

Создано: 13.03.2026 в 02:13

Обновлено: 24.03.2026 в 02:15

Ростовская область, Ростов-на-Дону

**4 200 950 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

## Квартира

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в  
стройварианте. Лучшее решение для  
молодой семьи, под сдачу или для  
инвестиций. Это функциональная планировка  
с большой прихожей и универсальной  
основной комнатой. Идеальный вариант для  
тех, кто ценит пространство, ведь здесь  
каждый квадратный метр вы сможете  
использовать с пользой. Наиболее выгодная  
цена - сейчас. Успеите забронировать  
напрямую от застройщика. В сотрудничестве  
с ведущими банками России предлагаем вам

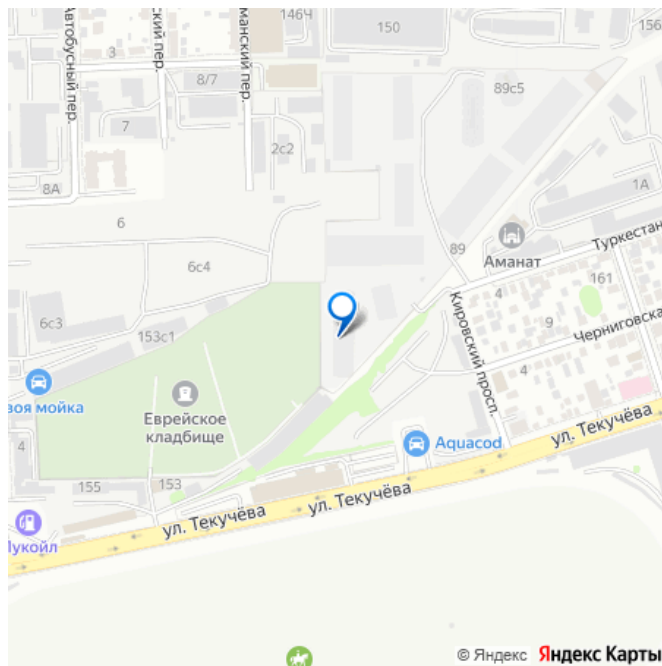
<https://rnd.move.ru/objects/9291576473>

Отдел продаж, Московская

Строительная Компания

**89251234567**

для заметок



выгодные условия при приобретении  
квартиры в ипотеку в жилом комплексе:  
Первоначальный взнос: от 20% (обязательно).  
Процентные ставки: от 6% годовых (условия  
действуют по программе «Семейная  
ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ: без  
платежа до 30.09.2026 г.; первоначальный  
взнос составляет от 20%; остаток суммы  
необходимо внести в течение месяца после  
окончания льготного периода. Срок ввода в  
эксплуатацию – 3 квартал 2026 года. Только  
сейчас, при покупке квартиры доступен  
дисконт на ставку: до -3,8% по программе  
«Семейная ипотека». Ставка от 2,2% (срок  
действия определяется индивидуально)! ЖК  
«Донской Арбат 2» – это новый жилой  
комплекс класса «Комфорт+» в самом центре  
города, по адресу, пр-кт. Кировский, 89А. Это  
два 20-этажных дома, в которых уделяется  
особое внимание комфорту жильцов:  
Монолитно-каркасная технология  
строительства. Облицовка – кирпич в  
соответствии с ГОСТом Срок ввода в  
эксплуатацию – III квартал 2026 года. 2  
литера по 20 этажей. В центре города.  
Большой подземный паркинг. Воркаут-зона с  
тренажерами. Современная детская  
площадка. Закрытая территория комплекса.  
Широкий выбор планировок. Квартиры  
разных форматов. ?О застройщике  
Московская Строительная Компания – ТОП-  
застройщик по объему текущего  
строительства жилья и ввода в эксплуатацию  
в Ростовской области. На рынке с 2012 года,  
за это время возведено 538 000 кв.м. жилья.  
На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7  
жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК  
«МСК» работает в соответствии с №214-ФЗ.  
Способ оплаты При покупке квартиры от  
застройщика «МСК» Вы можете использовать  
все популярные сейчас способы: ? 100%

оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. ? Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. ? Ипотека. Сотрудничает с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. ? Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и подберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут. ?Для агентств недвижимости: ? Если вы хотите стать нашим партнёром или уже являетесь им, вам необходимо позвонить по номеру телефона, указанному на официальном сайте «МСК» в разделе Контакты . Наш менеджер по работе с агентствами недвижимости организует все этапы сделки и оформит необходимую документацию.





