

🕒 Создано: 19.12.2025 в 20:11

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 21:04

Собственник

79885823281

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 38с1**

3 300 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 38с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

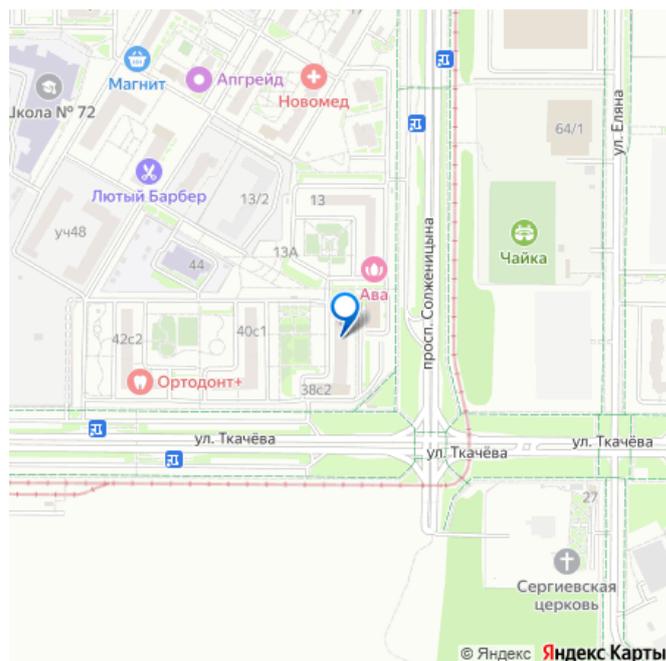
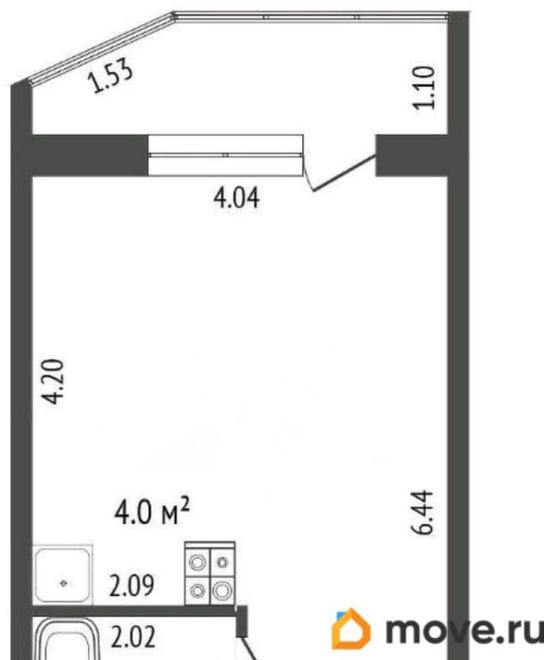
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

