

🕒 Создано: 30.11.2025 в 13:38

Обновлено: 25.02.2026 в 20:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**6 600 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

28.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

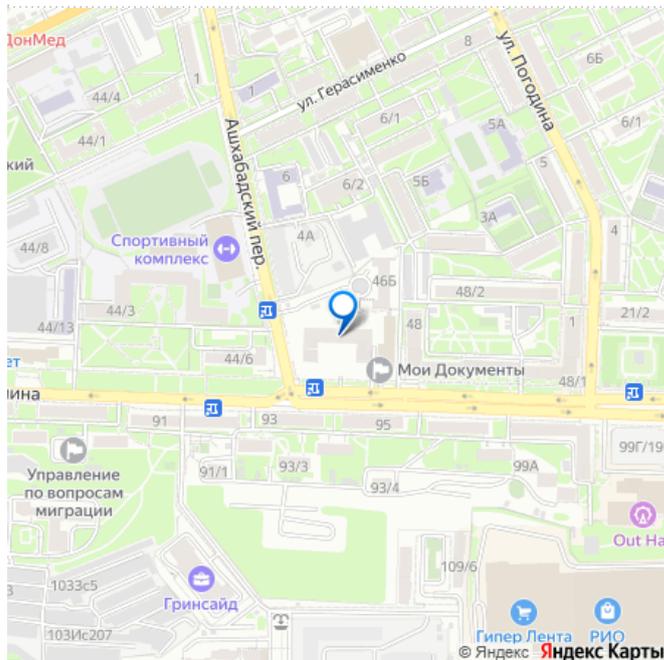
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

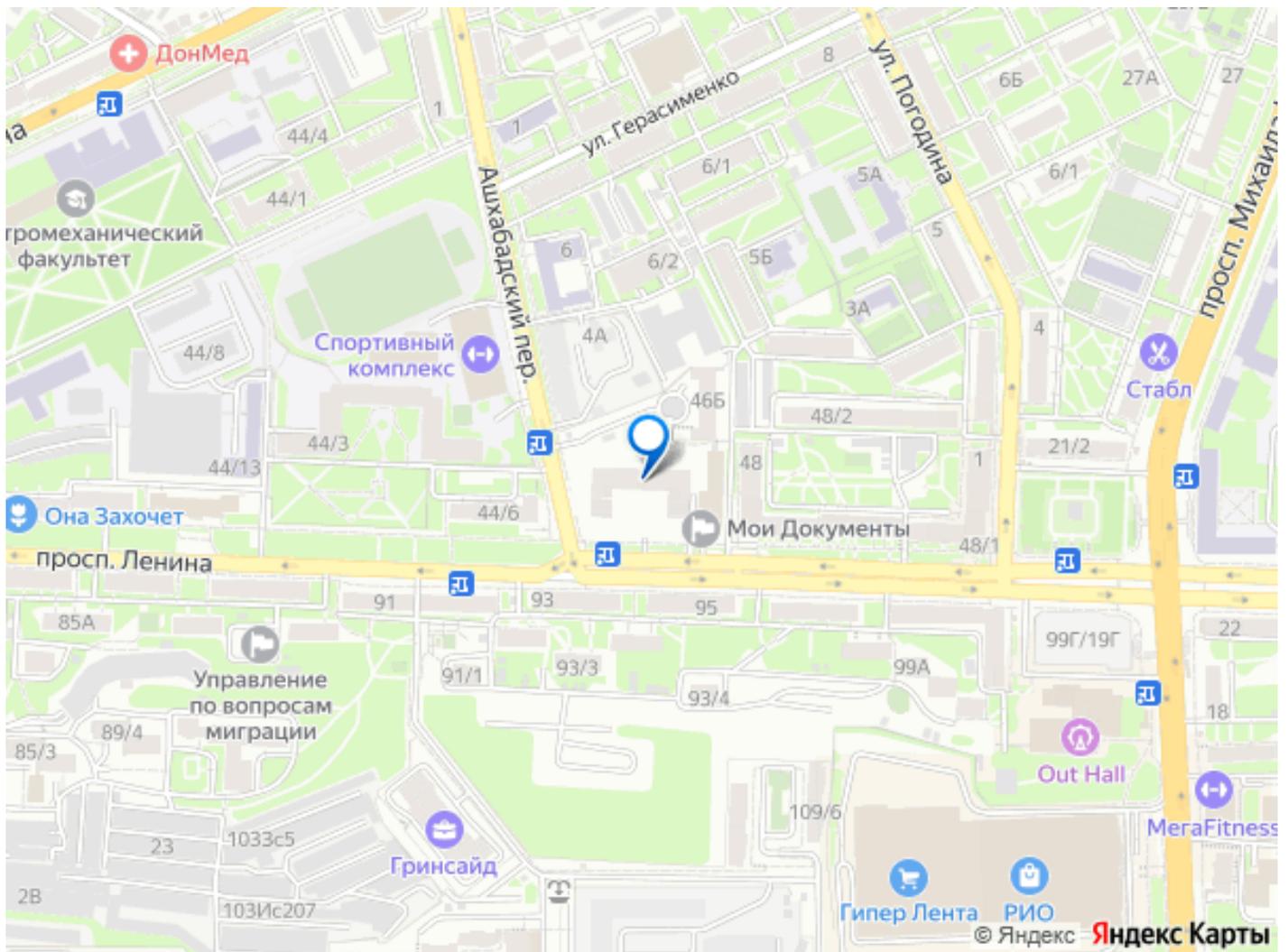
да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже большая квартира-студия 29 м<sup>2</sup>, выполнен дизайнерский ремонт, продуман каждый квадратный метр. Компактная кухня со всем необходимым, в зоне отдыха можно разместить как диван, так и двуспальную кровать. В коридоре большой вместительный шкаф, просторный сан.узел со стильной душевой кабиной, приватной подсветкой потолка и зеркала. Есть все выводы под стиральную машину. По договоренности, могут поставить холодильник, стиральную машину и диван( кровать). Квартира видовая, открывается прекрасный вид на центральную часть города. ЖК с закрытой территорией, оборудованная современная детская площадка и зоны отдыха для жильцов. Также есть, Озон, кофейни Гриднев и Ван Лав, Солнечный круг у дома( работает круглосуточно). Максимально развитая инфраструктура, все в шаговом доступе, остановка у дома, бассейн, спортивный комплекс, в 10 минутах ТРЦ РИО, в 15 минутах ходив ТЦ Горизрнт, аквапарк Н2О. Несколько высших учебных заведений у дома, РИИЖТ, ИУБИП, ДГТУ ( 1 остановка) , Академия правосудия ( 2 остановки), РАНХиГС ( 4 остановки), РИНХ. Идеально подойдет для студента, молодой пары как первое жилье, или для проживания одного взрослого человека. Звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 9095901



Move.ru - вся недвижимость России