

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:23

Обновлено: 19.03.2026 в 15:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Соколова, 68/118Вс2**

**8 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова,  
68/118Вс2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

### Квартира

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

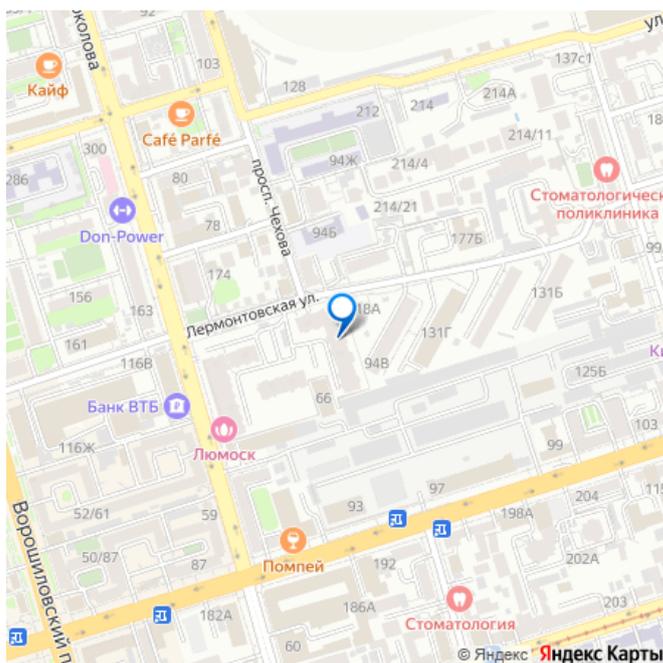
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

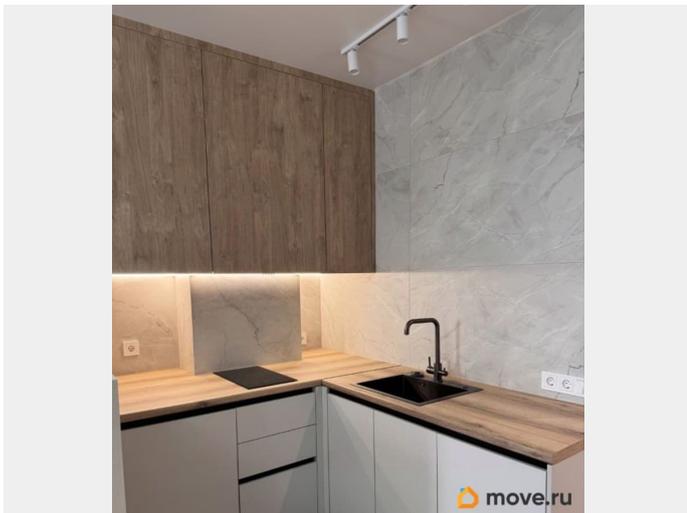
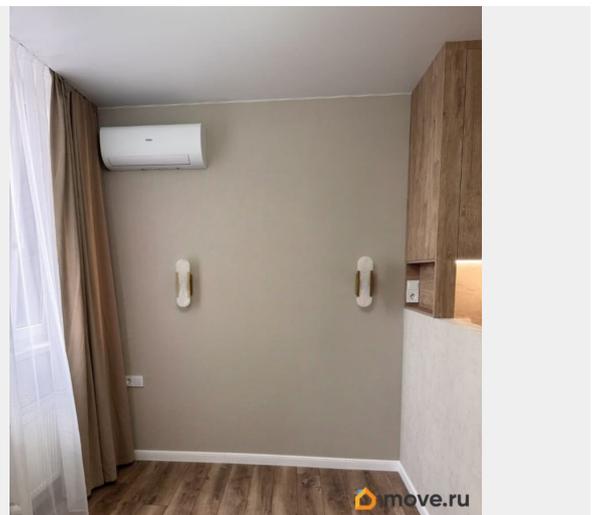
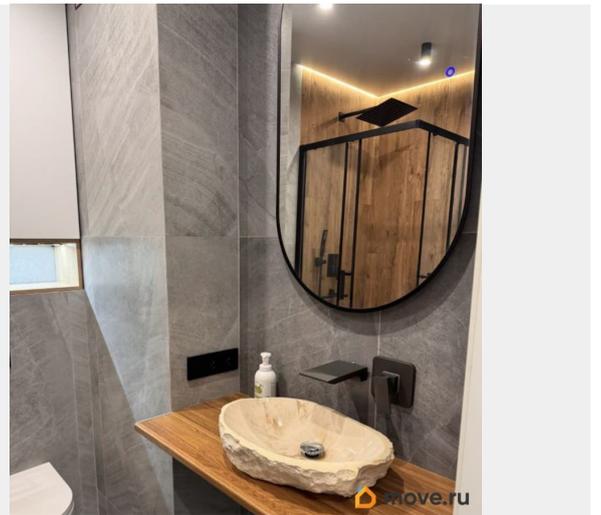
### Описание

