

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:47

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 21:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Маршала Жукова, 26/1**

**3 600 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала Жукова, 26/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

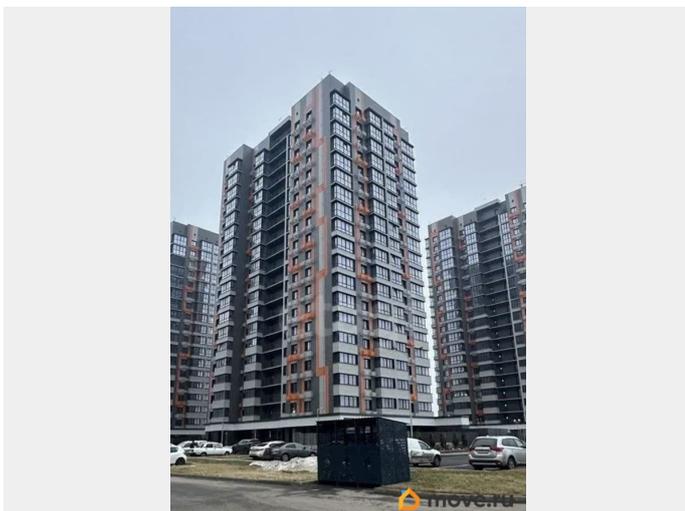
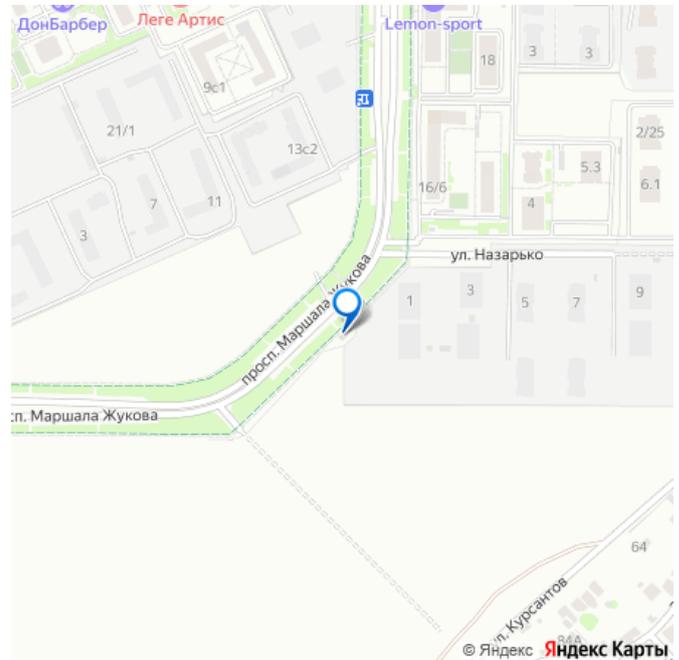
<https://rnd.move.ru/objects/9290654550>

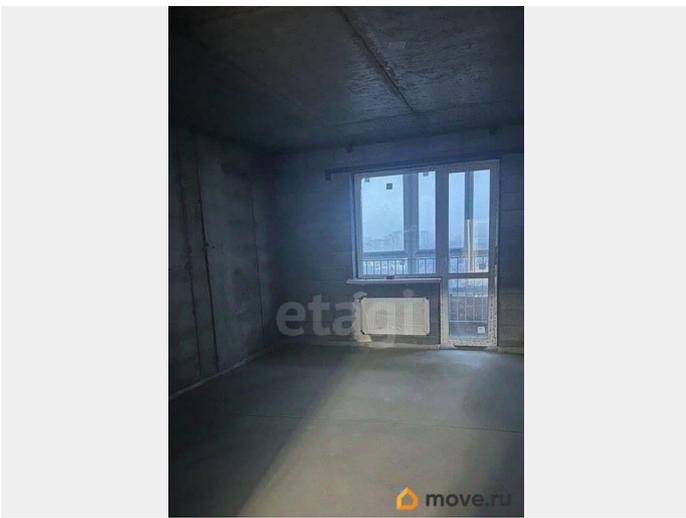
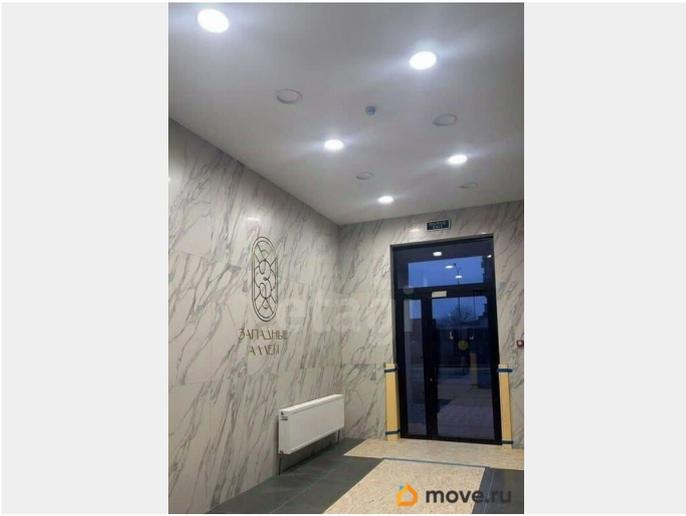
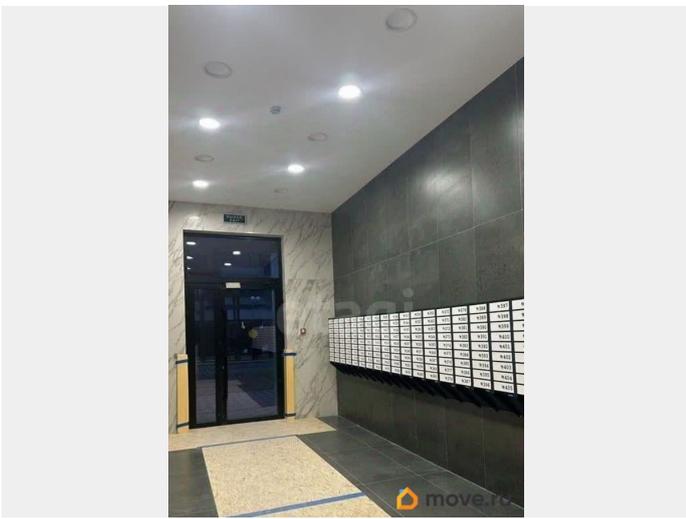
**Даниил Валентинович Золотухин,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79188912944**

