

Создано: 16.01.2026 в 16:15

Обновлено: 14.02.2026 в 06:07

<https://rnd.move.ru/objects/9288093718>

МСК, МСК

79861274033

4 425 750 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

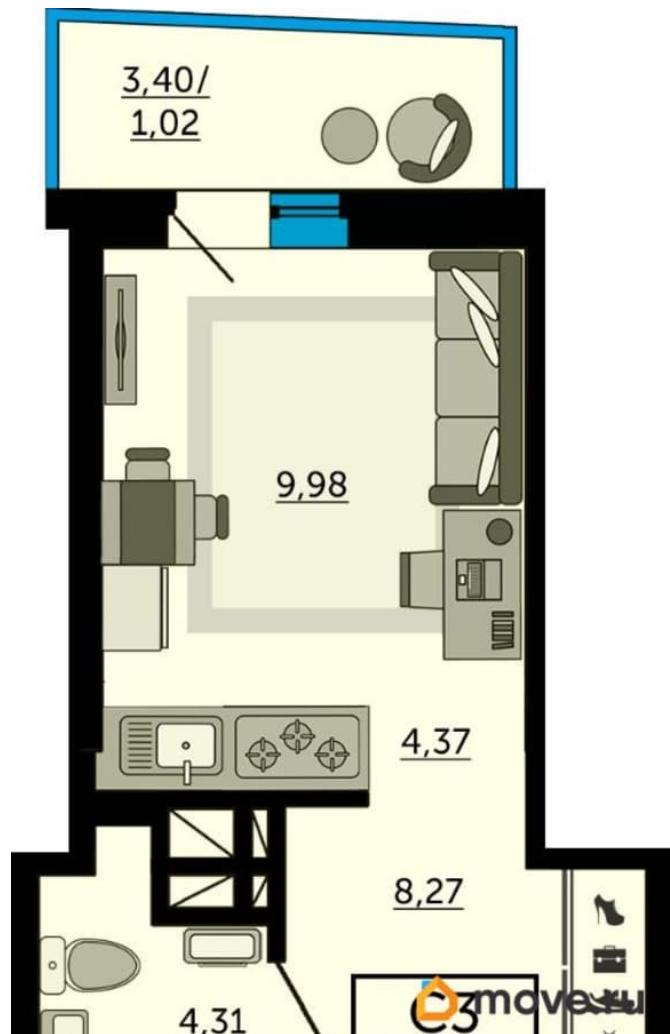
4.4 м²

Общая площадь

28.1 м²

Этаж

16/32



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

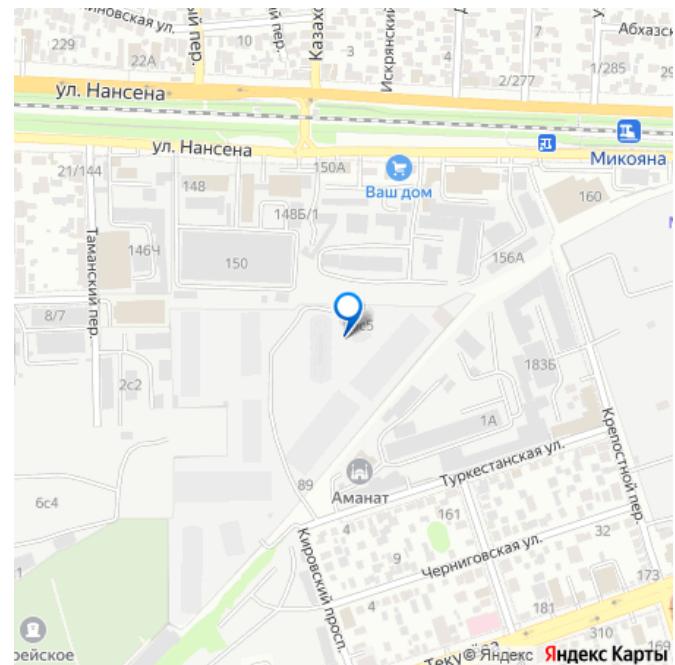
да

Год сдачи

лифт, парковка

Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Это функциональная планировка с большой прихожей и универсальной основной комнатой. Идеальный вариант для тех, кто ценит пространство, ведь здесь каждый квадратный метр вы сможете использовать с пользой. Наиболее выгодная цена - сейчас. Успейте забронировать напрямую от застройщика. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ на сданные дома: без платежа до 20.12.2026 г.; первоначальный взнос составляет всего 25%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2025 года. Только сейчас, квартиры от застройщика по выгодным условиям в самом центре города! Жилой комплекс-небоскрёб «Донской Арбат» в центральном Кировском районе, в непосредственной близости к Ростовскому ипподрому, по адресу, пр-кт. Кировский, 89. В жилом комплексе пять многоквартирных домов различной этажности и конфигурации, также в проекте есть множество особенностей: - Монолитно-каркасная технология строительства. - Облицовка кирпич в соответствии с ГОСТом -



