

🕒 Создано: 15.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:59

**Анна, ООО «СК10»**

**89251234567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Малиновского, стр. 1-4**

**4 045 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, стр.  
1-4

Улица

[улица Малиновского](#)

### Квартира

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

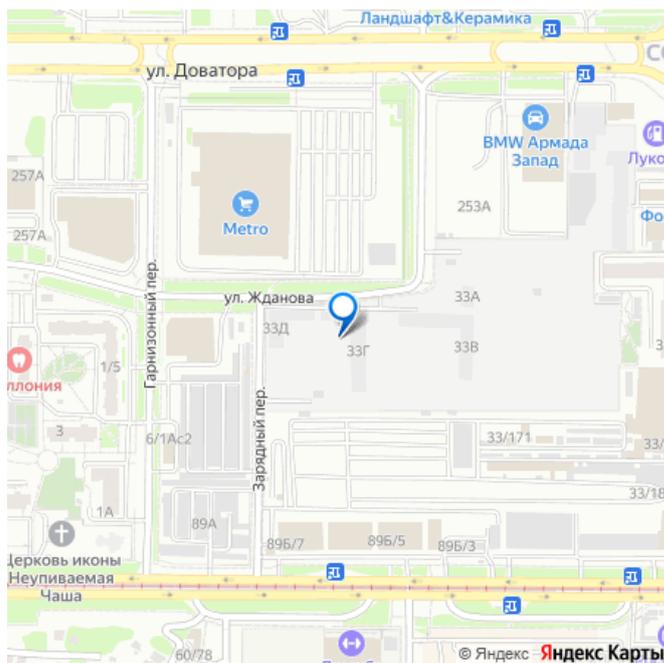
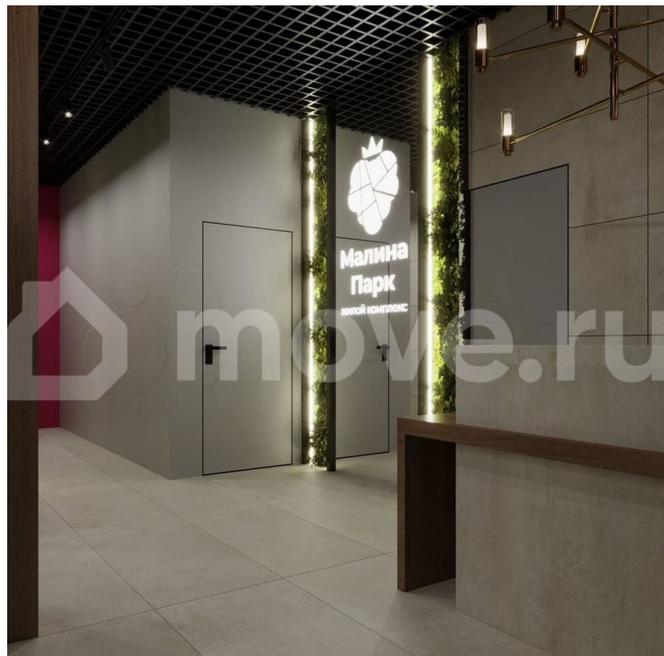
Квартира в новостройке

