

Создано: 16.01.2026 в 15:53

Обновлено: 05.02.2026 в 05:56

<https://rnd.move.ru/objects/9288076526>

МСК, МСК

**79682334873**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Привокзальная улица, 9**

**4 504 580 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Привокзальная улица, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Привокзальная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.51 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

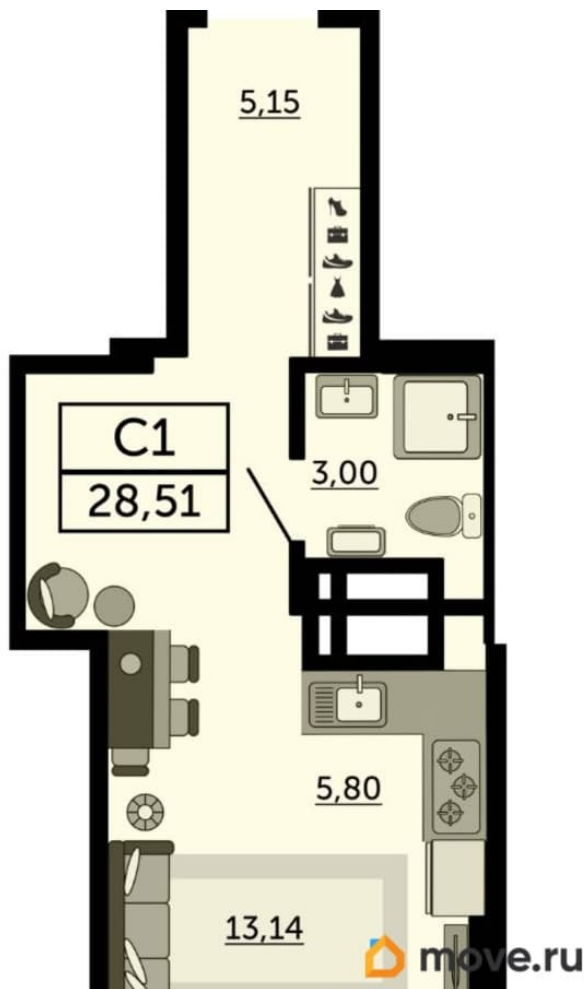
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

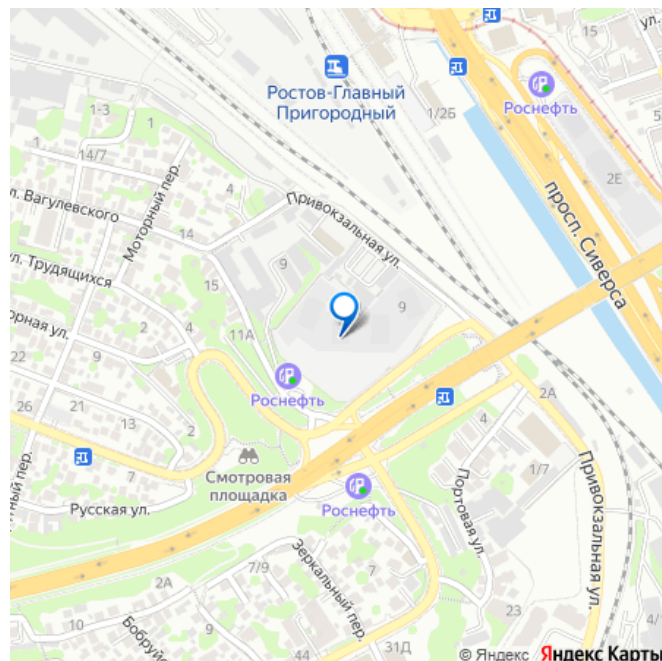
Год сдачи

1 квартал 2027 г.

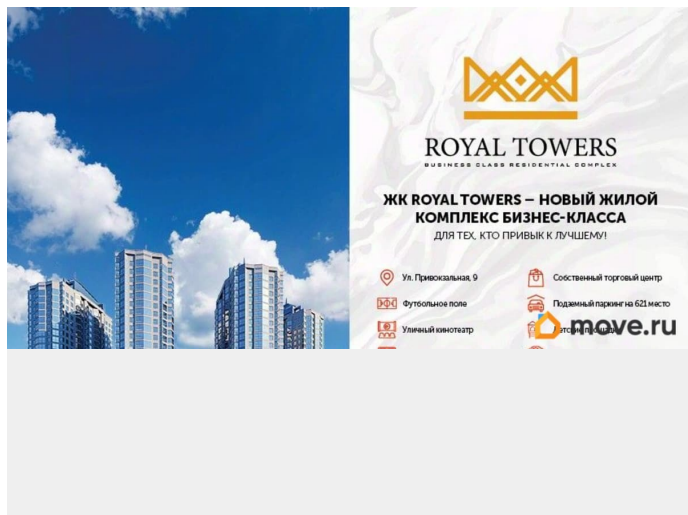
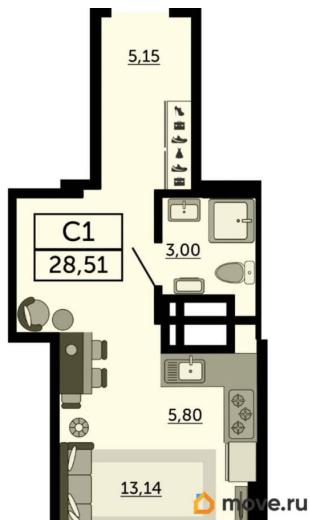
лифт, парковка

