

Создано: 07.10.2025 в 14:31

Обновлено: 05.12.2025 в 11:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Назарько, 4.3**

4 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Назарько, 4.3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Назарько](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

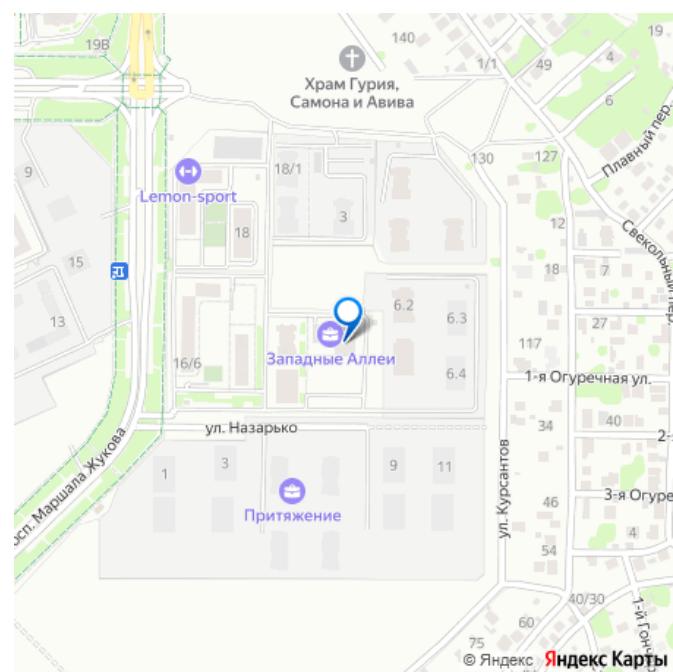
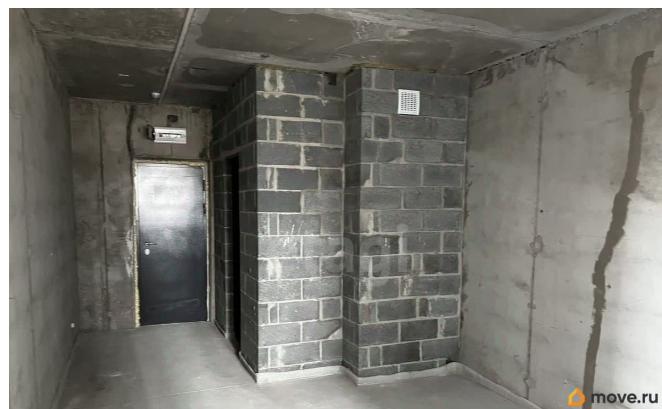
<https://rnd.move.ru/objects/9285516744>

Андрей Федорович Калистратов,

Этажи Ростов-на-Дону

79885807967

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

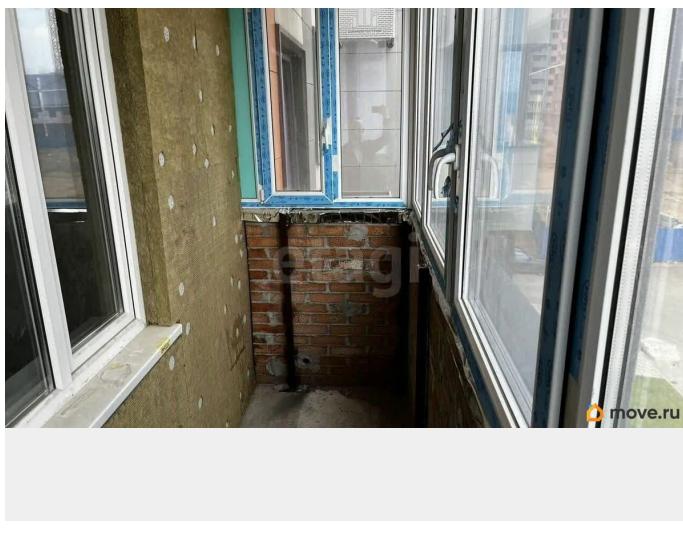
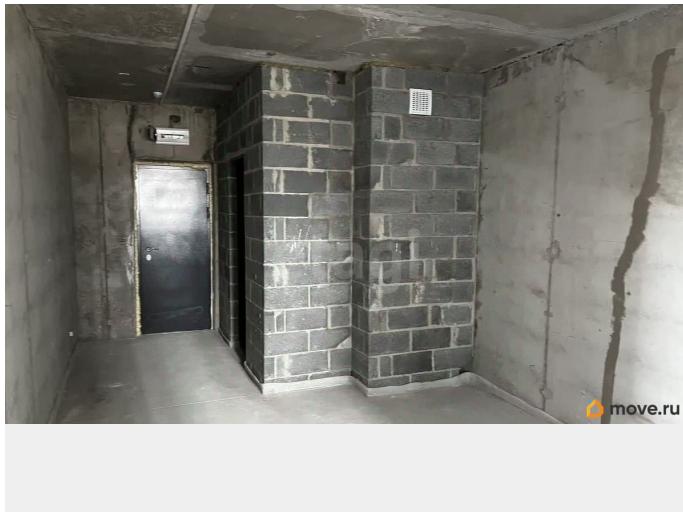
да

