

Создано: 06.10.2025 в 12:23

Обновлено: 05.02.2026 в 12:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 33Б**

3 980 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
33Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

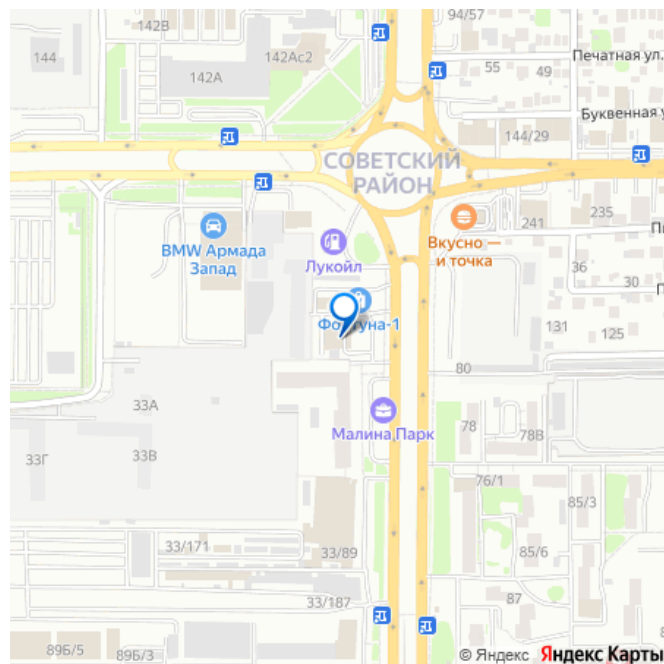
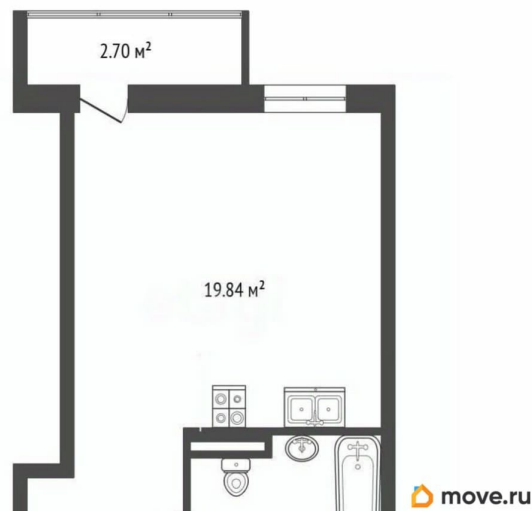
возможна ипотека

Описание

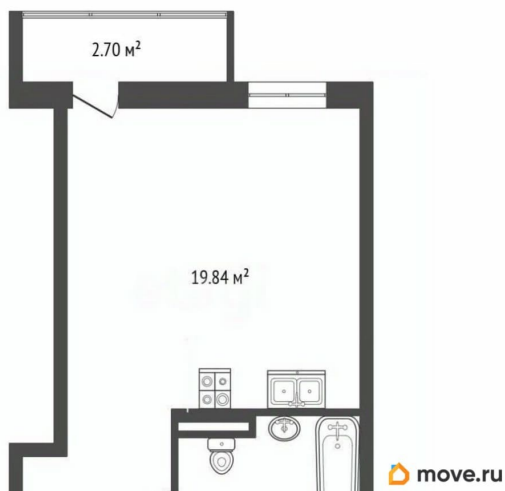
<https://rnd.move.ru/objects/9285516758>