да

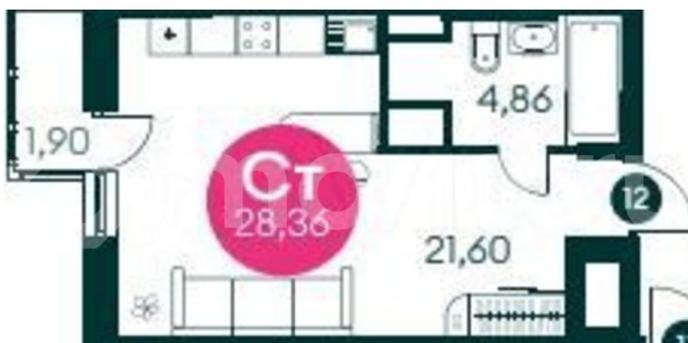
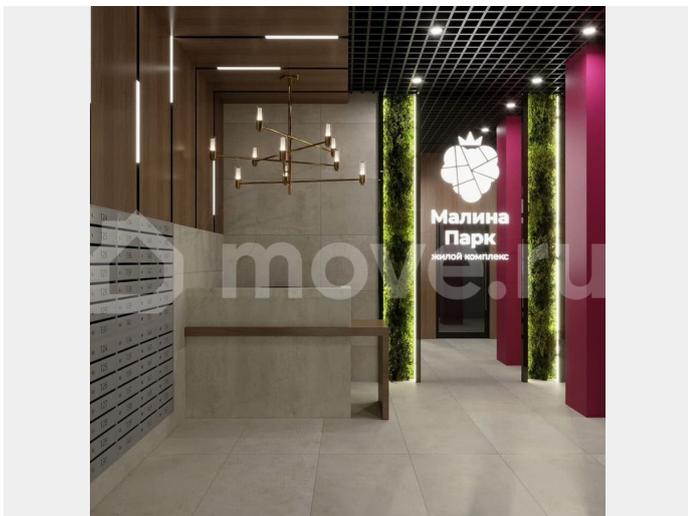
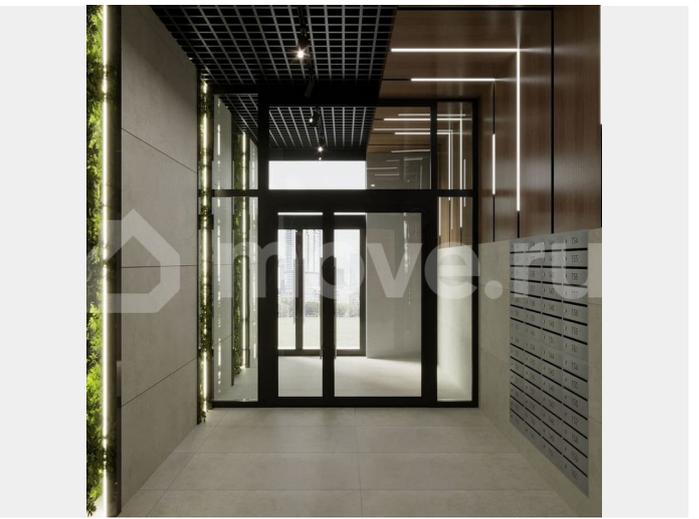
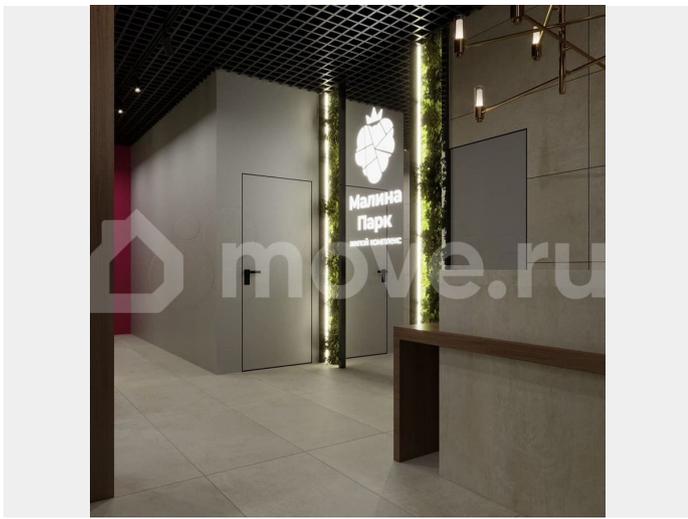
### Описание

