

Создано: 17.11.2025 в 15:30

Обновлено: 03.12.2025 в 22:51

<https://rnd.move.ru/objects/9286646833>**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация****78003330343****4 135 110 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

28.42 м<sup>2</sup>

Этаж

17/31

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

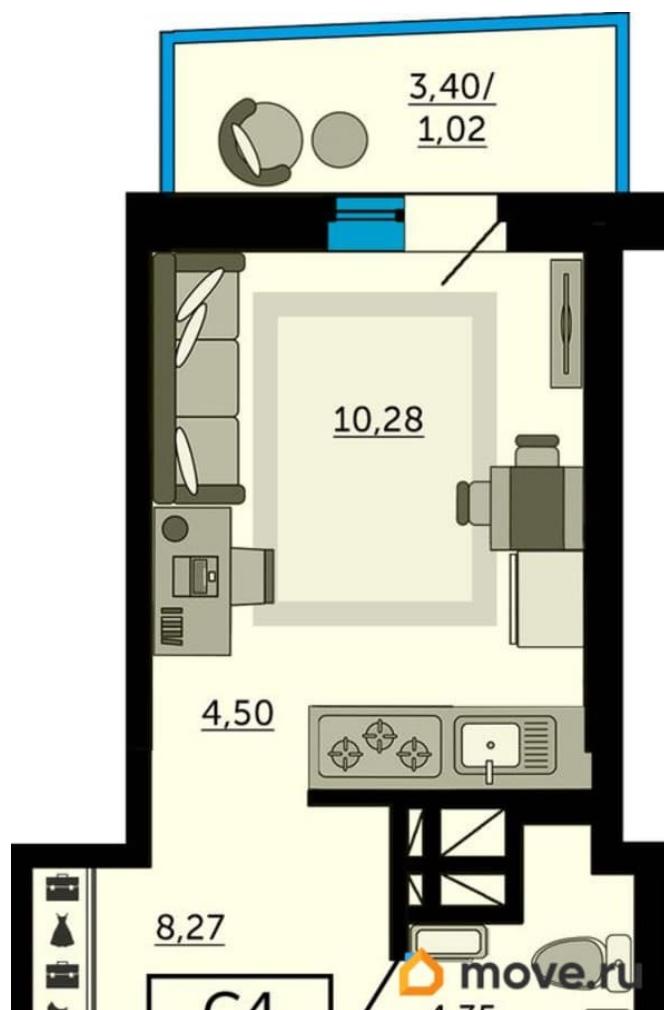
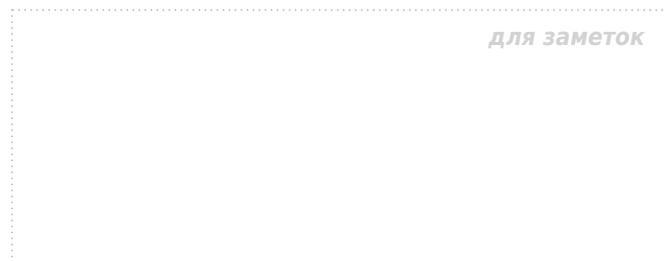
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

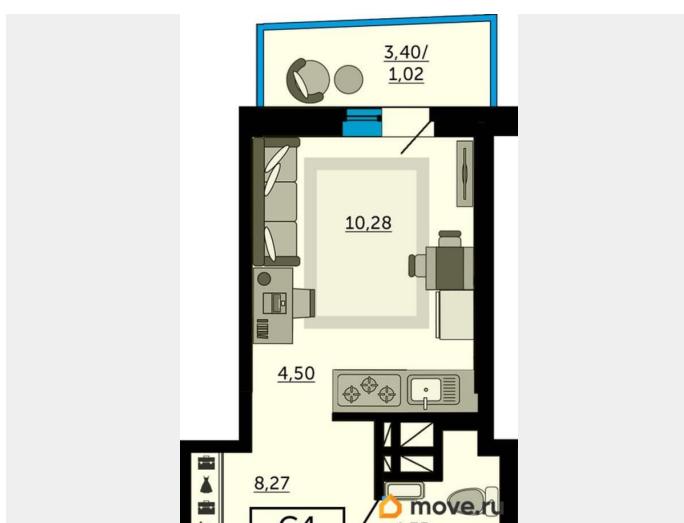
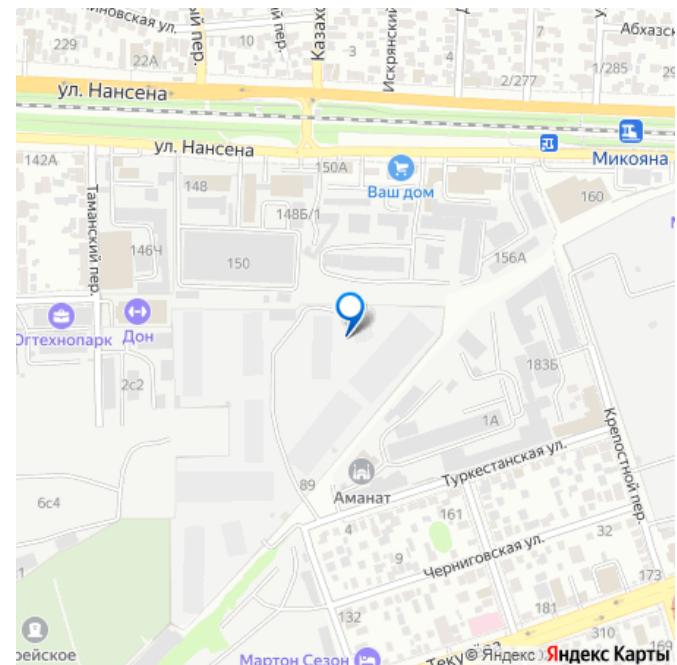
лифт