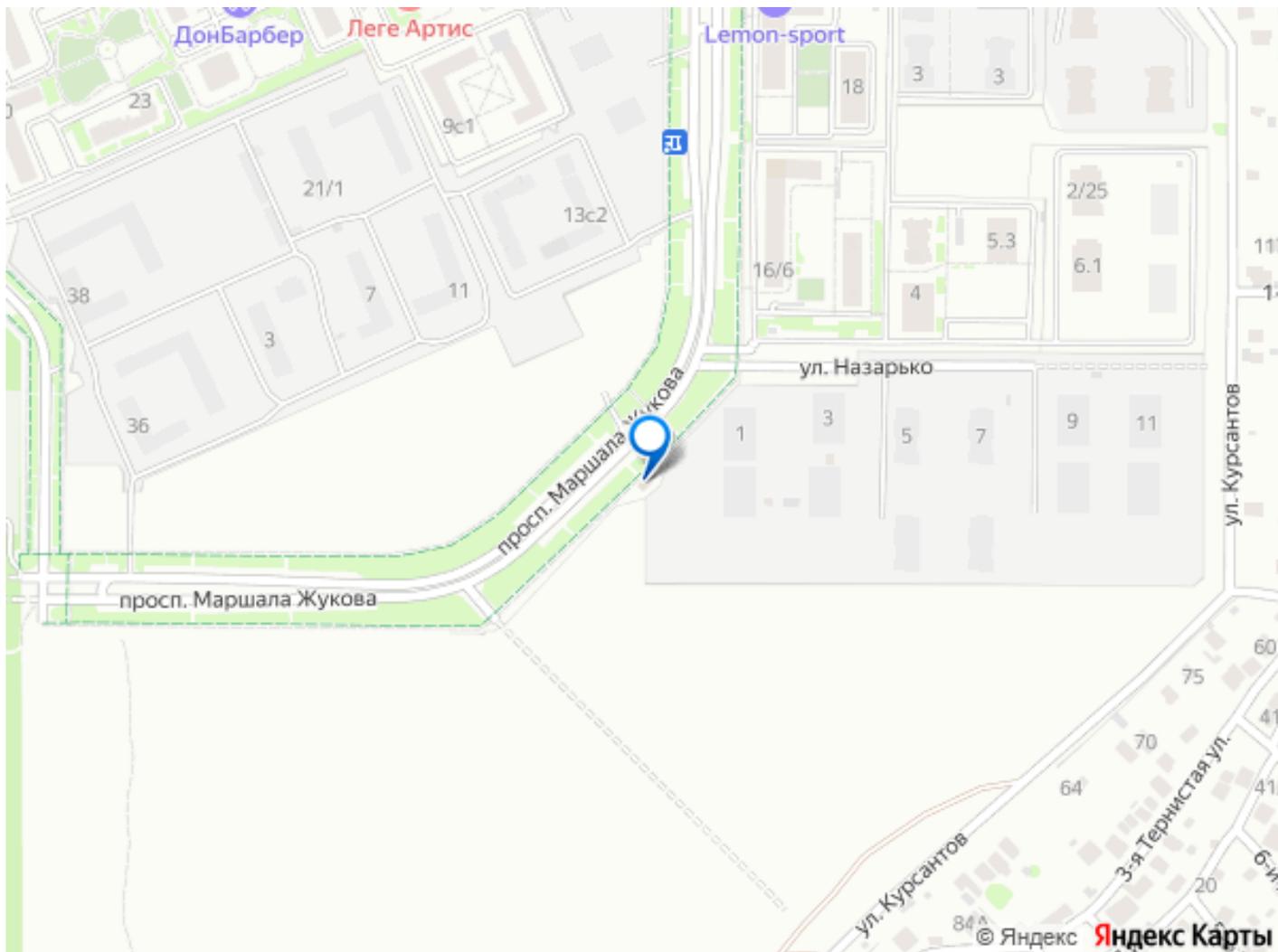
для заметок



Продается студия площадью 25 м² в современном, только что сданном доме жилого комплекса «Западные аллеи» в Левенцовском районе. Квартира находится на 9 этаже, с высотой потолков 2.8 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во внутренний двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Объект сдан, ключи на руках, что позволяет осуществить сделку и заселиться в кратчайшие сроки без ожидания. Планировка эффективная: жилая зона составляет 20 м², что оптимально для комфортного проживания одного человека или пары. Район отличается развитой инфраструктурой: во дворах обустроены детские и спортивные площадки. В пешей доступности, в двух минутах ходьбы, достраивается торговый центр, где в ближайшей перспективе откроются магазины повседневного спроса и фудкорт. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до ключевых точек города. Это предложение представляет собой готовое решение для первой покупки, инвестиции или сдачи в аренду, сочетая новизну объекта, тихое расположение и перспективы развития локации. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 197660 Номер в базе: 11901621







Move.ru - вся недвижимость России