

Создано: 02.02.2026 в 09:51

Обновлено: 02.02.2026 в 10:12

<https://rnd.move.ru/objects/9288666392>

Собственник

79198905501

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Жмайлова, 19А**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 19А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

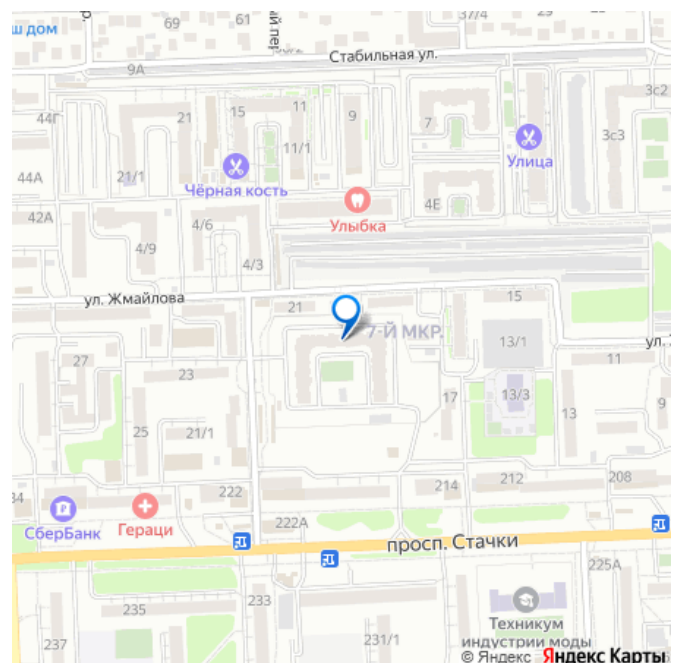
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном доме в Ростове-на-Дону по адресу: улица Жмайлова, 19А. Квартира расположена на 14-м этаже 24-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь квартиры составляет 27 кв. м, жилая площадь — 14 кв. м, а площадь кухни — 5 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра, что обеспечивает комфортное пространство для жизни. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Здесь есть все необходимое: современная кухня, совмещенный санузел и лоджия 6кв.м, из окон которой открывается вид на улицу. Квартира светлая и уютная, идеально подходит для одного человека или молодой пары. Дом находится в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что удобно для перемещения. Здесь есть подземная и наземная парковки, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Для удобства жильцов имеется пандус. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть школы,

детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь максимально комфортной. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия сделки простые и прозрачные. Возможно оформление ипотеки. Все документы готовы к сделке. Квартира в собственности, один взрослый собственник, что значительно ускоряет процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и вы сможете лично оценить все преимущества этого предложения!