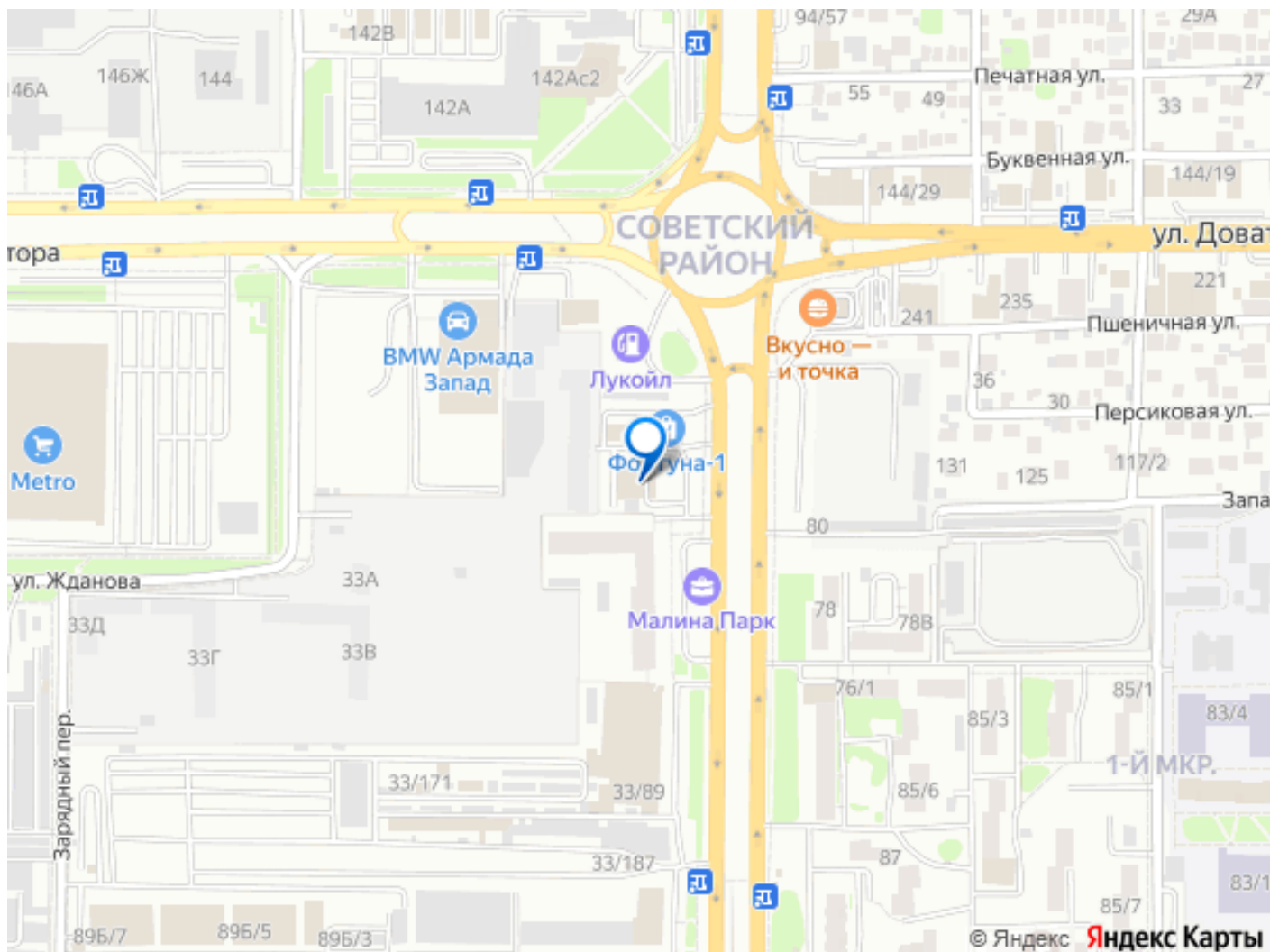
**Надежда Михайловна Мирошниченко,
Этажи Ростов-на-Дону
79889511614**

для заметок



Данная квартира-студия общей площадью 28.5 м² представляет собой перспективный объект для инвестиций или создания личного пространства в современном жилом комплексе. Объект расположен на 5 этаже из 25, что гарантирует хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. Ключевым преимуществом являются панорамные окна на улицу, которые визуально расширяют пространство и наполняют его естественным светом, создавая ощущение простора при высоте потолков 2.6 метра. Жилая зона площадью 25.8 м² представляет собой чистый лист для реализации любых дизайнерских решений, так как квартира требует ремонта. Это позволяет новому владельцу самостоятельно планировать бюджет и создавать интерьер с нуля. Совмещенный санузел и наличие балкона добавляют объекту функциональности. Квартира находится в секции 1.4 строящегося или нового жилого комплекса с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности будут расположены все необходимые объекты, включая запланированную школу. Транспортная доступность обеспечивает удобные выезды в разные районы города. Способ продажи — свободный, возможна покупка с использованием ипотечных программ, что делает приобретение доступным для широкого круга покупателей. Это рациональное вложение в недвижимость с высоким потенциалом увеличения капитализации благодаря локации и характеристикам объекта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 10022212





Move.ru - вся недвижимость России