

Создано: 09.10.2025 в 05:49

Обновлено: 06.12.2025 в 13:13

<https://rnd.move.ru/objects/9285557926>

Собственник

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Маршала Жукова**

**4 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала Жукова

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

**Квартира**

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

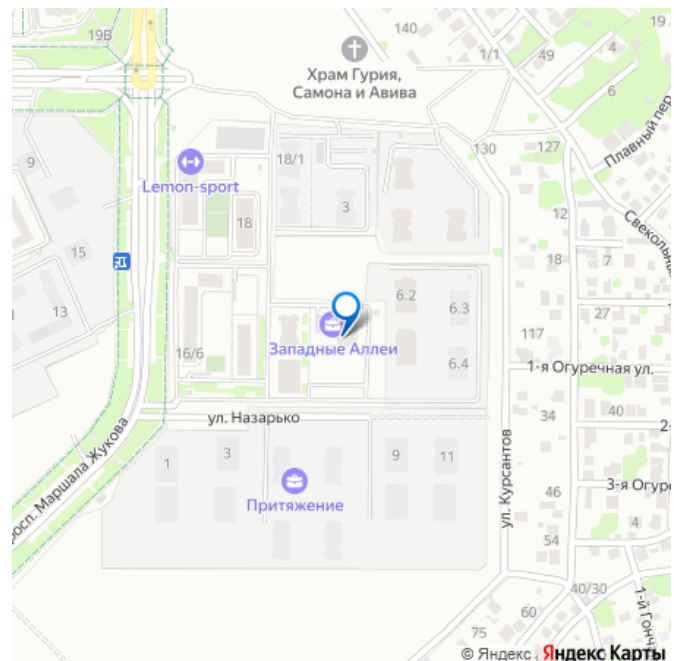
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

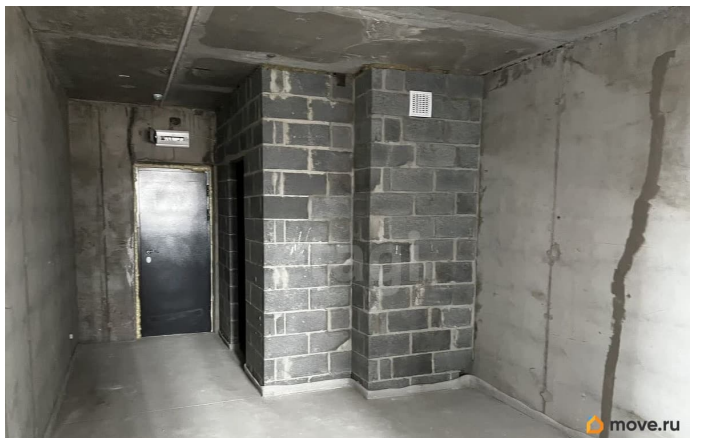
Просторная студия площадью 28.7 м<sup>2</sup> с жилой зоной 20.9 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже 19-этажного монолитного дома бизнес-класса в ЖК «Западные аллеи». Квартира имеет удобную планировку с выделенной