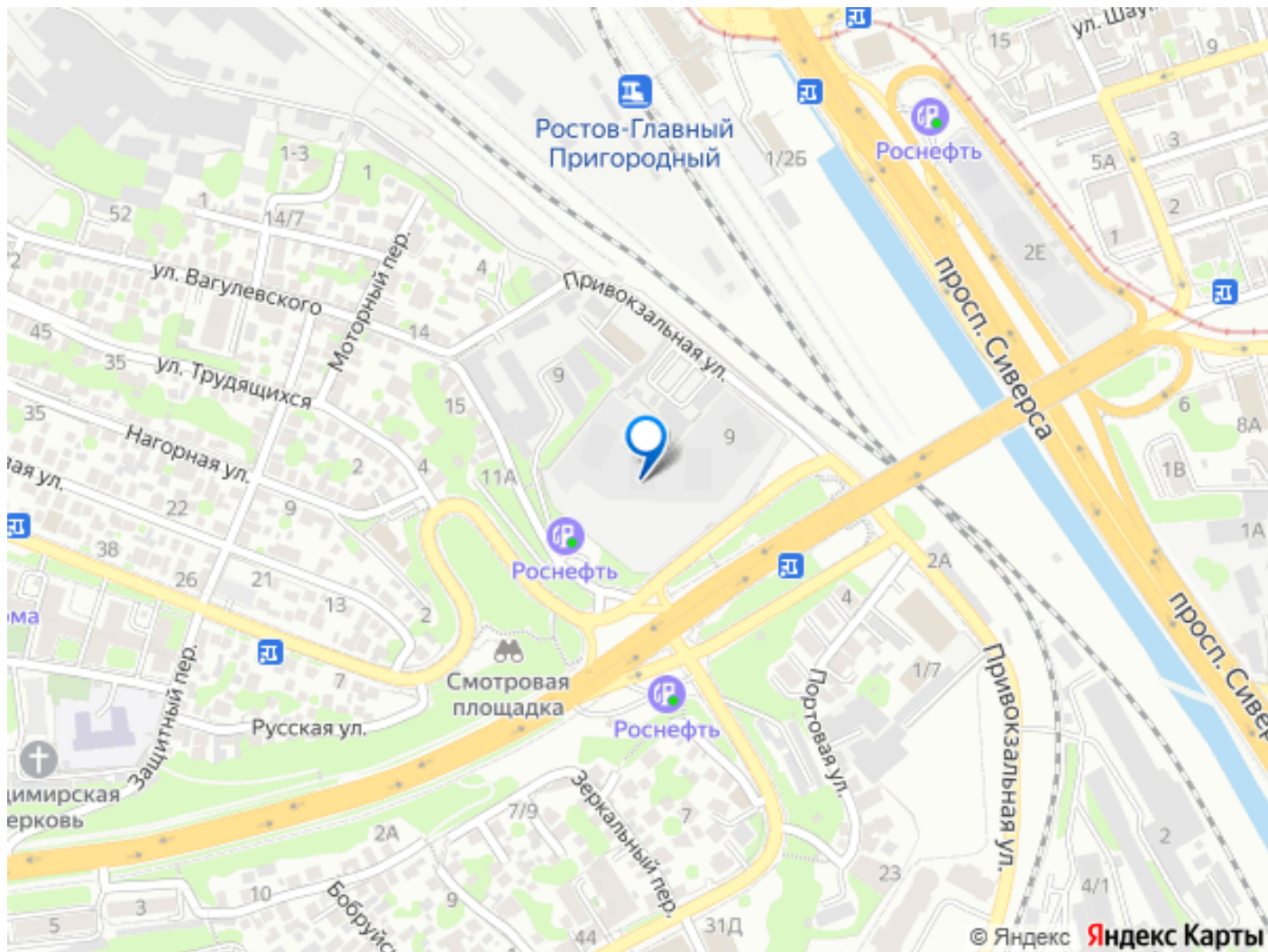
## Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в  
стройварианте. Лучшее решение для  
молодой семьи, под сдачу или для  
инвестиций. Это современный вариант  
просторной студии с полноценной прихожей.  
Благодаря продуманному зонированию при  
входе достаточно места для зоны хранения  
вещей. Вся площадь будет использована  
максимально эффективно для работы и  
отдыха. Наиболее выгодная цена на этапе  
строительства. Успеите забронировать  
квартиру мечты напрямую от застройщика. В  
сотрудничестве с ведущими банками России  
предлагаем вам выгодные условия при  
приобретении квартиры в ипотеку в жилом  
комплексе: Первоначальный взнос: от 20%  
(обязательно). Процентные ставки: от 6%  
годовых (условия действуют по программе  
«Семейная ипотека»). Срок ввода в  
эксплуатацию 1 квартал 2027 года. СУПЕР  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ: без платежа до 30.12.2026 г.;  
первоначальный взнос составляет от 20%;  
остаток суммы необходимо внести в течение  
месяца после окончания льготного периода.  
ЖК Royal Towers - жилой комплекс бизнес-  
класса по адресу ул. Привокзальная, 3А. Это  
4 дома с богатой внутренней  
инфраструктурой, современной архитектурой  
и множеством других особенностей: -  
Монолитно-каркасная технология



строительства. - Облицовка кирпич в соответствии с ГОСТом - Срок ввода в эксплуатацию II квартал 2026 года. - 4 литера по 26 этажей. - В центре города. - Подземный паркинг. - Лаунж-двор. - Уютные и безопасные детские площадки. - Зоны для воркаута на свежем воздухе. - Торговый центр на территории ЖК. О застройщике Московская Строительная Компания ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. - Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. - Ипотека. Сотрудничает с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. - Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и поберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут.





Move.ru - вся недвижимость России