

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:23

Обновлено: 15.04.2026 в 10:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 68/118Вс2**

8 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова,
68/118Вс2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

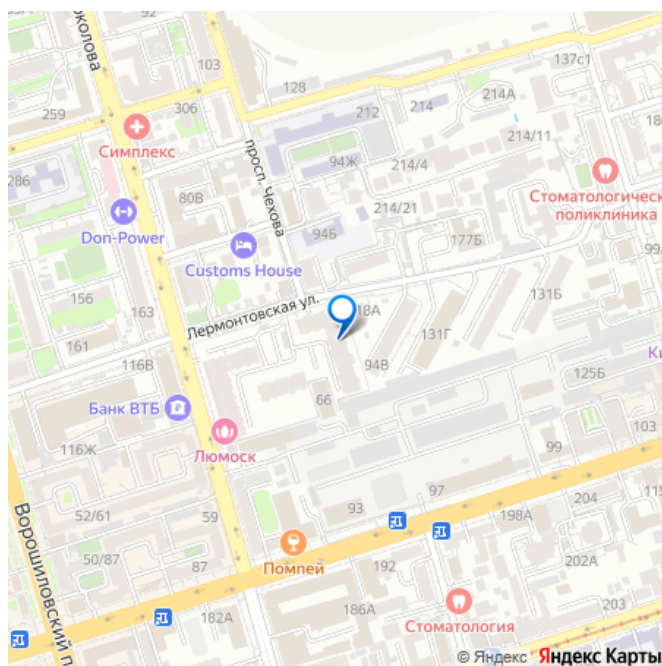
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132978074 О квартире: Светлая и тихая студия в самом центре Ростова. В квартире никто не проживал, в аренду не сдавалась, состояние мебели, кухни и сантехники - новое, качество - отличное, современный дизайнерский ремонт, хорошая планировка с продуманной системой хранения. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду на длительный срок или посуточно ввиду особенностей локации с большой проходимостью, хорошей транспортной доступностью и объектами в близлежащей округе. Развитая инфраструктура, как на территории самого ЖК, так и вокруг него. Магазины: Пятерочка, Магнит, Объекты инфраструктуры для детей и взрослых: школа и детские сады в пешей доступности, салоны красоты, кофейни и продуктовые торговые магазины, зоомагазины и вет.кабинеты Пункты выдачи: Ozon, WB Рядом: Центральное отделение почты, воинская часть, 10 минут пешком до прогулочной улицы Пушкинской, 10 минут до стадиона Динамо и бассейна Волна, 5 минут до остановок общественного транспорта на пр. Ворошиловском и ул. Красноармейской О ЖК: Современный, новый жилой комплекс комфорт класса «Соколова 68» расположен Современные технологии доступа закрытую, охраняемую на территорию, видеонаблюдение, консьерж, широкие тротуары и проходы обеспечивают

доступность для маломобильного населения
Объект подходит для любого формата
расчетов: наличный расчет, ипотека. Нет
одобренной ипотеки? - не страшно!
Свяжитесь со мной и мы вместе подберем
для вас лучшую программу среди множества
банков-партнеров, сэкономим ваше время и
нервы и сделаем процесс подготовки к
покупке простым, понятным и приятным!
Звоните и мы поможем приобрести квартиру
Вашей мечты уже сейчас!

