

Создано: 15.01.2026 в 17:52

Обновлено: 01.02.2026 в 15:16

<https://rnd.move.ru/objects/9288075912>

Хачатур Погосян, ЛЕНДЛОРД

79895204839

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 38с1**

3 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 38с1

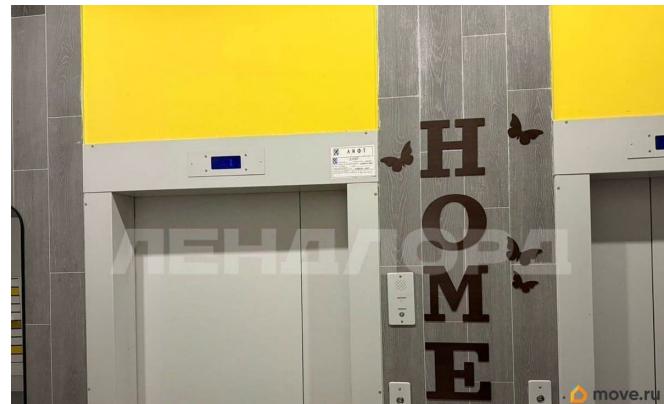
Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

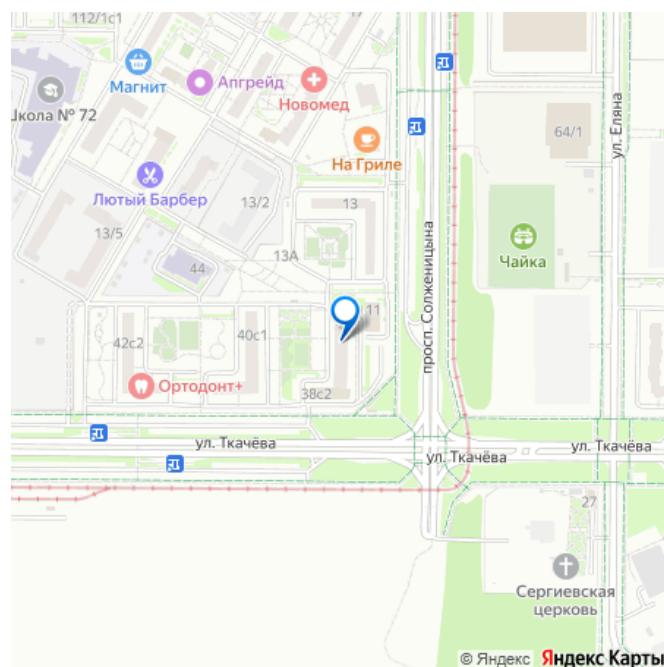
4.5 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

16/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Описание

Каталожный номер — F079920 Не Фейк!

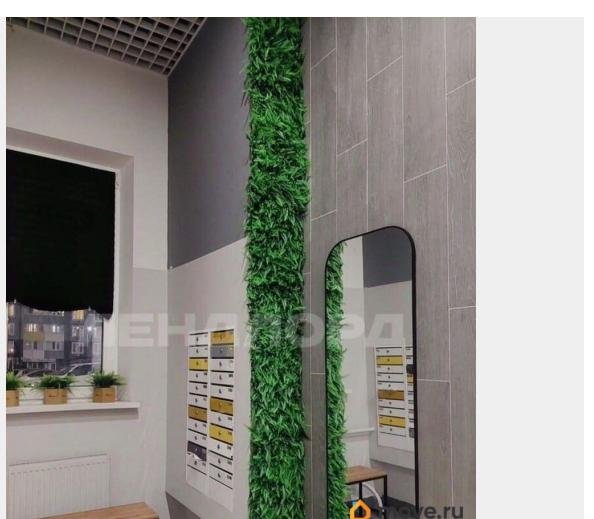
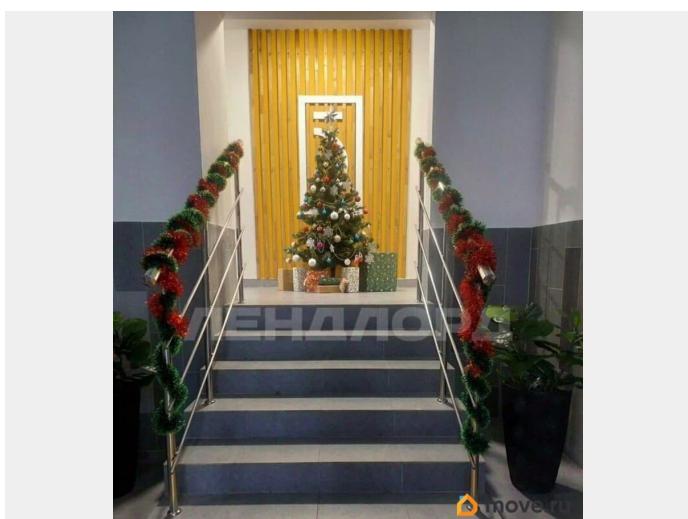
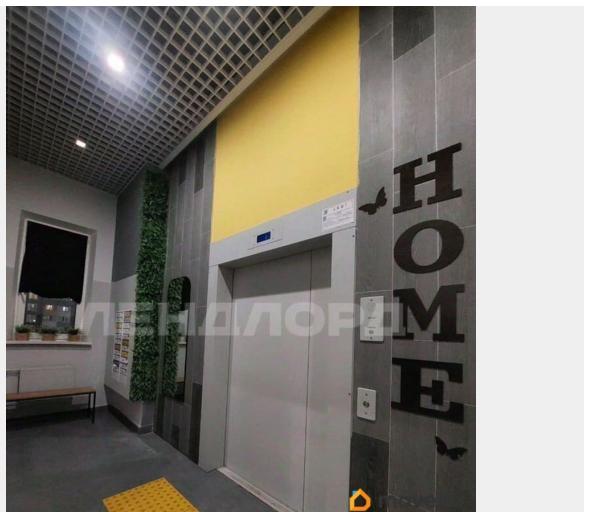
Продаётся квартира в новом доме. Ремонт можно будет сделать под ваш вкус.

