

Создано: 26.12.2025 в 11:53

Обновлено: 13.02.2026 в 17:17

<https://rnd.move.ru/objects/9289884116>

**Татьяна Домиан, Домиан**

**79889438505**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, 38с2**

**3 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 38с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

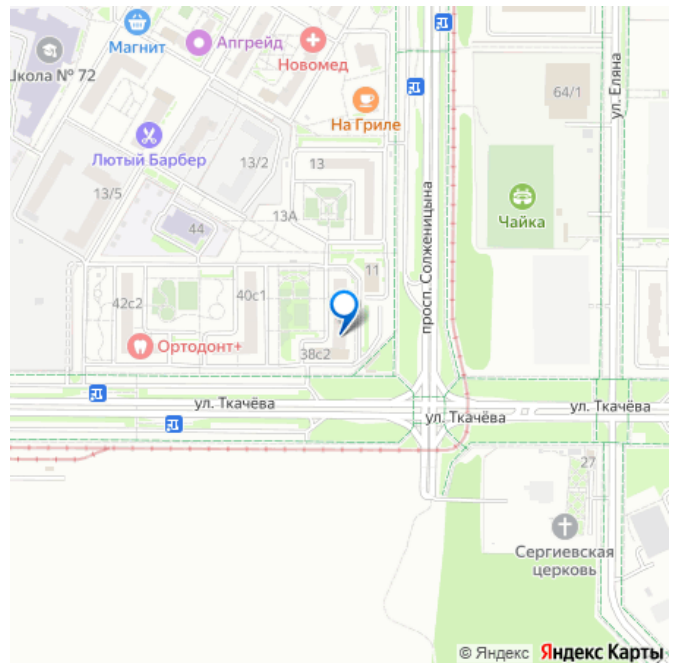
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

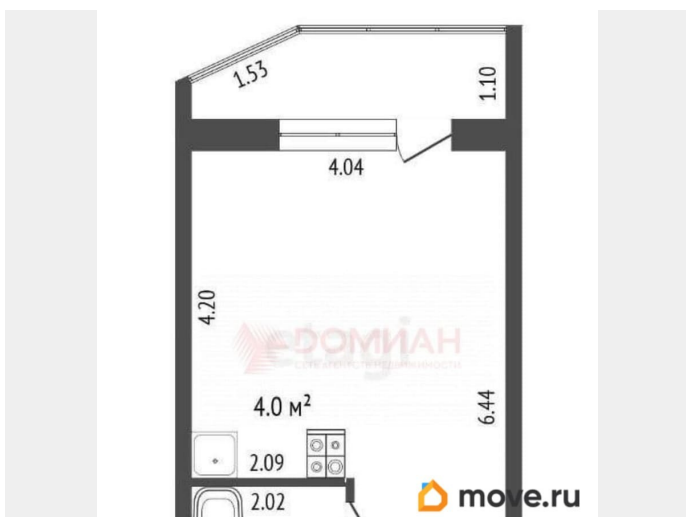
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

