

Создано: 09.07.2025 в 13:34

Обновлено: 17.02.2026 в 13:24

<https://rnd.move.ru/objects/9290155310>

Виктория АН, Недвижимость РОСТОВ

**79895314047**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35**

**5 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

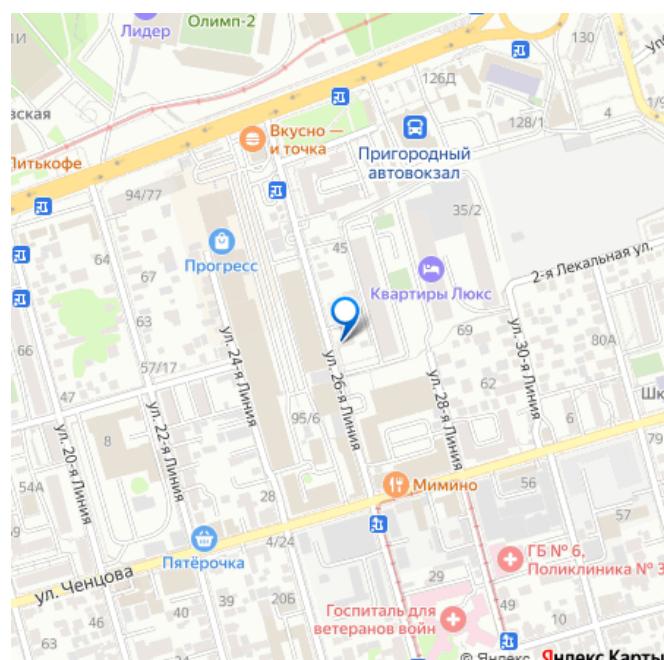
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

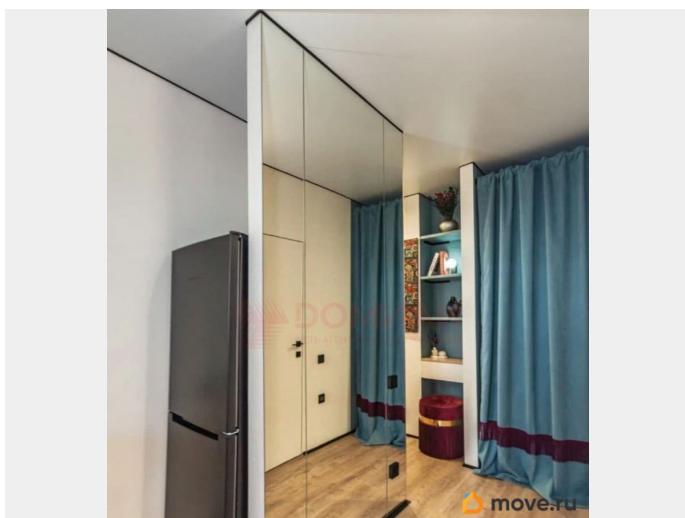
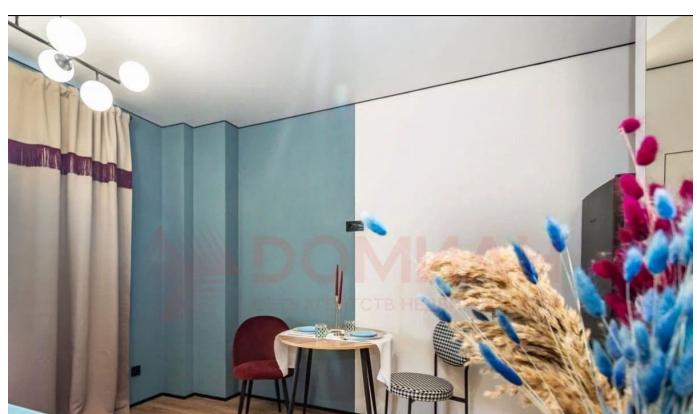
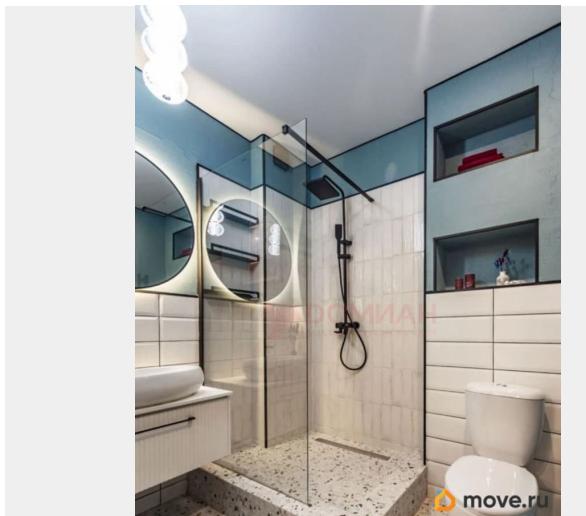
Покупка в ипотеку