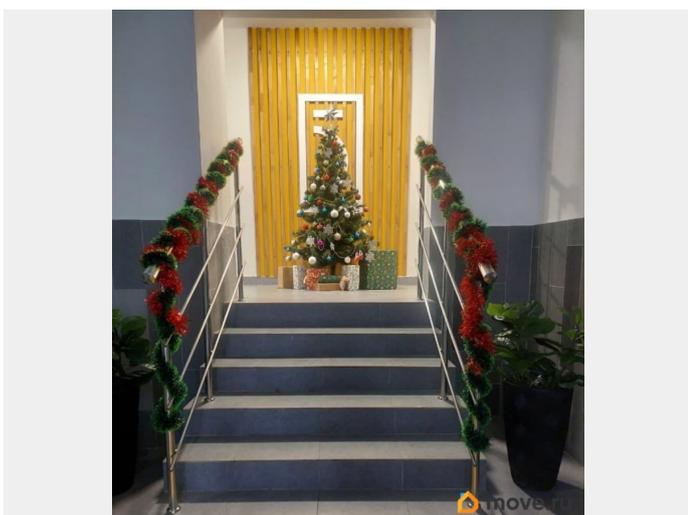
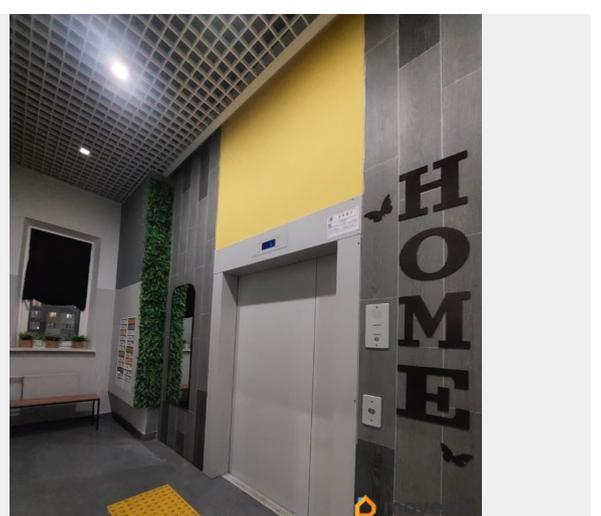
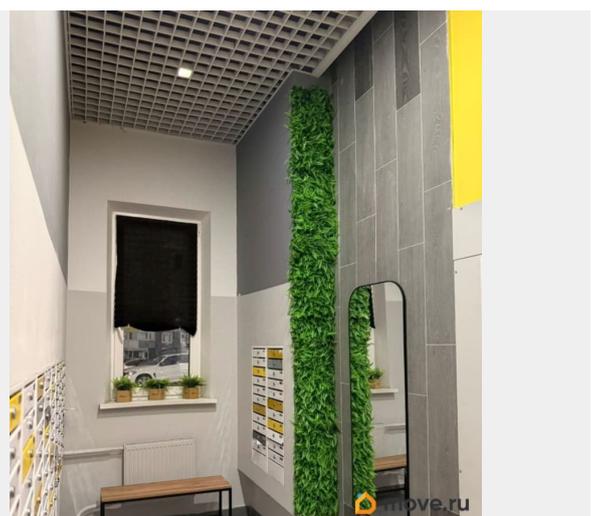
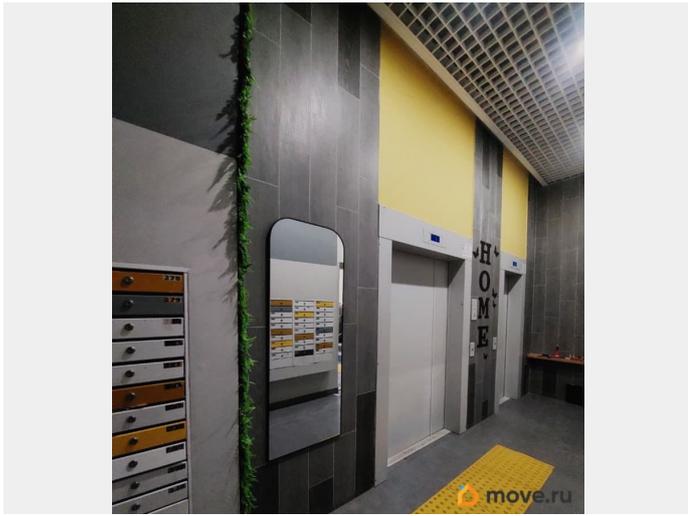
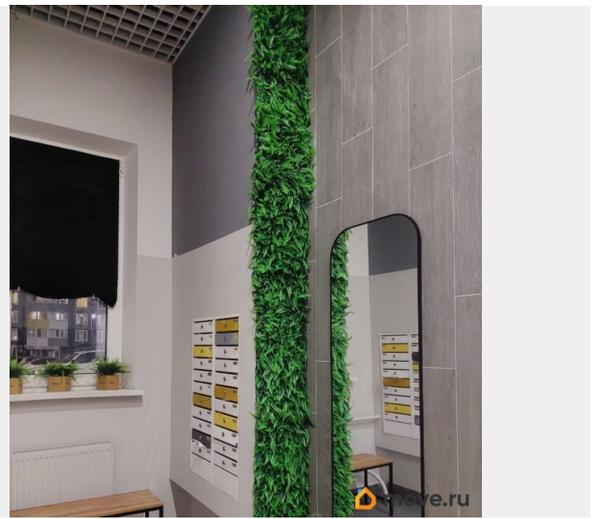
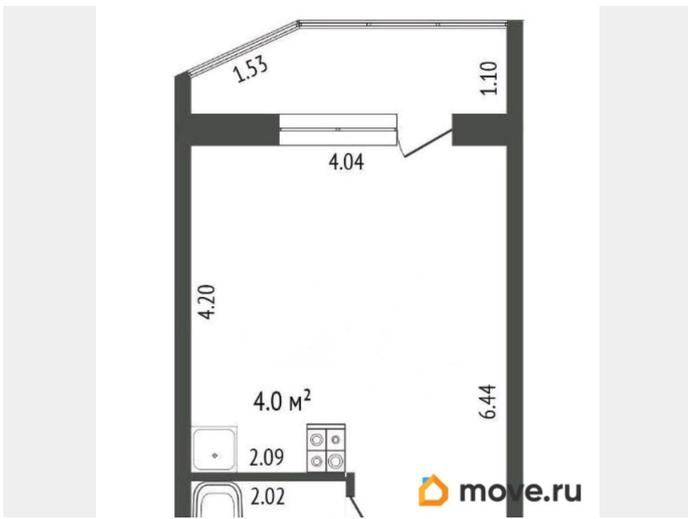
да