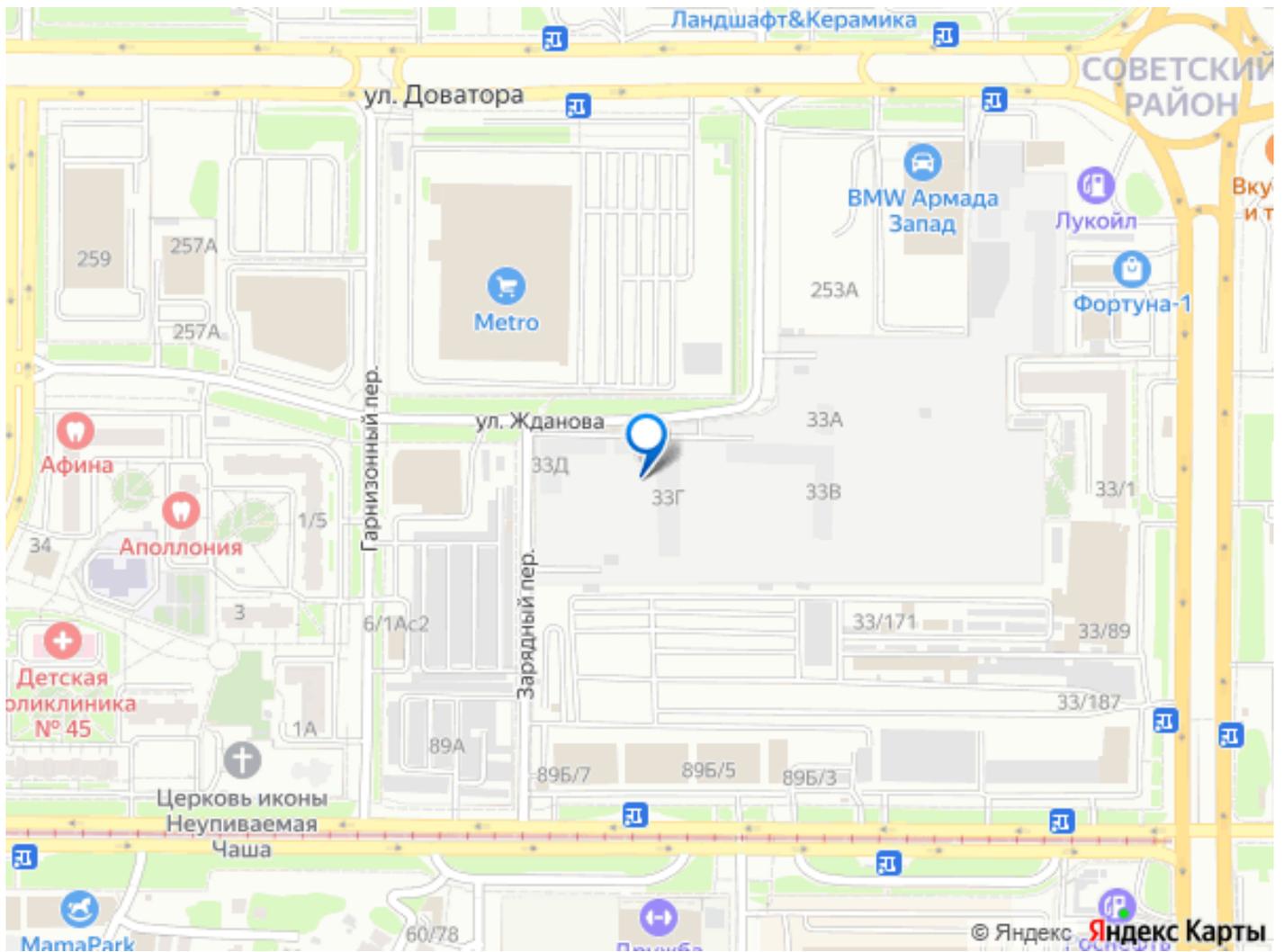
ЖК «Малина Парк» В продаже квартира-студия 28.36 м2 в секции 4.2 Новый проект от СК10 ЖК Малина Парк! Срок сдачи 3 квартал 2026 года! Удобная планировка: Просторная жилая комната Кухня-ниша с выходом на

для заметок



балкон Удобный холл Совмещенный сан.узел  
Квартира продается в отделке строй вариант,  
возможно реализовать любую дизайнерскую  
идею! - Строй вариант предполагает  
остекление, установку радиаторов, установку  
входной железной двери, стены в санузле.  
Просторная территория, подземный и  
гостевой паркинг, детские и спортивные  
площадки с мягким покрытием и  
современным оборудованием, собственная  
крышная котельная, индивидуальный  
ландшафтный дизайн, коммерческая  
галерея, школа на территории, два детских  
сада - основные преимущества ЖК Малина  
Парк. Выгодное расположение комплекса  
позволит экономить время и наслаждаться  
комфортным проживанием вблизи всей  
необходимой инфраструктуры: ЖК  
располагается в районе пересечения  
транспортных артерий города Малиновского ,  
Еременко и Доватора .В шаговой доступности  
ТЦ Золотой Вавилон, Окей, Лента. Траншевая  
ипотека, семейная ипотека 6% (с  
возможностью снизить ставку до 3,5%), ИТ  
ипотека, базовая ставка с субсидией от  
застройщика, работаем со всеми видами  
сертификатов. \*Цена актуальна на момент  
публикации объявления. В объявлении  
размещена типовая планировка и фото  
образца отделки. Цена указана с учетом  
скидки в 16 000 с метра. Звоните, мы  
подберем для вас лучшую планировку и  
согласуем индивидуальную скидку! Ваш  
персональный менеджер- Анна





Move.ru - вся недвижимость России