

🕒 Создано: 28.03.2026 в 11:17

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:54

<https://rnd.move.ru/objects/9292817526>

**Карина Литвинова, ЛЕНДЛОРД**  
**79885505686**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**6 600 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

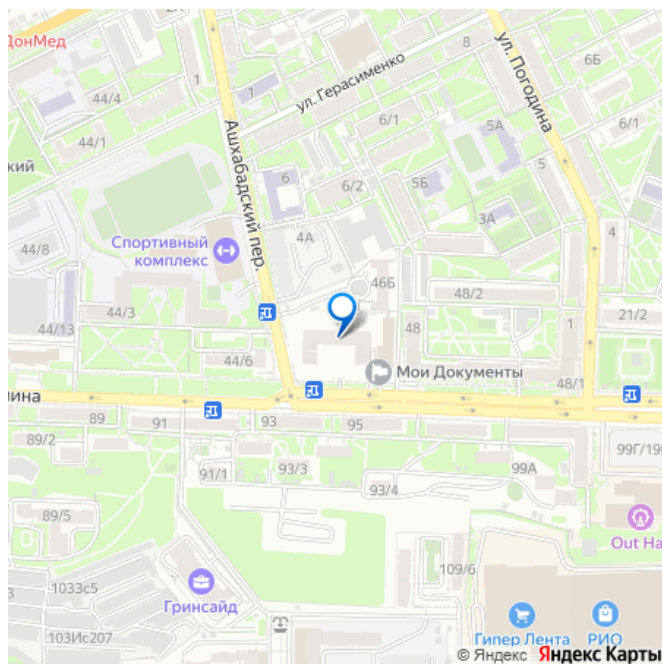
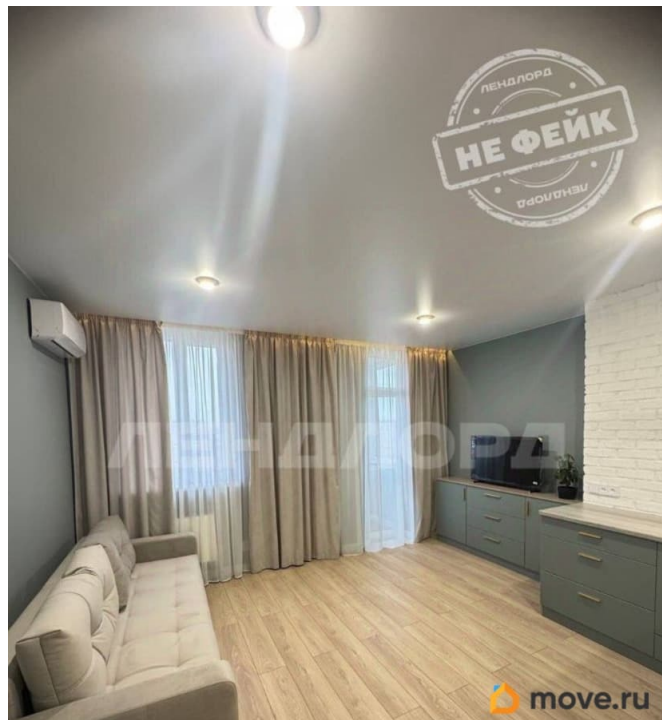
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