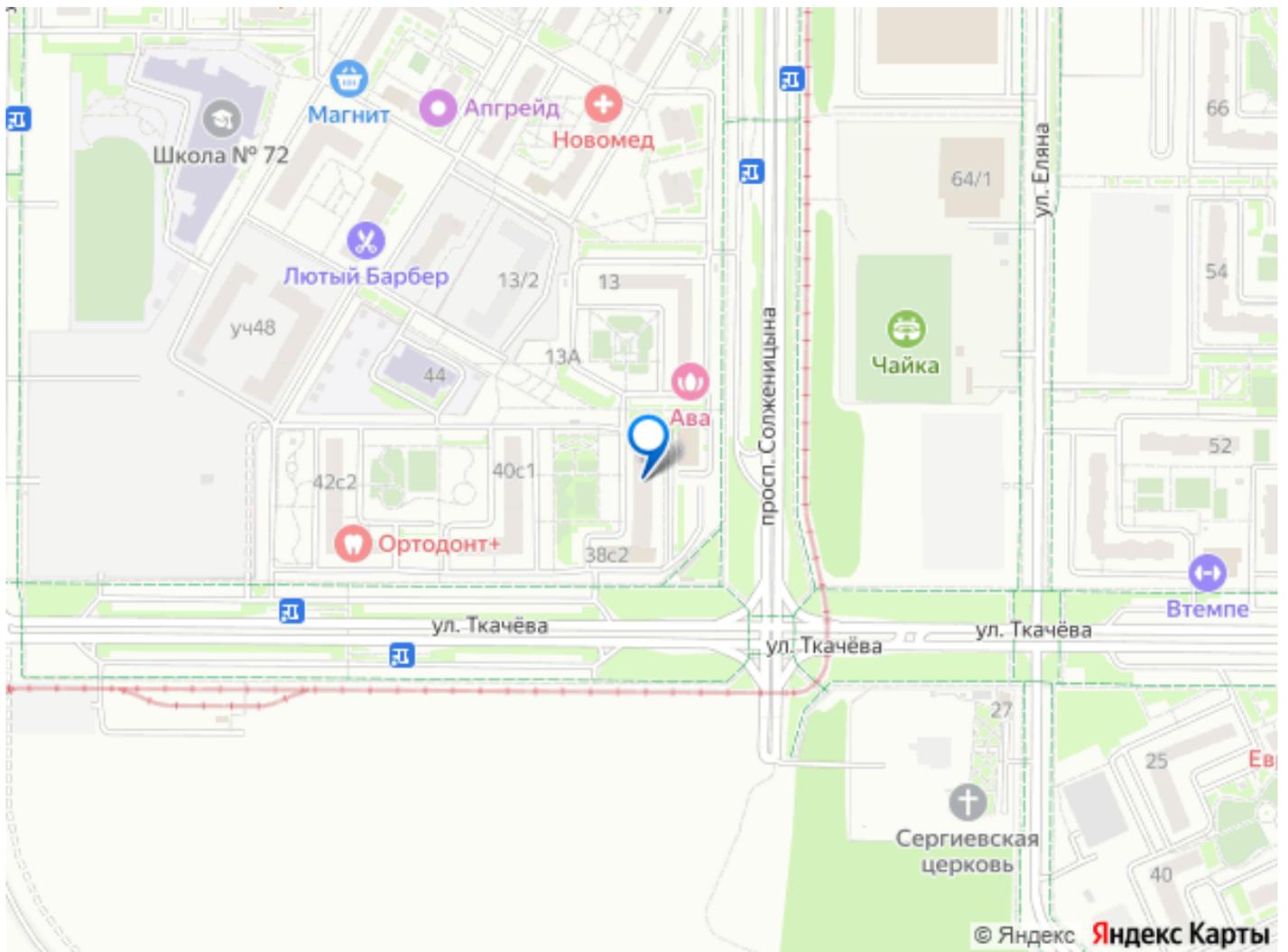
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю свою квартиру студию 28,5 м. кв.
Общая проектная площадь без учёта лоджии 24,5 м² + Лоджия 4 м² Итого по факту 28,5 м², в документах 26,5 Я СОБСТВЕННИК, рассмотрю ваши предложения. 50.000 за услуги риэлтора или торг покупателю 50.000 БЫСТРАЯ СДЕЛКА!!! Обременений нет! ДДУ более 5 лет, занижение не требуется.
Документы в порядке Занимаюсь строительными работами, сантехмонтаж, электромонтаж. Помогу с проверенными мастерами. Также подскажу как рационально организовать пространство в квартире: прихожая, кухонная зона, зона отдыха. Санузел можно немного увеличить за счёт переноса перегородки, за которой металлические вентканалы и стояки водоснабжения, ЕСТЬ ОПЫТ!!! Плюс квартиры без ремонта в том, что можно контролировать КАЧЕСТВО и НАДЁЖНОСТЬ на каждом этапе строительных работ. Так же можно сделать гидро и шумоизоляцию до стяжки. Отличный вариант для вложения денег. Недвижимость всегда в цене. Дом сдан в 2022 году. В доме 3 подъезда. В

