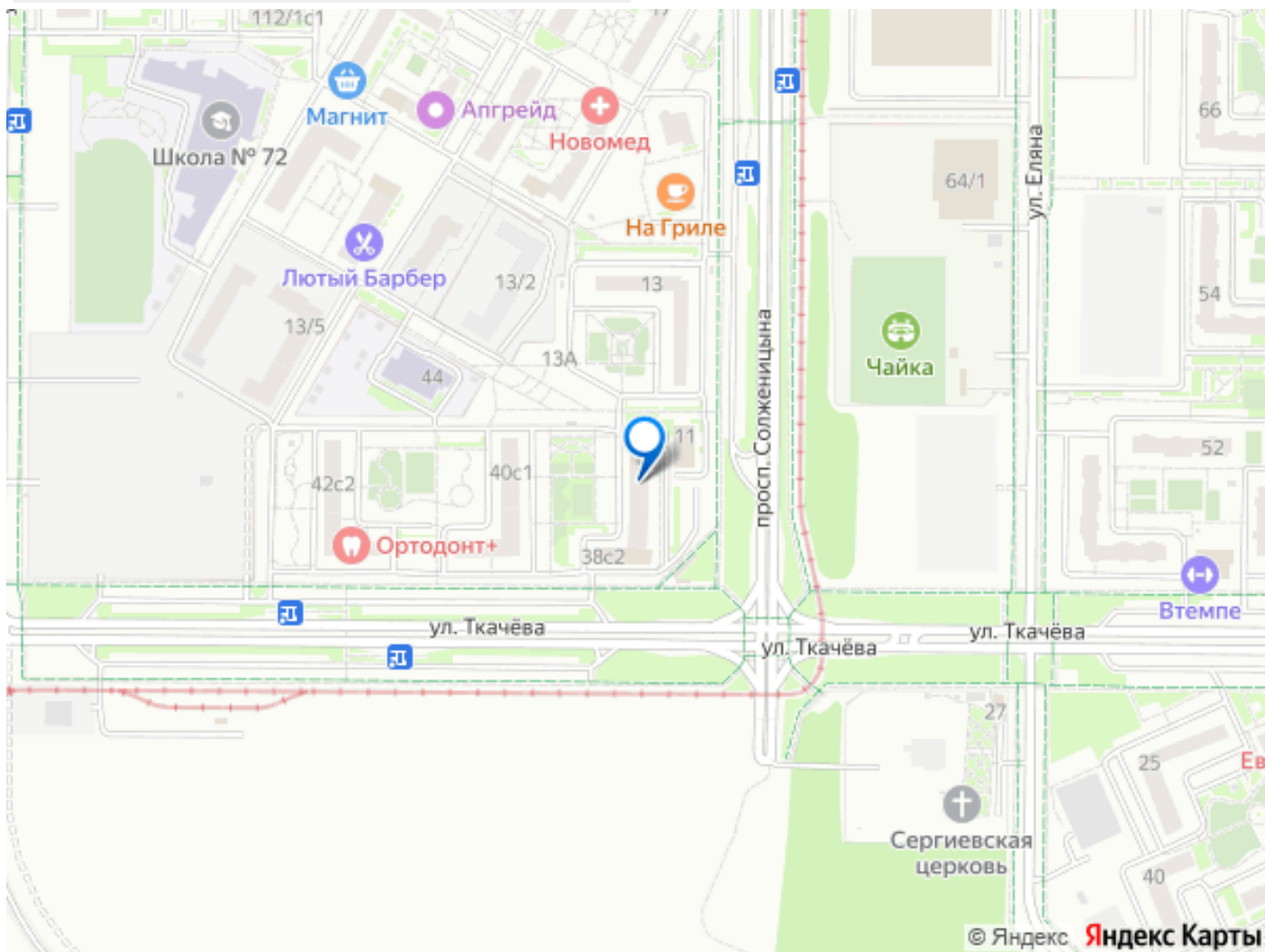
Идеальный вариант для тех, кто хочет контролировать качество ремонта на всех этапах и создать идеальное пространство для себя. Выгодное вложение:Новый дом: Дом заселён на 90%, сформированы дружные соседские сообщества. В подъездах чисто, есть консьерж, видео-домофоны, места для колясок и велосипедов. Работает два лифта, включая грузопассажирский. Планировка под ваши идеи: Квартира в состоянии

«стройвариант» — вы получаете полную свободу для планировки. Идеальная транспортная доступность: Рядом с домом выезд на Западную хорду, что позволяет быстро покинуть город в любом направлении.

Остановка общественного транспорта находится возле дома. Проблем с парковкой нет — много мест во дворе и вокруг. Вся инфраструктура у порога: Во дворе — большая детская площадка и спортивная зона. В доме — круглосуточный «Магнит». В шаговой доступности: школы, детские сады, взрослая и детская поликлиники, ТРЦ «Золотой Вавилон», гипермаркеты «Лента», «ОКей», «Леруа Мерлен». Несколько остановок до Южного Федерального

Университета. Это предложение для прагматичных покупателей, которые ищут новый дом в развитом районе и ценят возможность сделать долговечный ремонт без рисков и переплат. Ипотека доступна. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России