**ДОНСКОЙ  
АРБАТ II**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ 2» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+**  
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Пр-т Кировский, 89А     | Магазины на 1-ом этаже |
| Зоны отдыха             | Закрытая территория    |
| Детские площадки        | Подземный паркинг      |
| Развитая инфраструктура | Воркгаут-зоны          |
| Эргономичные планировки |                        |

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:**  
ПР-Т КИРОВСКИЙ, 89А, КИРОВСКИЙ РАЙОН

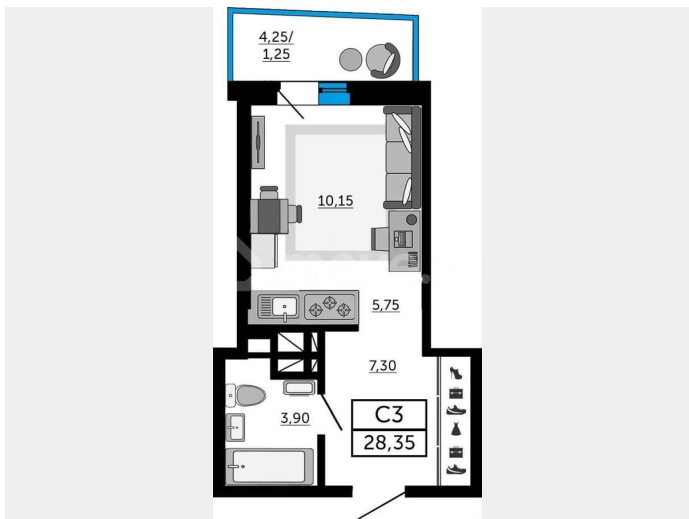
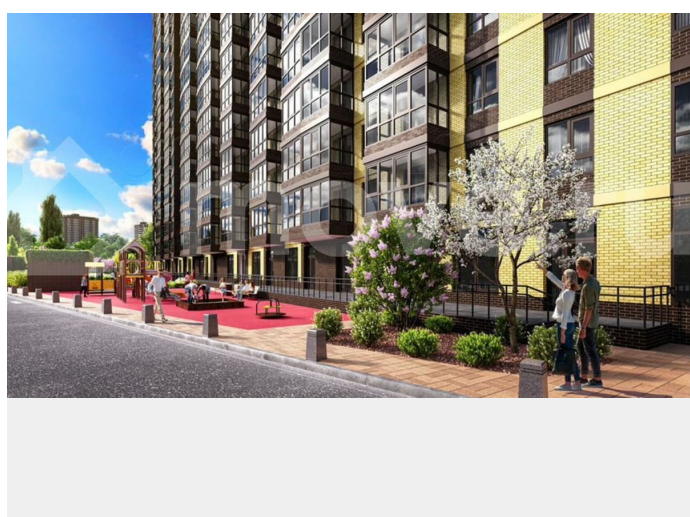
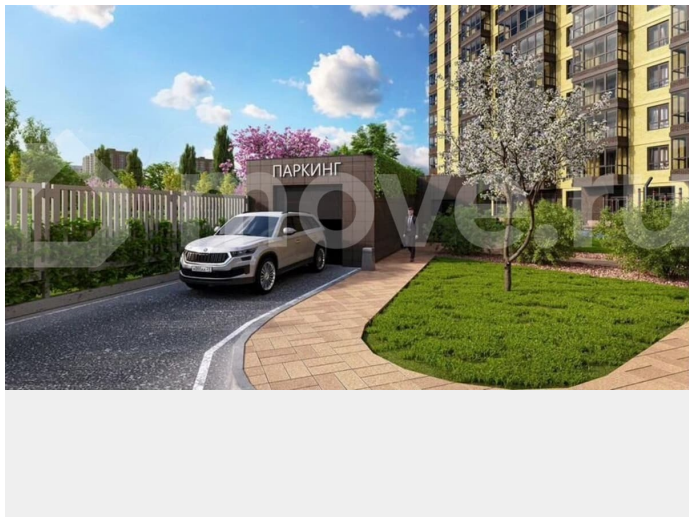


