

Создано: 06.10.2025 в 12:23

Обновлено: 05.02.2026 в 12:25

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 33Б

**3 980 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
33Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

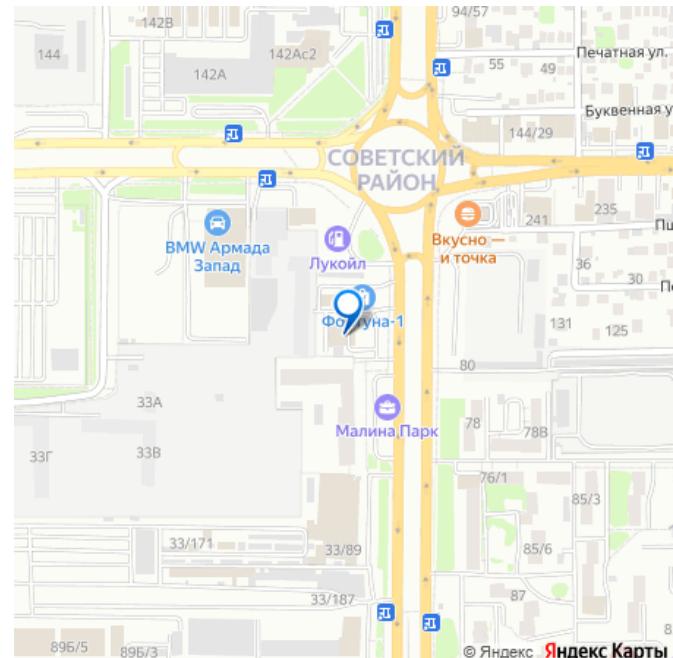
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9285516758>

Надежда Михайловна Мирошниченко,  
Этажи Ростов-на-Дону

**79889511614**

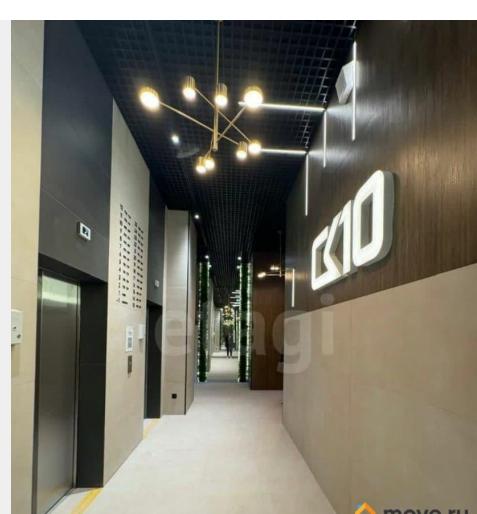
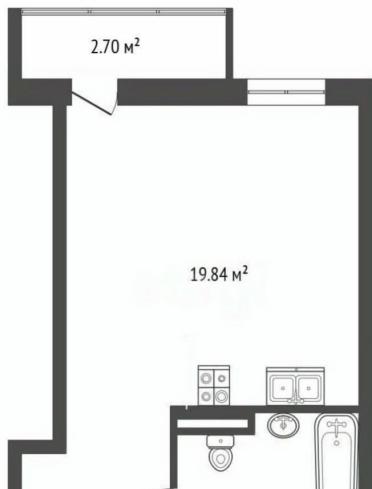
для заметок