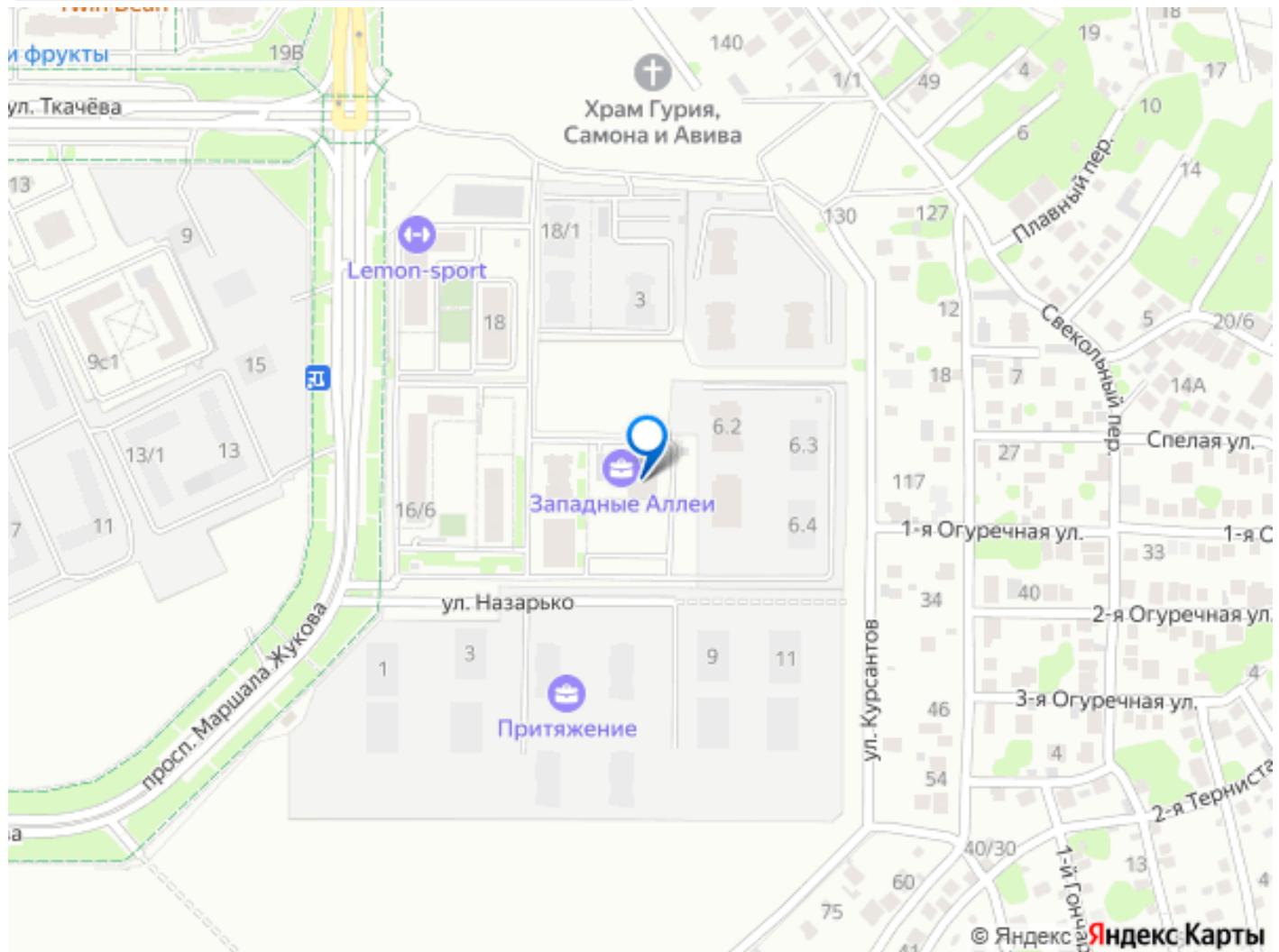
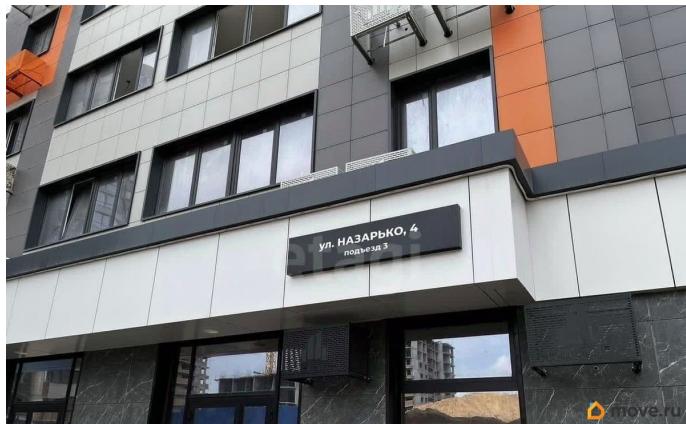
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная студия площадью 28.7 м² с жилой зоной 20.9 м² расположена на третьем этаже 19-этажного монолитного дома бизнес-класса в ЖК «Западные аллеи». Квартира имеет удобную планировку с выделенной зоной для прихожей и вместительной лоджией. Высота потолков 2.8 метра создает ощущение дополнительного простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Совмещенный санузел подготовлен для современной отделки. Окна выходят на солнечную сторону во двор, обеспечивая постоянное естественное освещение и панорамный вид на озелененную территорию. Состояние объекта предполагает проведение косметического ремонта, что дает новому владельцу возможность адаптировать пространство под свои потребности при стартовых вложениях от 344 000 рублей. Преимуществом является этаж: комфортный подъем по лестнице при необходимости, защищенность от сильных порывов ветра и оптимальный инсоляционный режим без прямых палящих лучей. Жилой комплекс предлагает развитую инфраструктуру с благоустроенной закрытой территорией, детскими площадками и подземным паркингом. Транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и общественного транспорта. Квартира продается на свободных условиях, возможна покупка с использованием ипотечных программ. Ключи

находятся у собственника, что ускоряет
процедуру сделки. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 185546 Номер в базе: 10027701





Move.ru - вся недвижимость России