

🕒 Создано: 06.10.2025 в 12:47

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 18:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 33Б**

**3 980 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
33Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

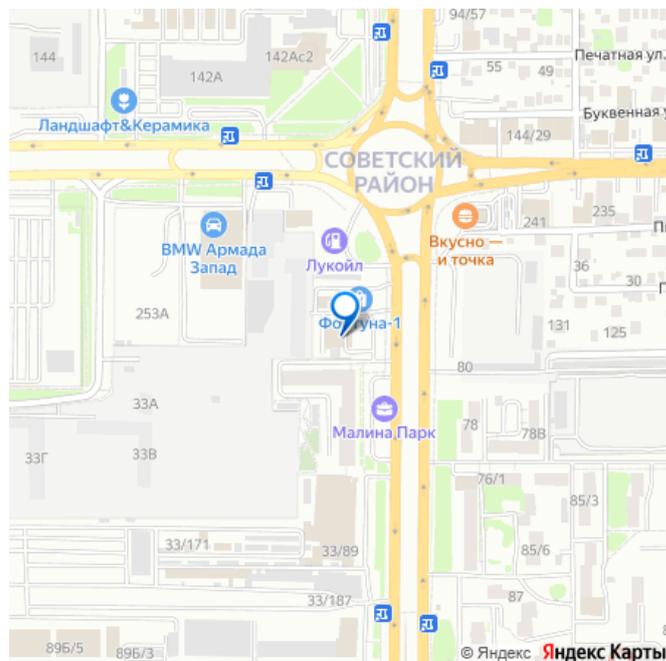
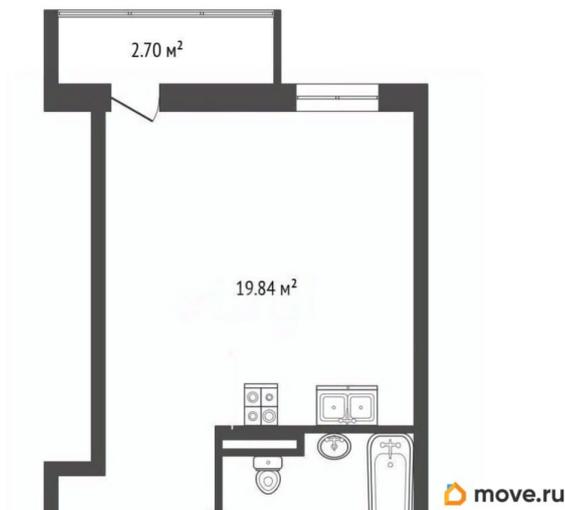
возможна ипотека

## Описание

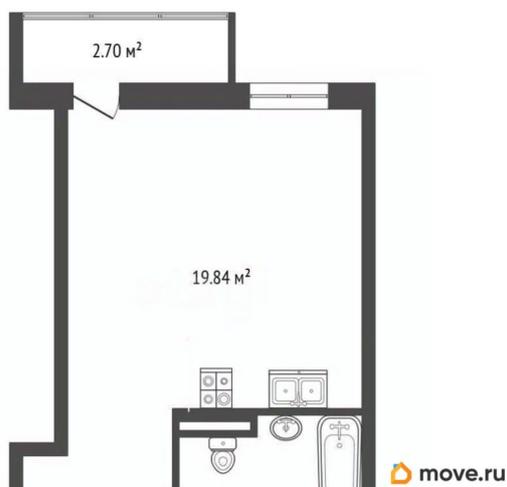
<https://rnd.move.ru/objects/9292860977>

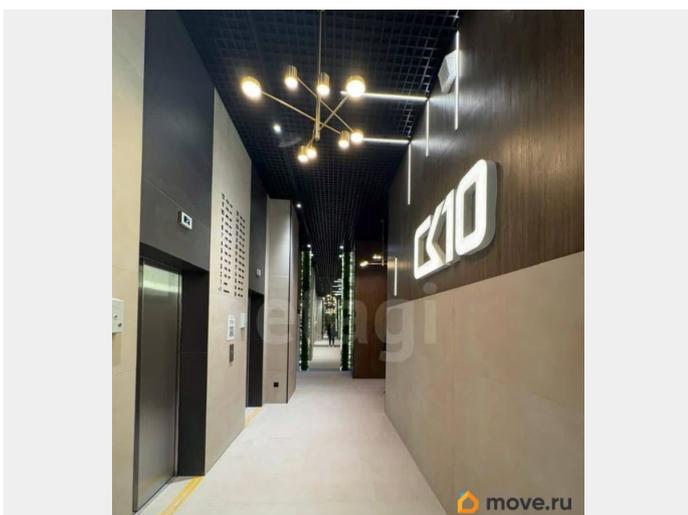
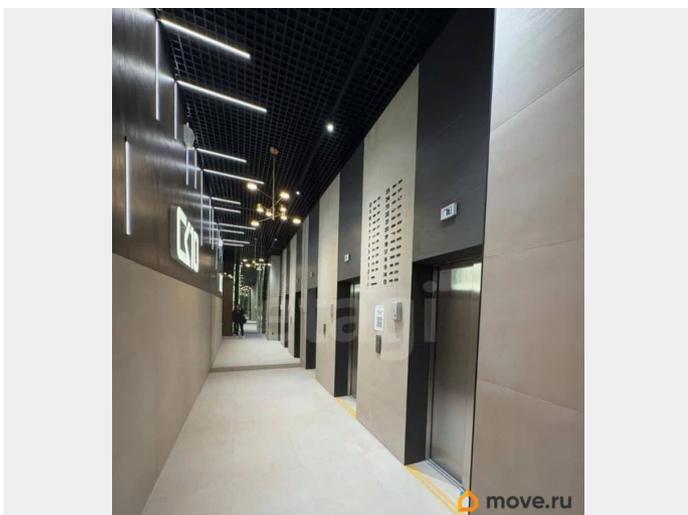
**Надежда Михайловна Мирошниченко,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885501711**