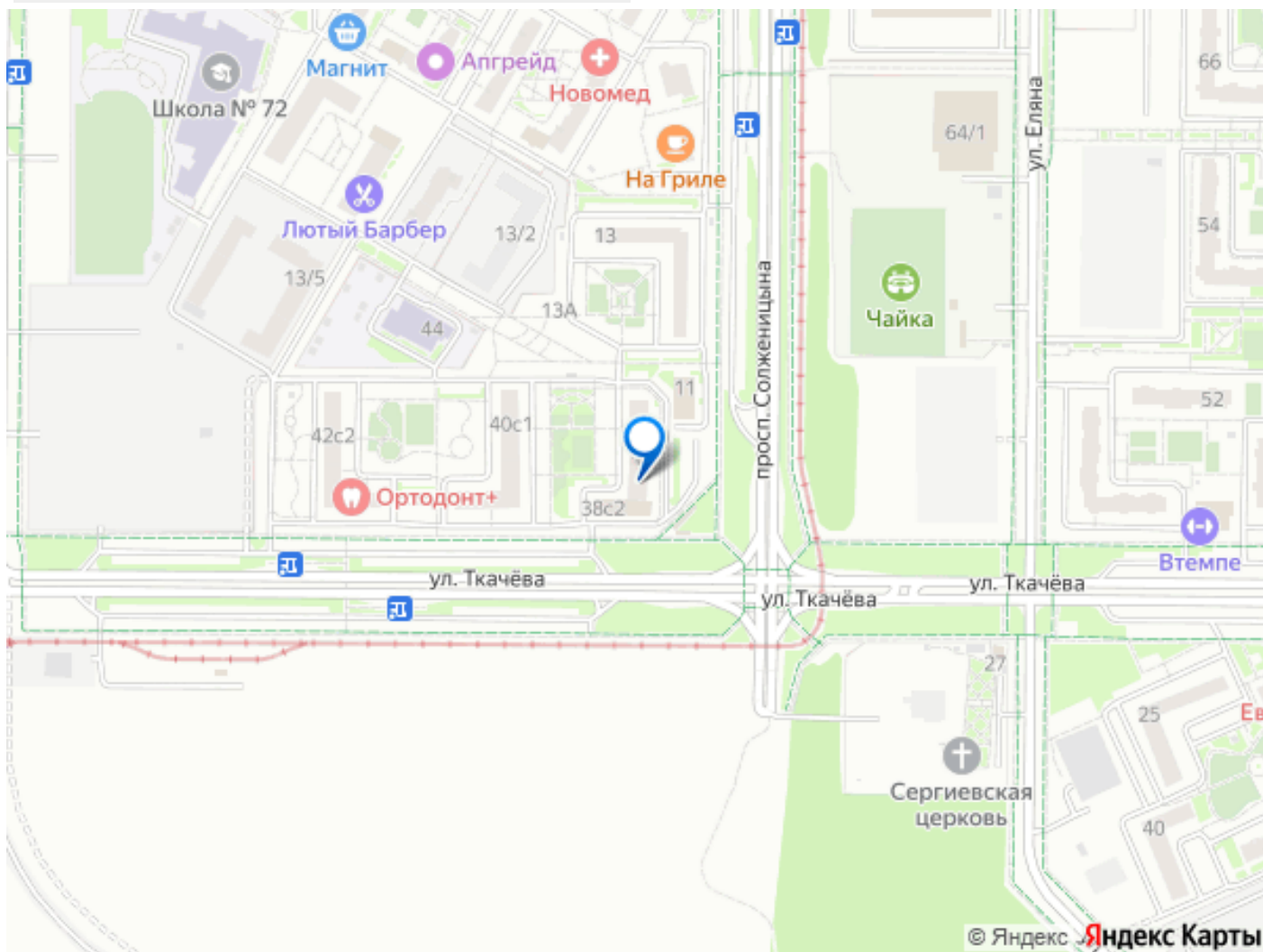
Арт. 128106987 Эксклюзивная возможность приобрести квартиру от агентства недвижимости «ДОМИАН»! Купив квартиру в агентстве Домиан, получите поездку в Турцию в подарок! Продается студия в ЖК «Пятый элемент» — идеальное жилье для молодых и активных! Представляем вашему вниманию просторную студию площадью 27 квадратных метров в современном жилом комплексе «Пятый элемент». Этот вариант станет отличным выбором для инвестирования, аренды или личного проживания. Преимущества студии в ЖК «Пятый элемент»: - Хорошее расположение с удобным выходом на Западную хорду, что позволяет легко выезжать из города в любом направлении. - Удобная транспортная доступность: остановка общественного транспорта возле дома, планируется запуск трамвайной линии. - Рядом расположены школы, детские сады, взрослая и детская поликлиники, а также крупная детская игровая площадка. - Район располагает множеством удобств для повседневной жизни: круглосуточно работает магазин «Магнит», имеется детская спортивная площадка, открыт доступ к открытой парковке во дворе. - Недалеко располагаются

большие торговые центры, включая «Золотой Вавилон», а также гипермаркет «Лента», «Окей», «Магнит», строительные гипермаркеты «Леруа Мерлен» и «Максидом». - Дом сдан три года назад, вокруг уже сформирована инфраструктура, а рядом располагаются престижные образовательные учреждения: школа милиции и Южно-Федеральный университет. Эта квартира подойдет тем, кто ищет удобное жилье в перспективном районе с развитой инфраструктурой и хорошей связью с городом. Прекрасный выбор для старта самостоятельной жизни, инвестиций или сдачи в аренду. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше подробностей и организовать просмотр! Сделайте шаг к улучшению своего жилища вместе с нами! Только в нашем агентстве недвижимости «Домиан»: приобретая любую квартиру, вы получаете незабываемое путешествие в солнечную Турцию абсолютно бесплатно! Представьте себе идеальный отпуск среди белоснежных пляжей, ласкового солнца и вкуснейшей турецкой кухни... А мы сделаем этот отдых вашим приятным бонусом при покупке вашей новой квартиры! Почему стоит выбрать агентство «Домиан»? - Огромный выбор квартир различного типа и ценовой категории - Профессиональные консультации опытных риелторов - Полностью прозрачная сделка и гарантия юридической чистоты Сделайте свою жизнь ярче уже сегодня вместе с нами! Свяжитесь с нашим менеджером прямо сейчас и узнайте подробности акции Забронируйте ваше будущее, купив новую квартиру и получив шикарный тур в придачу! Агентство недвижимости «ДОМИАН»: работаем открыто и ответственно с 2009 года. Команда опытных специалистов обеспечит вам

максимальный комфорт и выгоду при покупке вашего нового дома. Позвоните нам прямо сейчас и сделайте первый шаг навстречу вашему будущему жилью! Ваш комфорт и безопасность — приоритет нашей работы! #Ростов #студия #западный #левинцовка #подремонт







Move.ru - вся недвижимость России