для заметок

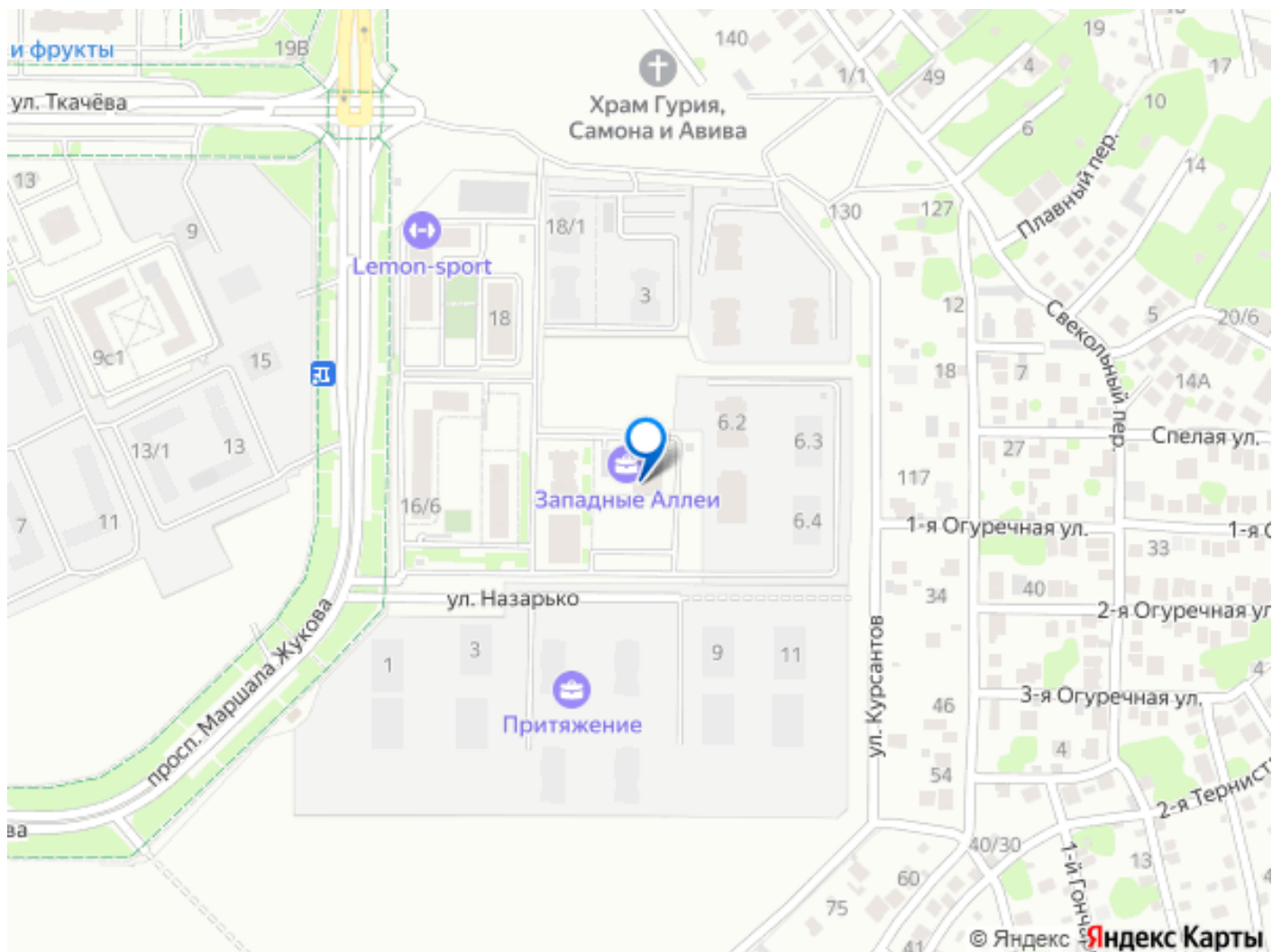


зоной для прихожей и вместительной лоджией. Высота потолков 2.8 метра создает ощущение дополнительного простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Совмещенный санузел подготовлен для современной отделки. Окна выходят на солнечную сторону во двор, обеспечивая постоянное естественное освещение и панорамный вид на озелененную территорию. Состояние объекта предполагает проведение косметического ремонта, что дает новому владельцу возможность адаптировать пространство под свои потребности при стартовых вложениях от 344 000 рублей. Преимуществом является этаж: комфортный подъем по лестнице при необходимости, защищенность от сильных порывов ветра и оптимальный инсоляционный режим без прямых палящих лучей. Жилой комплекс предлагает развитую инфраструктуру с благоустроенной закрытой территорией, детскими площадками и подземным паркингом. Транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и общественного транспорта. Квартира продается на свободных условиях, возможна покупка с использованием ипотечных программ. Ключи находятся у собственника, что ускоряет процедуру сделки. Код пользователя: 190606  
Номер в базе: 10027701









Move.ru - вся недвижимость России