

🕒 Создано: 03.03.2026 в 10:10

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 00:07

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Заводская улица, 35

4 200 000 ₪

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Заводская улица, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

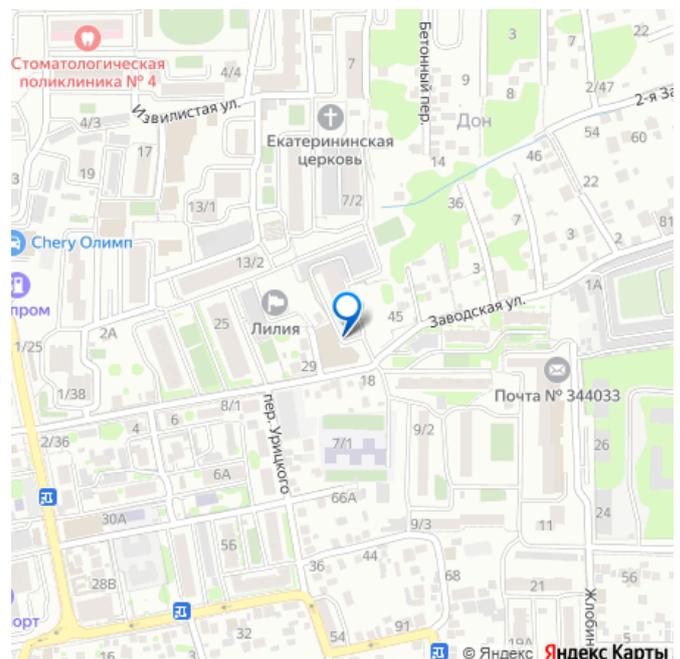
<https://rnd.move.ru/objects/9290834357>

Иван Сергеевич Makeев, Этажи

Ростов-на-Дону

79198721629

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уникальное предложение — уютная студия с панорамным видом! Представьте себе — свежий воздух, яркое солнце и шикарный вид из окон на динамично развивающийся район. Эта квартира — настоящее сокровище, созданное для тех, кто ценит комфорт и современность. Студия на 17 этаже в монолитно-кирпичном доме 2021 года — словно оазис в черте города. Общая площадь всего 27 м², но этого пространства достаточно для уюта и функциональности. Большие панорамные окна и лоджия позволяют наслаждаться каждым рассветом и закатом, а высота потолков в 2.7 м создает ощущение просторности и свободы. Квартира полностью готова к жизни — свежий ремонт, новая мебель и техника, включая кондиционер, холодильник и стиральную машину, помогут вам почувствовать себя как дома в первый же день. Внутри — уютный санузел, совмещенный для максимальной практичности, и кухня, которая станет местом ваших гастрономических экспериментов. Всё сделано для вашего комфорта — от хранения одежды до комфортных спальных мест. Рядом — зеленые парки, Детская и Спортивная площадки, закрытая территория с подземной

парковкой и консьерж-службой — всё, чтобы вы чувствовали себя в безопасности и могли наслаждаться каждой минутой жизни. А развитая инфраструктура — магазины, остановки транспорта, учебные заведения — сделают каждое утро легким и приятным. Это место создано для тех, кто ищет не просто квартиру, а пространство для вдохновения и новых впечатлений. Звоните прямо сейчас, и давайте сделаем вашу новую жизнь яркой и комфортной! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 197922 Номер в базе: 11930985