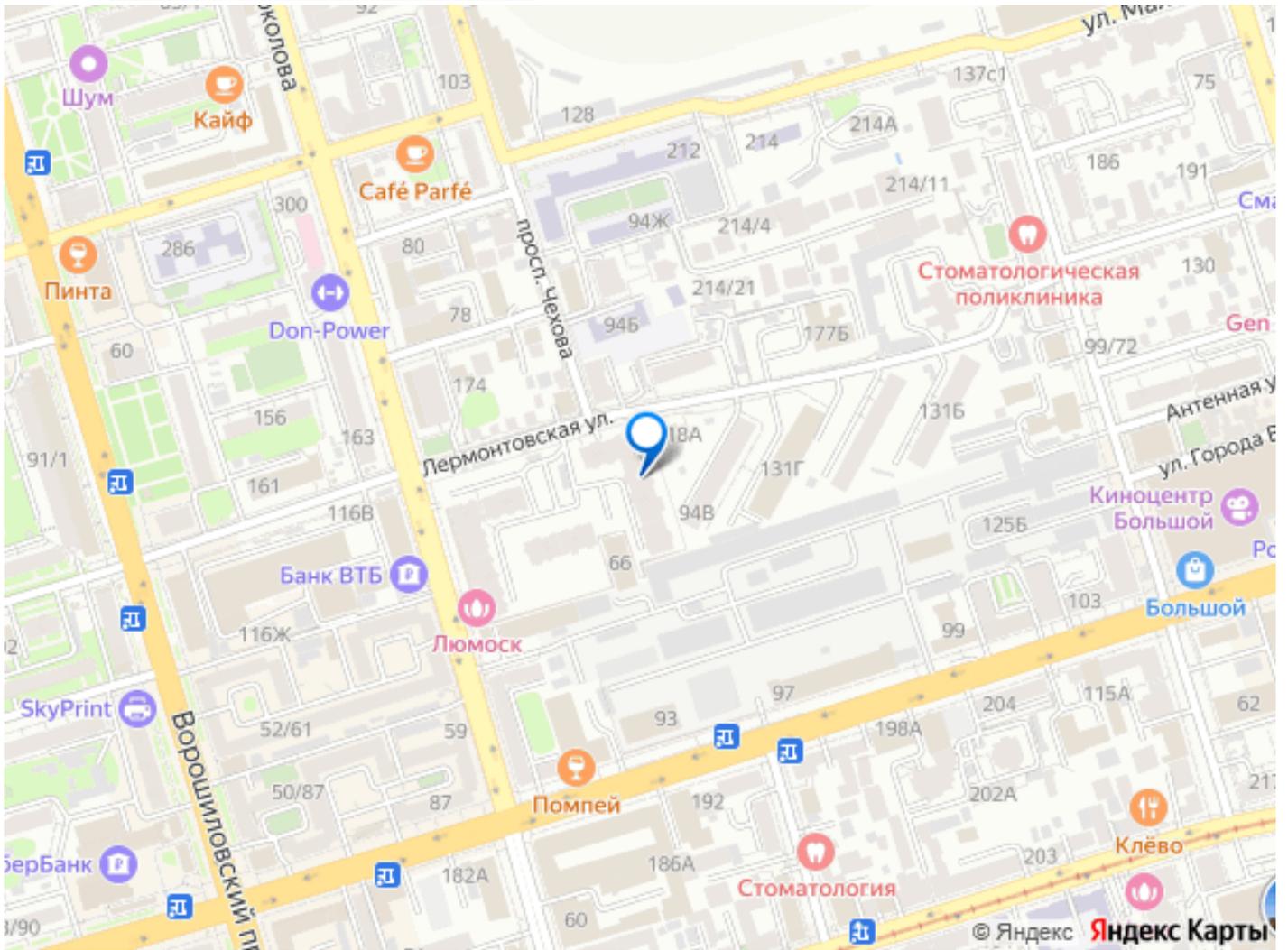
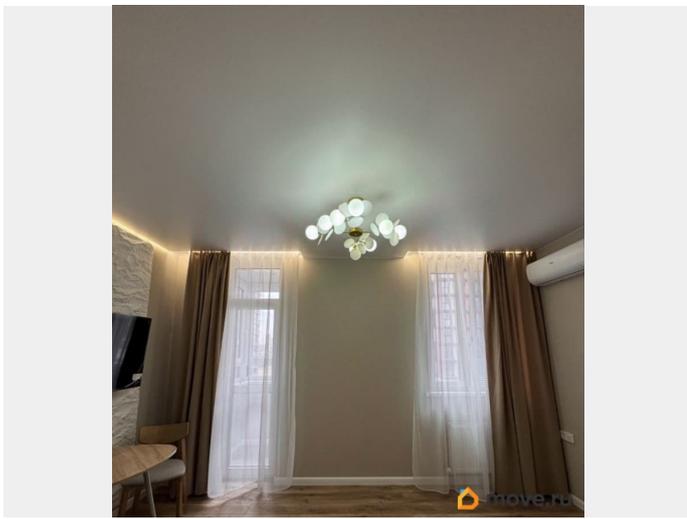
для заметок