Срок ввода в эксплуатацию II квартал 2025
года. - 5 литеров по 17-32 этажа. -

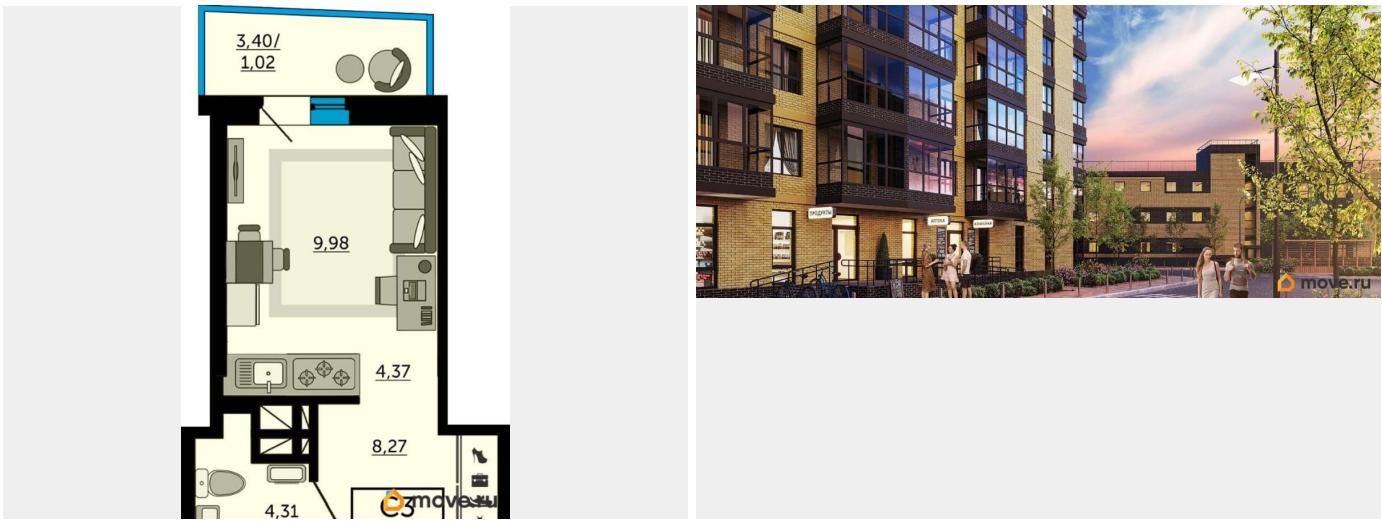
Расположен в центре города. -

Благоустроенный двор с детскими и
спортивными площадками. - Наземный
паркинг. - Магазины в доме. - Консьерж-
сервис. - Квартиры разных форматов. О
застройщике Московская Строительная
Компания ТОП-застройщик по объему
текущего строительства жилья и ввода в
эксплуатацию в Ростовской области. На
рынке с 2012 года, за это время возведено
538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства
325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г.
Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в
соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При
покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы
можете использовать все популярные сейчас
способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся
сумма в наличии. - Рассрочка (подробные
условия и размеры первоначального взноса
уточняйте у менеджеров застройщика).

Первоначальный взнос и график платежей
определяем индивидуально. - Ипотека.

Сотрудничаем с ведущими банками России и
поможем подобрать выгодную ипотечную
программу. - Материнский капитал или
сертификат АЖП. Можно использовать на
участие в долевом строительстве или на
погашение ипотеки. Если у Вас возникли
вопросы, позвоните или напишите нам.

Менеджер все подробно расскажет и поберет
для Вас лучший вариант. Бронирование
квартиры совершенно бесплатно! Вам
ответят в течении 30 минут.