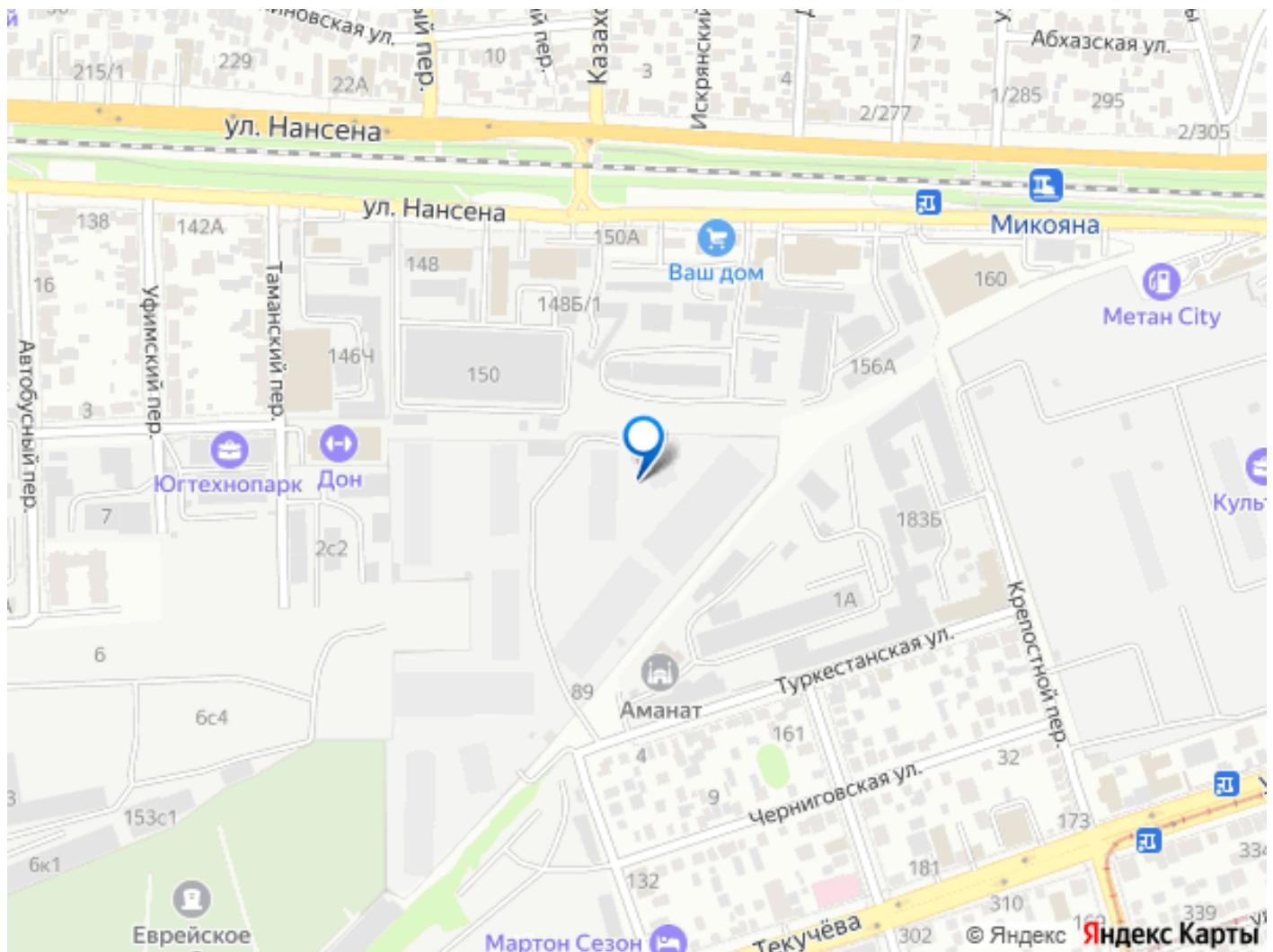
**Описание**

Продаётся студия в строящемся доме (Позиция 3), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 28.42 кв.м., на 17 этаже. Жилой комплекс «Донской Арбат» от Московской Строительной Компании расположен по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, д.

89. Транспортная доступность Две центральные улицы - Красноармейская и Большая Садовая - находятся в пяти минутах езды. Удобная транспортная развязка позволит уехать в нужное вам место быстро и комфортно. Активный отдых возле дома На территории комплекса есть все для активного образа жизни: футбольное поле, несколько спортивных и детских площадок. В шаговой доступности - бассейн и стадион.

Приятным дополнением является расположение рядом «Ростовского ипподрома». Комфорт в каждой детали Ощутите все плюсы недвижимости класса «Комфорт+». Дома с бесшумными лифтами, дизайнерской отделкой входных групп, скрытыми нишами для кондиционеров, просторными планировками, панорамным остеклением балконов и лоджий. Идеальное местоположение Уникальная локация в центральной части Ростова-на-Дону позволяет быстро добираться в любой район города и в то же время - наслаждаться спокойной, неторопливой жизнью в стороне от оживленных магистралей.





Move.ru - вся недвижимость России