Арт. 132978074 О квартире: Светлая и тихая студия в самом центре Ростова. В квартире никто не проживал, в аренду не сдавалась, состояние мебели, кухни и сантехники - новое, качество - отличное, современный дизайнерский ремонт, хорошая планировка с продуманной системой хранения. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду на длительный срок или посуточно ввиду особенностей локации с большой проходимостью, хорошей транспортной доступностью и объектами в близлежащей округе. Развитая инфраструктура, как на территории самого ЖК, так и вокруг него. Магазины: Пятерочка, Магнит, Объекты инфраструктуры для детей и взрослых: школа и детские сады в пешей доступности, салоны красоты, кофейни и продуктовые торговые магазины, зоомагазины и вет.кабинеты Пункты выдачи: Ozon, WB Рядом: Центральное отделение почты, воинская часть, 10 минут пешком до прогулочной улицы Пушкинской, 10 минут до стадиона Динамо и бассейна Волна, 5 минут до остановок общественного транспорта на пр. Ворошиловском и ул. Красноармейской О ЖК: Современный, новый жилой комплекс комфорт класса «Соколова 68» расположен Современные технологии доступа закрытую, охраняемую на территорию, видеонаблюдение, консьерж, широкие тротуары и проходы обеспечивают доступность для маломобильного населения Объект подходит для любого формата расчетов: наличный расчет, ипотека. Нет одобренной ипотеки? - не страшно! Свяжитесь со мной и мы вместе подберем для вас лучшую программу среди множества банков-партнеров, сэкономим ваше время и нервы и сделаем процесс подготовки к покупке простым, понятным и приятным!

Звоните и мы поможем приобрести квартиру  
Вашей мечты уже сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России