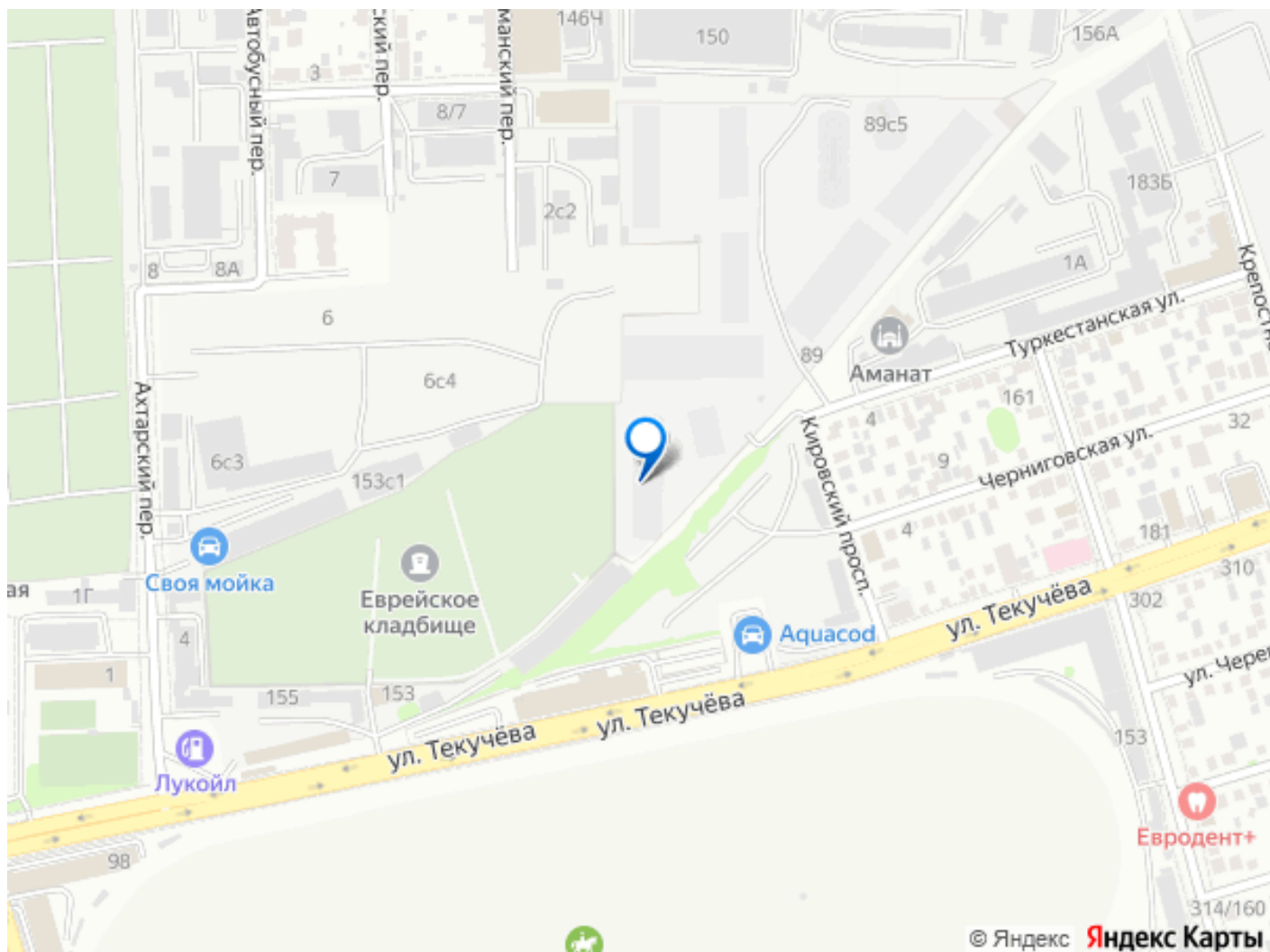
**ДОНСКОЙ  
АРБАТ II**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ-2»**  
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Пр-т Кировский, 89А     | Магазины на 1-ом этаже |
| Зоны отдыха             | Закрытая территория    |
| Детские площадки        | Подземный паркинг      |
| Развитая инфраструктура | Воркгаут-зоны          |
| Эргономичные планировки |                        |

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:**  
ПР-Т КИРОВСКИЙ, 89А, КИРОВСКИЙ РАЙОН





Move.ru - вся недвижимость России