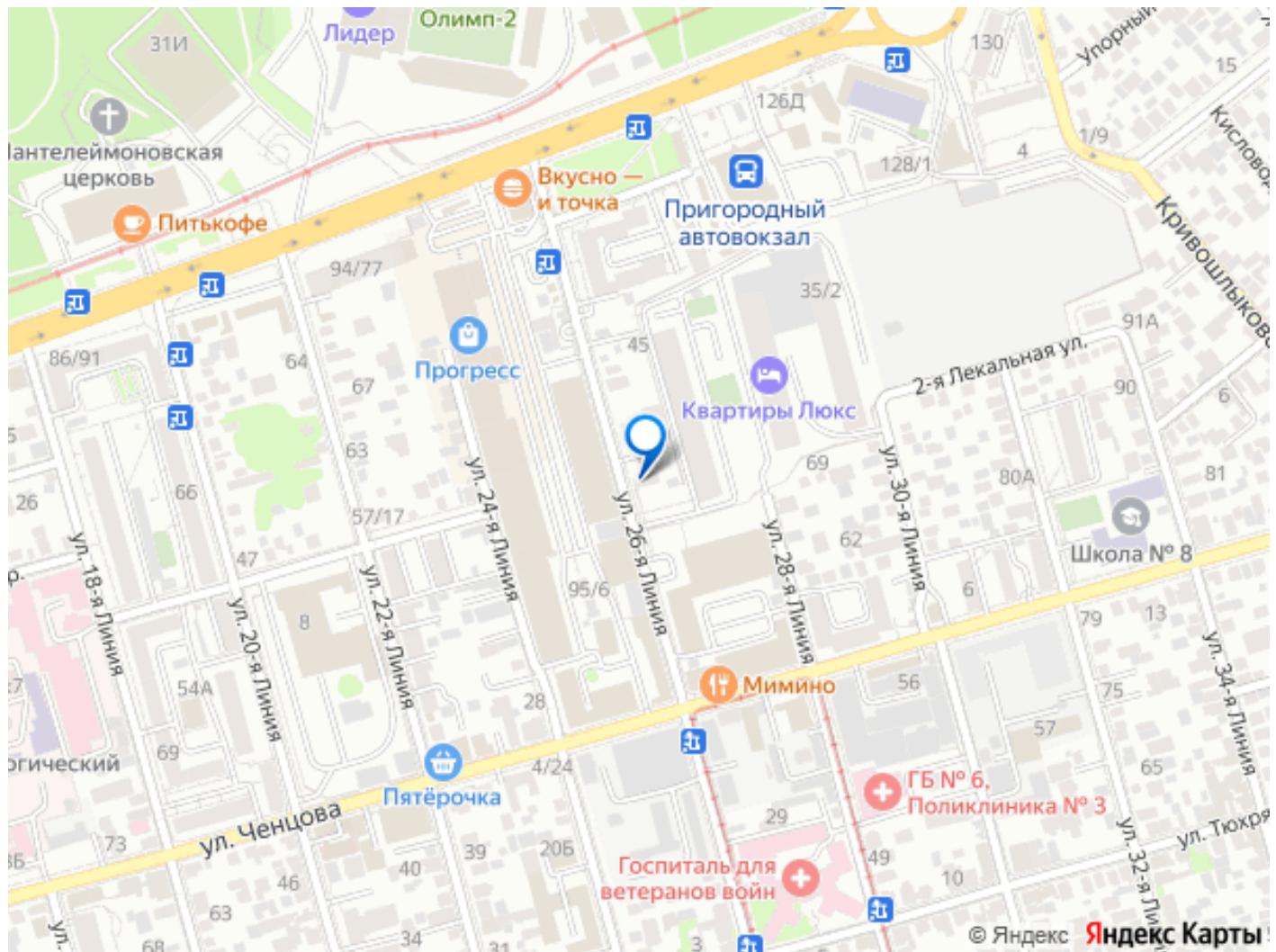
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 110226297 В продаже студия с новым дизайнерским ремонтом. Осень интересное планировочное решение, цветное оформление и максимальное использование пространства отличает данный объект от других. В подъезде есть круглосуточный консьерж. Квартира находится в ЖК с закрытой территорией. Во дворе есть обустроенные спортивные площадки. Местоположение ЖК не нуждается в рекламе. Напротив парка Островского, около старого автовокзала. Рядом находятся много супермаркетов, магазинов, своя прогулочная зона с маленькими кофейнями, кафе, овощными ларьками парк Островского, стадионы, бассейн. Остановки транспорта во все районы города - в 2-4 мин доступности. До центра города в 8 мин на авто. Документы готовы для продажи. Один взрослый собственник. Подходят все способы оплаты: наличный расчет, ипотеки, сертификаты. Звоните! С удовольствием организую показ Риэлтор по данному району. Знаю о ЖК Линии ВСЕ! #продаюквартируростов #премиум #премиум #премиум #купитьквартирувипотеку





Move.ru - вся недвижимость России