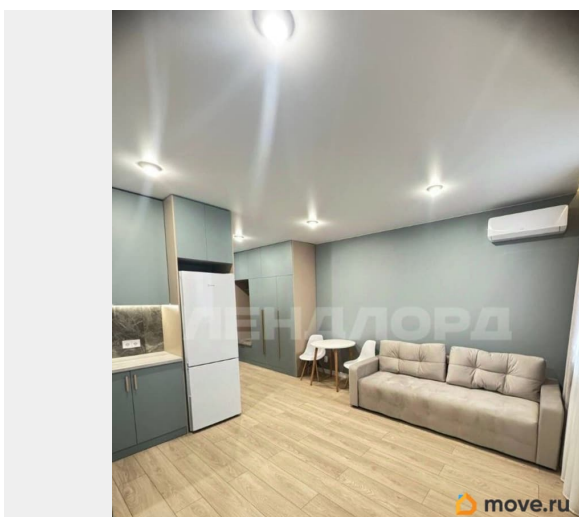
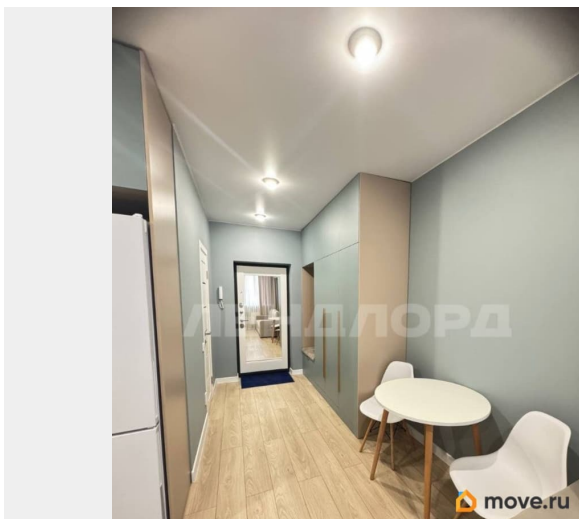
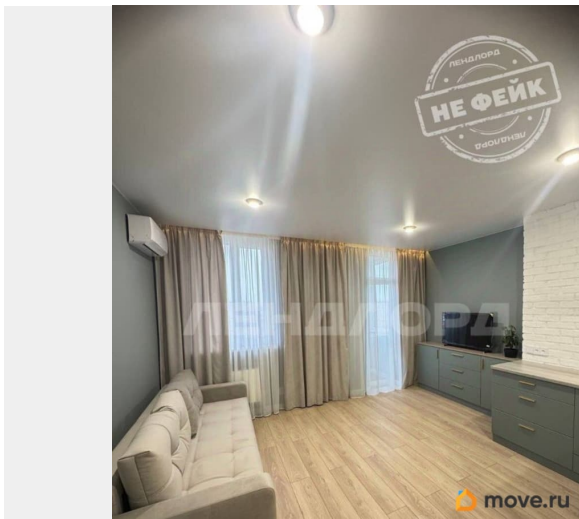
да