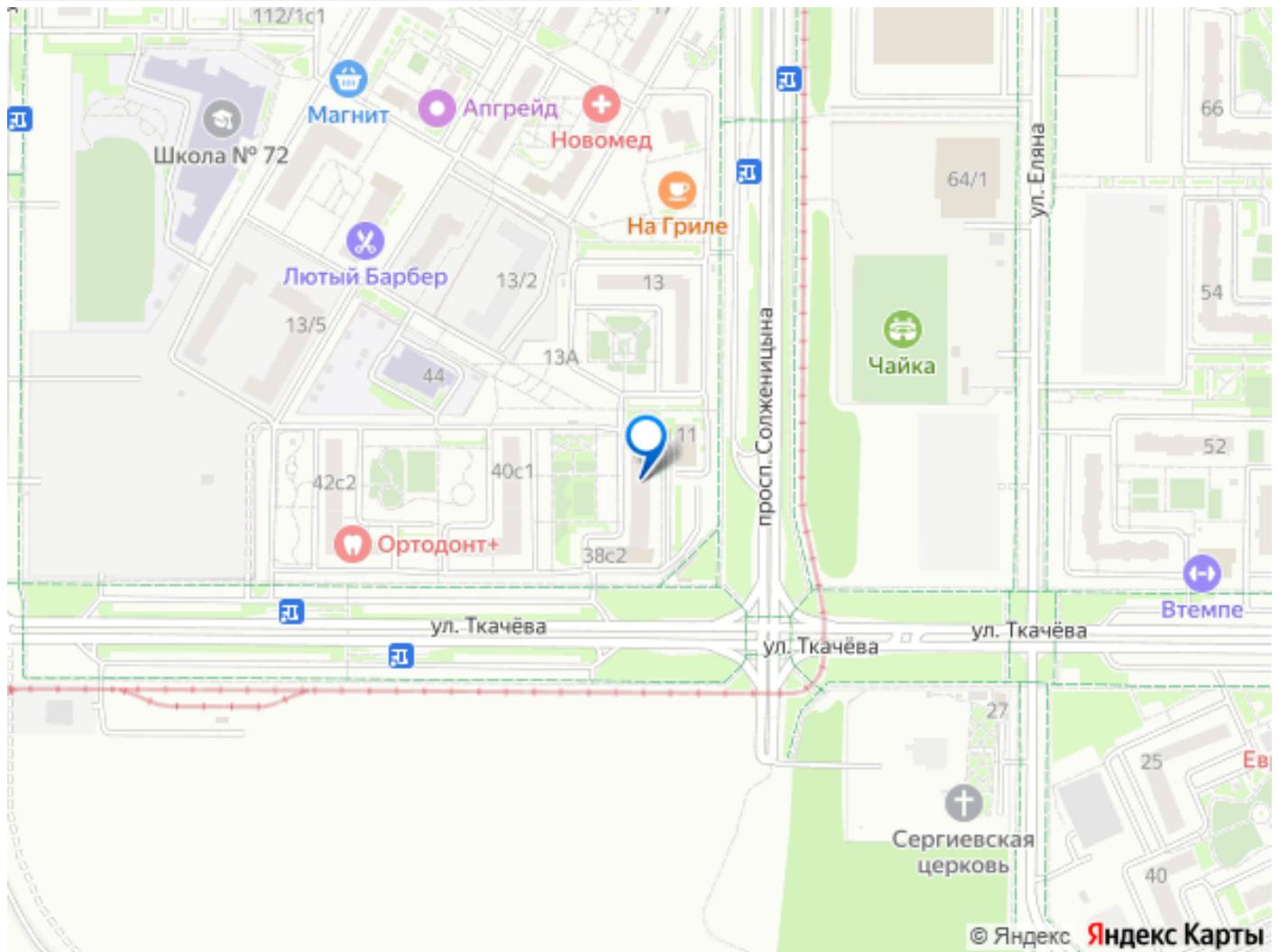
Продаётся отличная квартира в современном панельном доме . Обременений нет.

Идеальный вариант для тех, кто хочет контролировать качество ремонта на всех этапах и создать идеальное пространство для себя. Выгодное вложение: Новый дом: Дом заселён на 90%, сформированы дружные соседские сообщества. В подъездах чисто, есть консьерж, видео-домофоны, места для колясок и велосипедов. Работает два лифта, включая грузопассажирский. Планировка под ваши идеи: Квартира в состоянии «стройвариант» — вы получаете полную свободу для планировки. Идеальная транспортная доступность: Рядом с домом выезд на Западную хорду, что позволяет быстро покинуть город в любом направлении.

Остановка общественного транспорта находится возле дома. Проблем с парковкой нет — много мест во дворе и вокруг. Вся инфраструктура у порога: Во дворе — большая детская площадка и спортивная зона. В доме — круглосуточный «Магнит». В шаговой доступности: школы, детские сады, взрослая и детская поликлиники, ТРЦ «Золотой Вавилон», гипермаркеты «Лента», «ОКей», «Леруа Мерлен». Несколько остановок до Южного Федерального

Университета. Это предложение для
прагматичных покупателей, которые ищут
новый дом в развитом районе и ценят
возможность сделать долговечный ремонт
без рисков и переплат. Ипотека доступна.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя Ни одной расторгнутой сделки с
1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России