ДОНСКОЙ АРБАТ
жилой комплекс

ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+
для тех, кто ценит комфорт в каждой детали

- Пр-т Кировский, 89
- Магазины на 1-ом этаже
- Зоны отдыха
- Надземный паркинг на 900 мест
- Футбольное поле
- move.ru
Закрытая территория

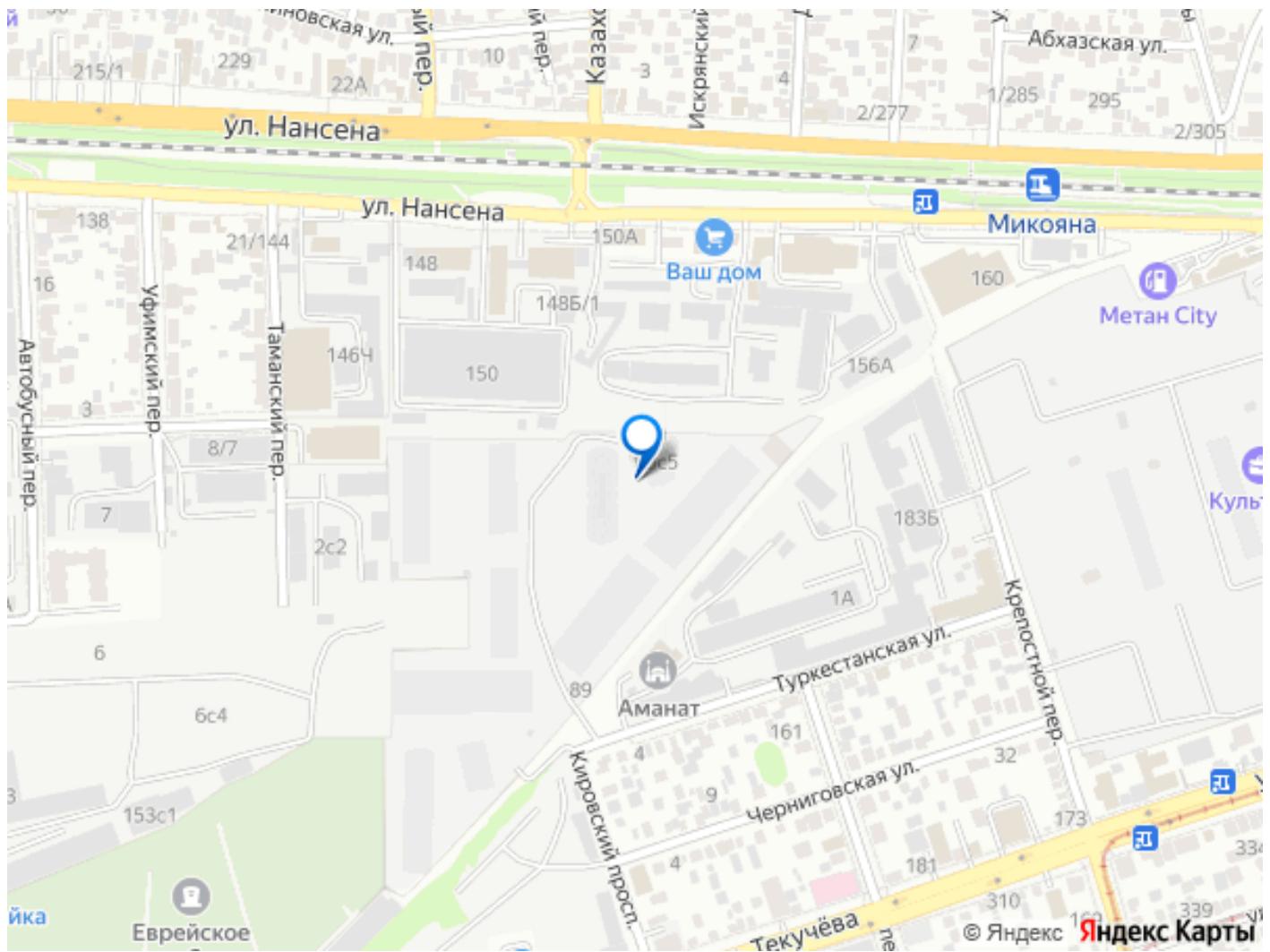


ДОНСКОЙ АРБАТ
жилой комплекс

ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НЕБОСКРЁБ
для тех, кто ценит комфорт в каждой детали

- Пр-т Кировский, 89
- Воркаут-зоны
- Зоны отдыха
- Надземный паркинг на 900 мест
- Эргономичные планировки
- Закрытая территория
- Детские площадки
- Видовые квартиры
- Развитая инфраструктура
- move.ru





Move.ru - вся недвижимость России