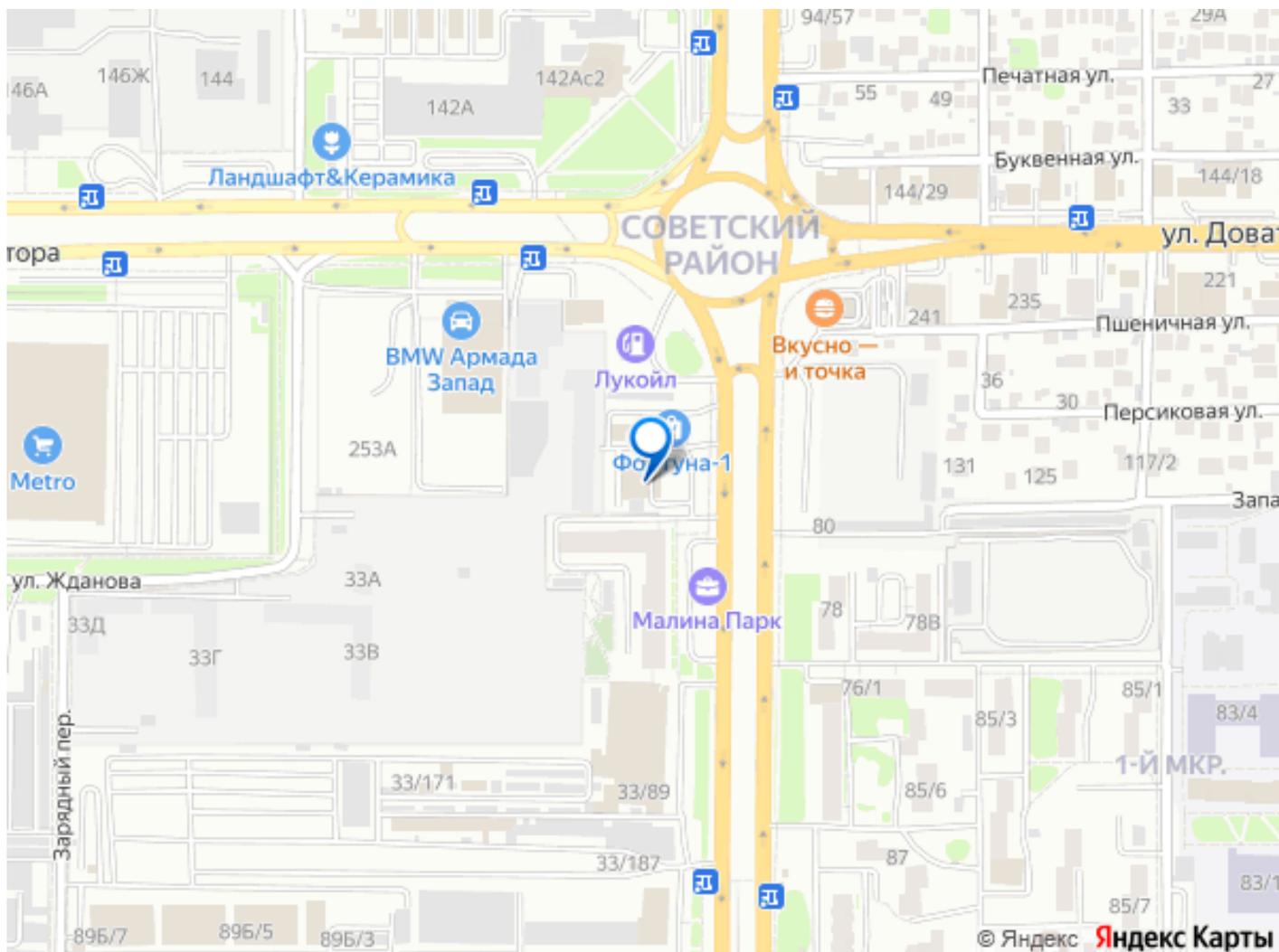
для заметок



Данная квартира-студия общей площадью 28.5 м<sup>2</sup> представляет собой перспективный объект для инвестиций или создания личного пространства в современном жилом комплексе. Объект расположен на 5 этаже из 25, что гарантирует хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. Ключевым преимуществом являются панорамные окна на улицу, которые визуально расширяют пространство и наполняют его естественным светом, создавая ощущение простора при высоте потолков 2.6 метра. Совмещенный санузел и наличие балкона добавляют объекту функциональности. Квартира находится в комплексе с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности будут расположены все необходимые объекты, включая запланированную школу. Транспортная доступность обеспечивает удобные выезды в разные районы города. Способ продажи — свободный, возможна покупка с использованием базовых ипотечных программ, что делает приобретение доступным для широкого круга покупателей. Это рациональное вложение в недвижимость с высоким потенциалом увеличения капитализации благодаря локации и характеристикам объекта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 10022212







Move.ru - вся недвижимость России