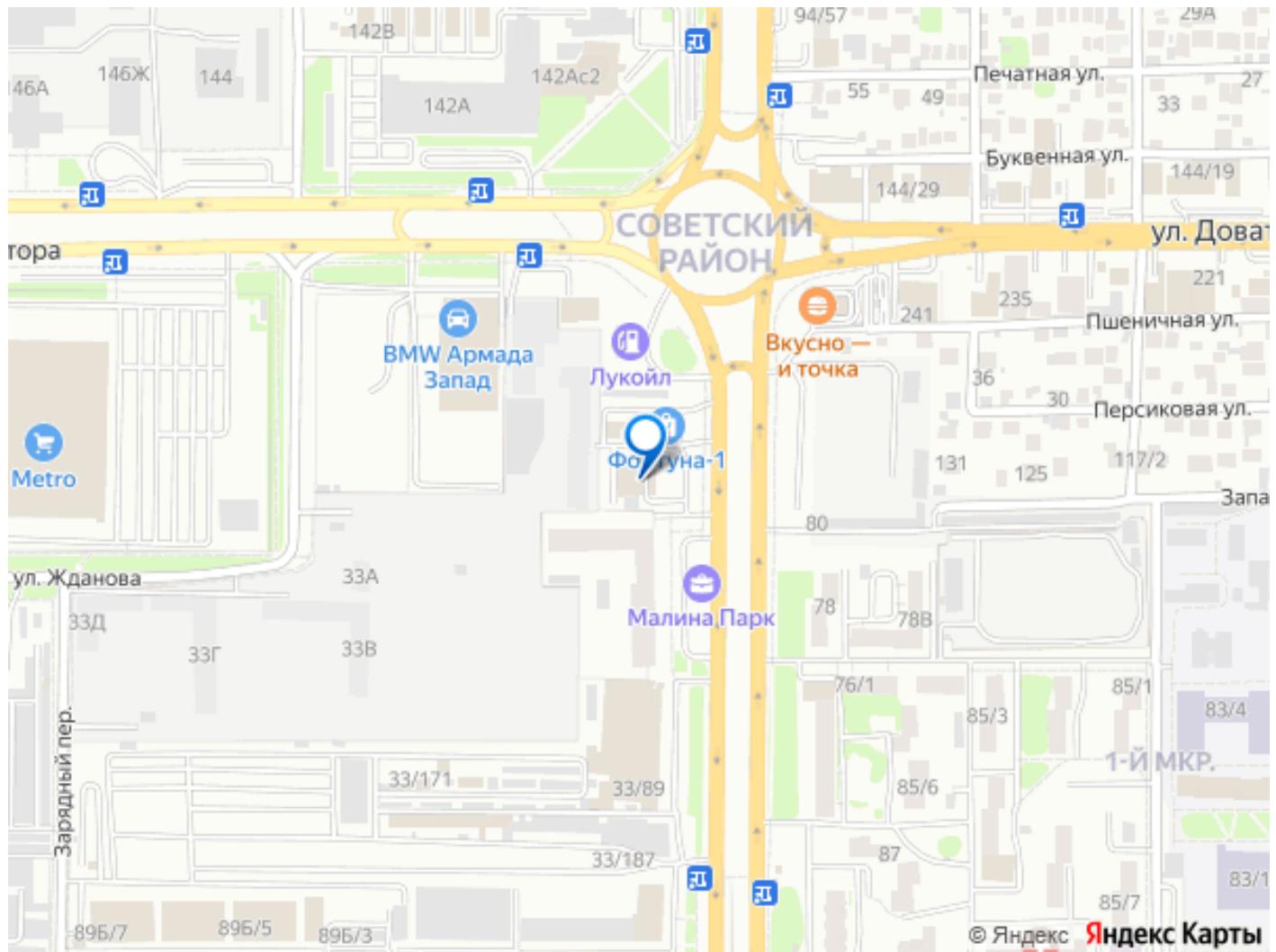


## Описание

Данная квартира-студия общей площадью 28.5 м<sup>2</sup> представляет собой перспективный объект для инвестиций или создания личного пространства в современном жилом комплексе. Объект расположен на 5 этаже из 25, что гарантирует хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. Ключевым преимуществом являются панорамные окна на улицу, которые визуально расширяют пространство и наполняют его естественным светом, создавая ощущение простора при высоте потолков 2.6 метра. Жилая зона площадью 25.8 м<sup>2</sup> представляет собой чистый лист для реализации любых дизайнерских решений, так как квартира требует ремонта. Это позволяет новому владельцу самостоятельно планировать бюджет и создавать интерьер с нуля. Совмещенный санузел и наличие балкона добавляют объекту функциональности.

Квартира находится в секции 1.4 строящегося или нового жилого комплекса с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности будут расположены все необходимые объекты, включая запланированную школу. Транспортная доступность обеспечивает удобные выезды в разные районы города. Способ продажи — свободный, возможна покупка с использованием ипотечных программ, что делает приобретение доступным для широкого круга покупателей. Это рациональное вложение в недвижимость с высоким потенциалом увеличения капитализации благодаря локации и характеристикам объекта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 10022212





Move.ru - вся недвижимость России