нашем подъезде 17 этажей и тех. этаж. А квартира на 16 этаже. Широкий вид из окна в сторону Малиновского. Красивый восход Заселён на 90%. Хорошие и дружные соседи, которые совместно заботятся о общедомовом имуществе. Чистый и опрятный подъезд. На входе каждого подъезда есть видео домофон. Также на первом этаже в коридоре возле комнаты консьержа есть место для колясок, велосипедов, самокатов. Ещё на этаже жильцы по договорённости ставят замок на общую дверь и спокойно ставят коляски и велосипеды в своих коридорах. В подъезде два лифта. Один пассажирский, а второй большой грузопассажирский. Хорошее месторасположение. Удобная транспортная развязка рядом выезд на ЗАПАДНУЮ ХОРДУ, легко выехать из города в любом направлении. **НЕТ ПРОБЛЕМ С ПАРКОВКАМИ!!!** Много мест во дворе, вокруг дома и возле Магнита. Развитая инфраструктура: школы, садики, поликлиника взрослая и детская. Большая детская площадка во дворе. В доме находится круглосуточный магазин Магнит. Рядом Пятёрочка. Возле дома остановка общественного транспорта. В нескольких остановках находятся высшие учебные заведения: Школа милиции и Южный Федеральный Университет. Недалеко большой ТРЦ Золотой Вавилон. Также рядом гипермаркеты Лента, Окей, Магнит, Леруа, Максидом. Звоните и пишите отвечу на ваши вопросы Оперативный показ живу недалеко.





Move.ru - вся недвижимость России