

Создано: 25.12.2025 в 17:00

Обновлено: 13.02.2026 в 17:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/2**

**3 980 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

8.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

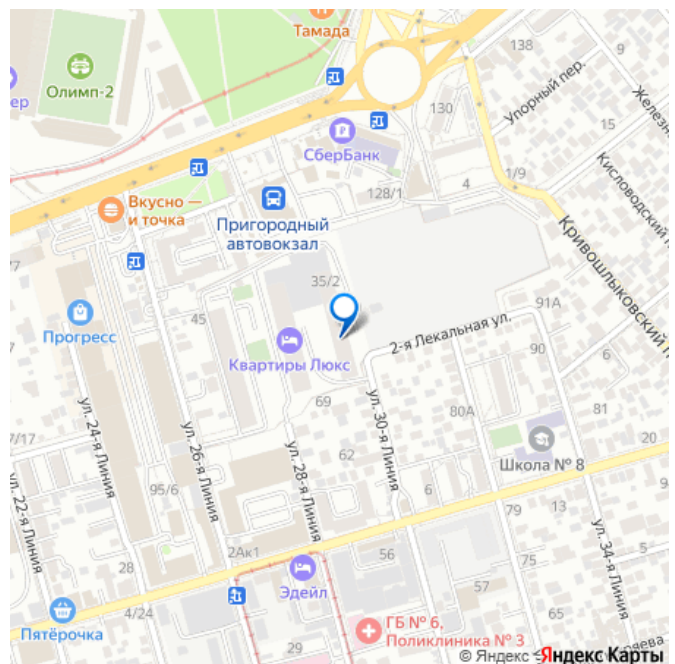
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9287743631>

**Юлия Петровна Караваева, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79895124211**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

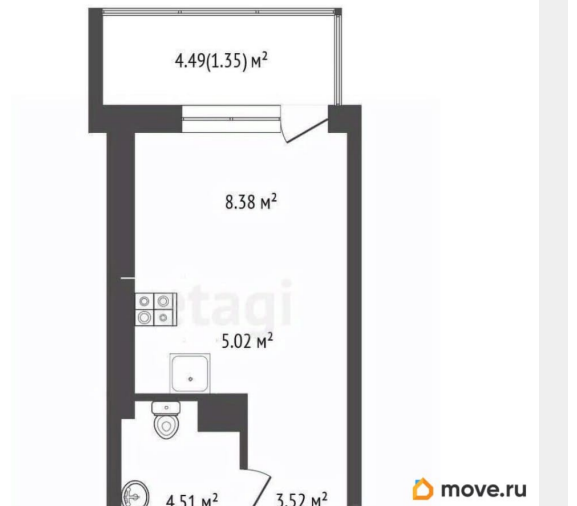
да

возможна ипотека, лифт

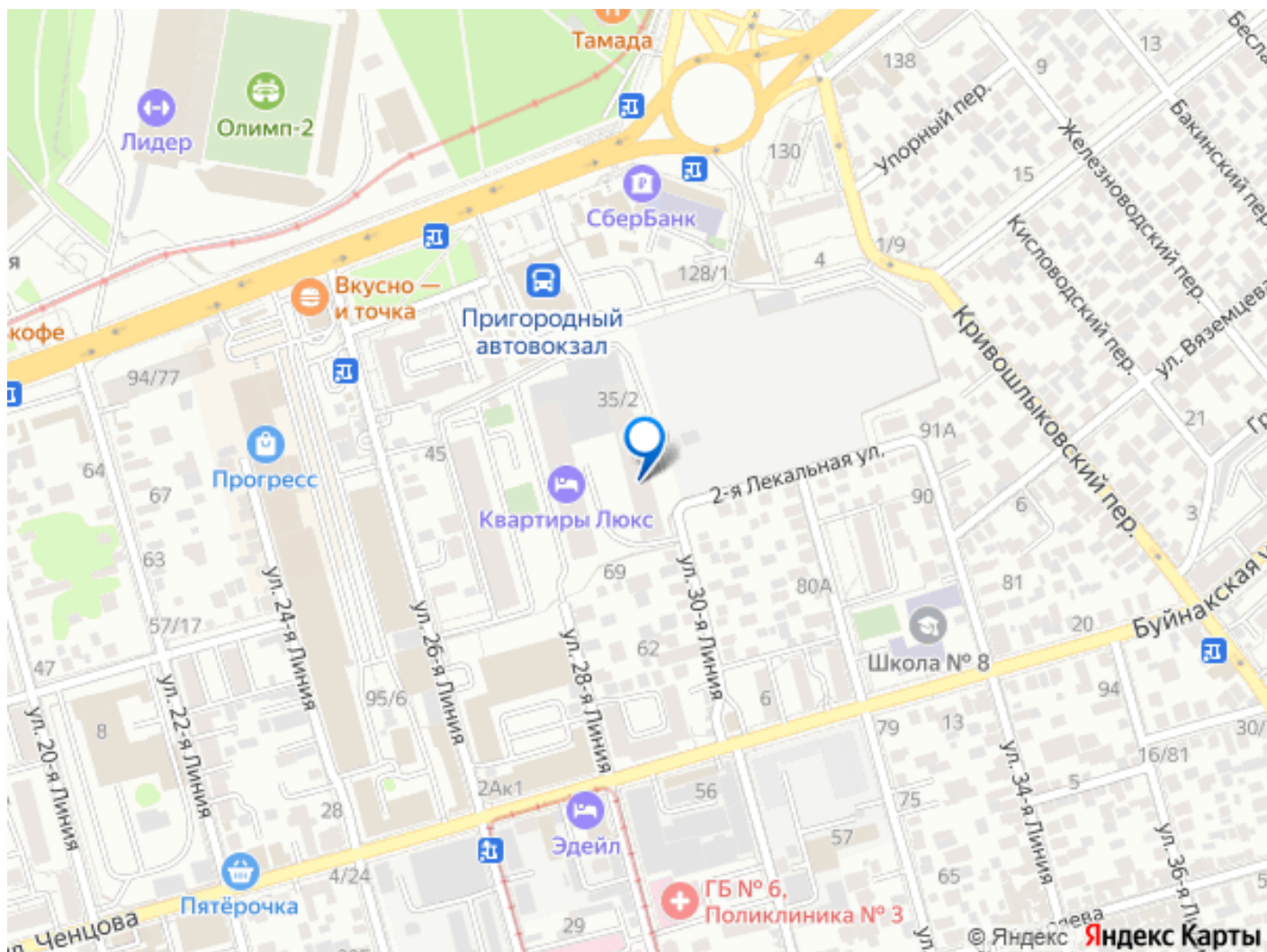
## Описание

Продается студия в ЖК Линии (26-я линия).  
Год постройки - 2024г. Общая площадь -28,4 кв.м., жилая - 26,4 кв.м., 8 этаж /24 этажа, балкон, совмещенный санузел. В подъезде - 2 лифта. Отделка - Wite Box. Частично начат ремонт, проведена новая электрика, полностью подготовлены стены, откосы, заменена входная дверь. Торг реальному покупателю, быстрый выход на сделку. Звоните! Спешите купить по лучшей цене! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189176 Номер в базе: 10709258









Move.ru - вся недвижимость России