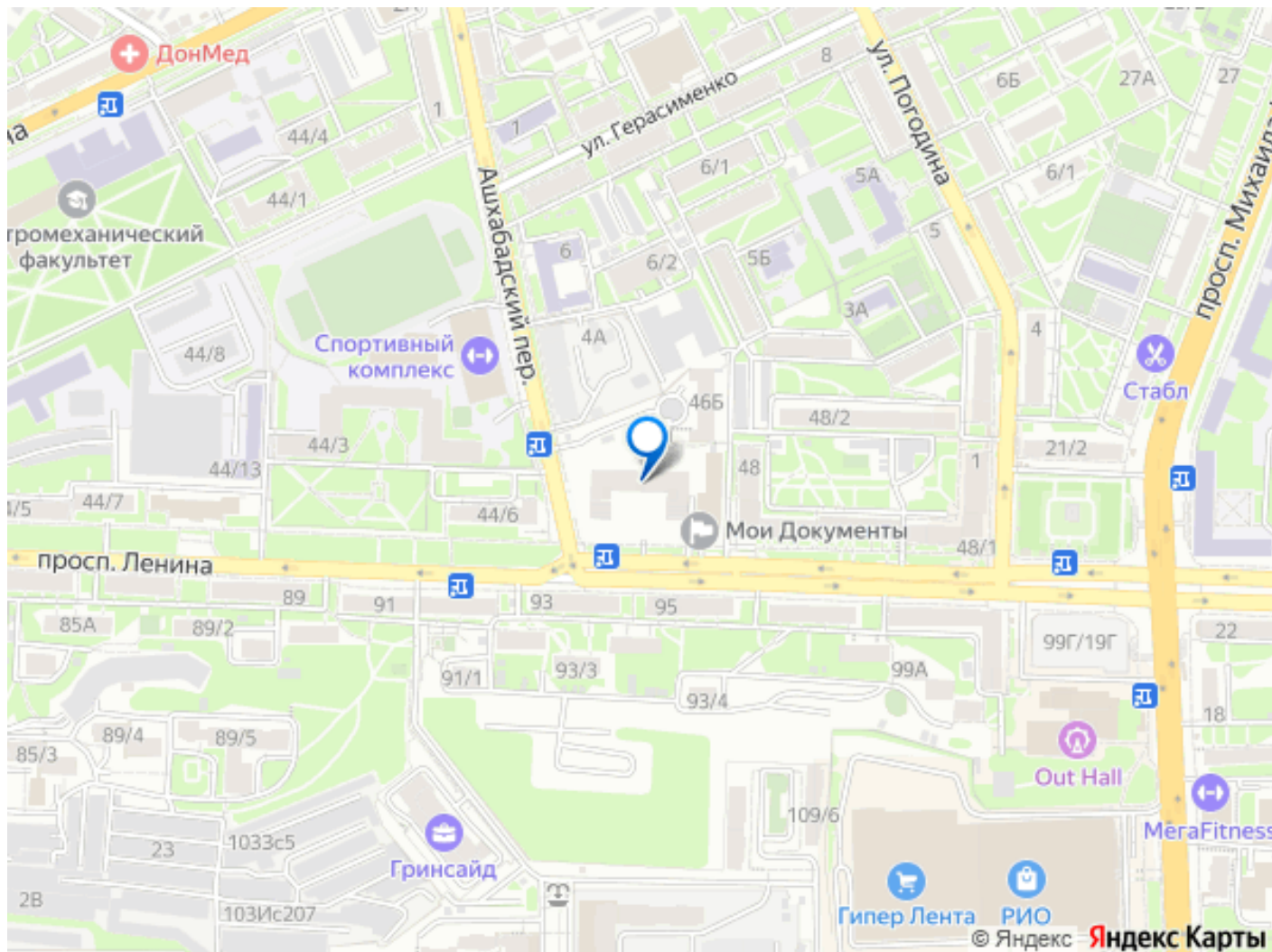
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Каталожный номер — F080440 Идеальная дизайнерская студия с видом на небо. 22 этаж, монолит, 2023 г. Подарите себе жизнь на высоте! Продается стильная дизайнерская студия в современном монолитном доме 2023 года постройки. Эта квартира — не просто метры, это готовое решение для комфортной жизни. Вам не нужно вкладываться в ремонт или думать о бытовых мелочах — просто заезжайте и начинайте жить. Почему эта квартира — ваш идеальный выбор: Вид и статус: 22-й этаж из 25. Светлая, тихая (окна во двор), с высокими потолками 2.7 м. Пространство, где дышится легко. Полная готовность: Авторский дизайнерский ремонт. Вся необходимая техника и мебель уже есть: кухня, спальная зона, кондиционер, холодильник, интернет. Комфорт и безопасность: Современный дом с закрытой охраняемой территорией, консьержем и подземным паркингом. Монолитные перекрытия — тихо и надежно. Отличная

планировка: Умное зонирование: уютная  
жилая площадь 19 м² и удобная кухня 5 м².  
Есть балкон для утреннего кофе. Все  
коммуникации центральные: Горячая вода и  
отопление без хлопот. Что есть в доме:  
Современный монолитный дом (2023 г.)  
Закрытая охраняемая территория Подземный  
паркинг (место можно приобрести отдельно)  
Консьерж и видеонаблюдение Скоростные  
лифты Чистые подъезды без мусоропровода  
Это предложение для тех, кто ценит свое  
время, комфорт и безопасность. Все виды  
услуг в сфере недвижимости: Помощь в  
покупке и продаже недвижимости в Ростове-  
на-Дону, области и по всей России! Продажа  
Вашего объекта недвижимости в кратчайшие  
сроки по оптимальной цене! Оценка  
стоимости объектов недвижимости с выездом  
специалиста бесплатно! Помощь в одобрении  
ипотеки профессиональным брокером нашей  
компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с  
использованием любых жилищных  
сертификатов и с помощью средств  
материнского семейного капитала! Квартиры  
в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ  
КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с  
нами комфортно и безопасно! Все наши  
объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем  
своих клиентов и не работаем с «фейками»  
ЛЕНДЛОРД - ни одной расторгнутой сделки с  
1994 года Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя Ни одной  
расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России