

Создано: 16.01.2026 в 17:36

Обновлено: 31.01.2026 в 05:24

<https://rnd.move.ru/objects/9288093728>

МСК, МСК

79861274033

4 520 250 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

13/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

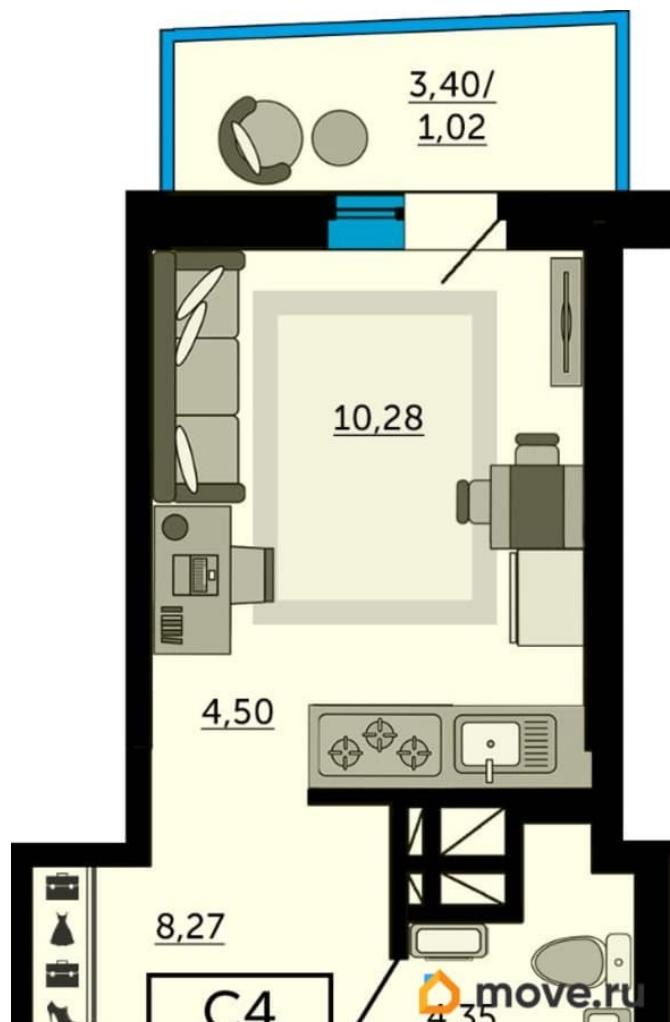
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

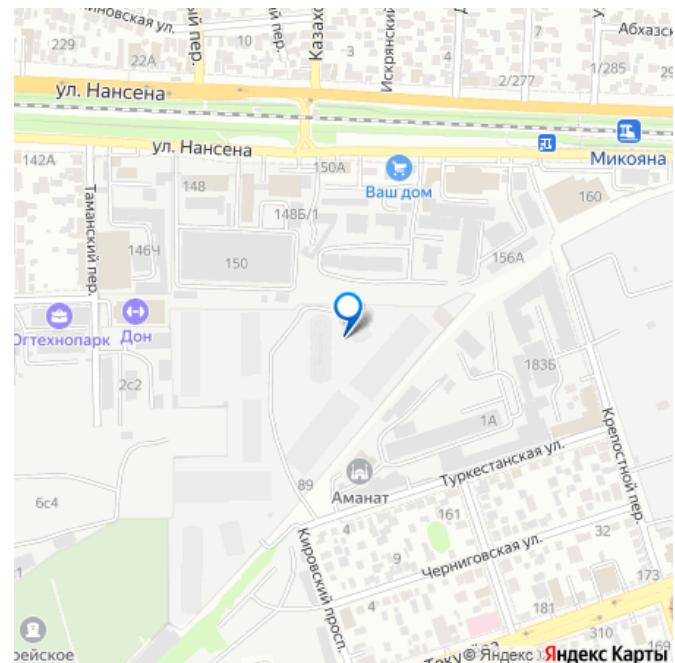


1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Это функциональная планировка с большой прихожей и универсальной основной комнатой. Идеальный вариант для тех, кто ценит пространство, ведь здесь каждый квадратный метр вы сможете использовать с пользой. Наиболее выгодная цена - сейчас. Успейте забронировать напрямую от застройщика. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ на сданные дома: без платежа до 20.12.2026 г.; первоначальный взнос составляет всего 25%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2025 года. Только сейчас, квартиры от застройщика по выгодным условиям в самом центре города! Жилой комплекс-небоскрёб «Донской Арбат» в центральном Кировском районе, в непосредственной близости к Ростовскому ипподрому, по адресу, пр-кт. Кировский, 89. В жилом комплексе пять многоквартирных домов различной этажности и конфигурации, также в проекте есть множество особенностей: - Монолитно-каркасная технология строительства. - Облицовка кирпич в соответствии с ГОСТом -



Срок ввода в эксплуатацию II квартал 2025
года. - 5 литеров по 17-32 этажа. -

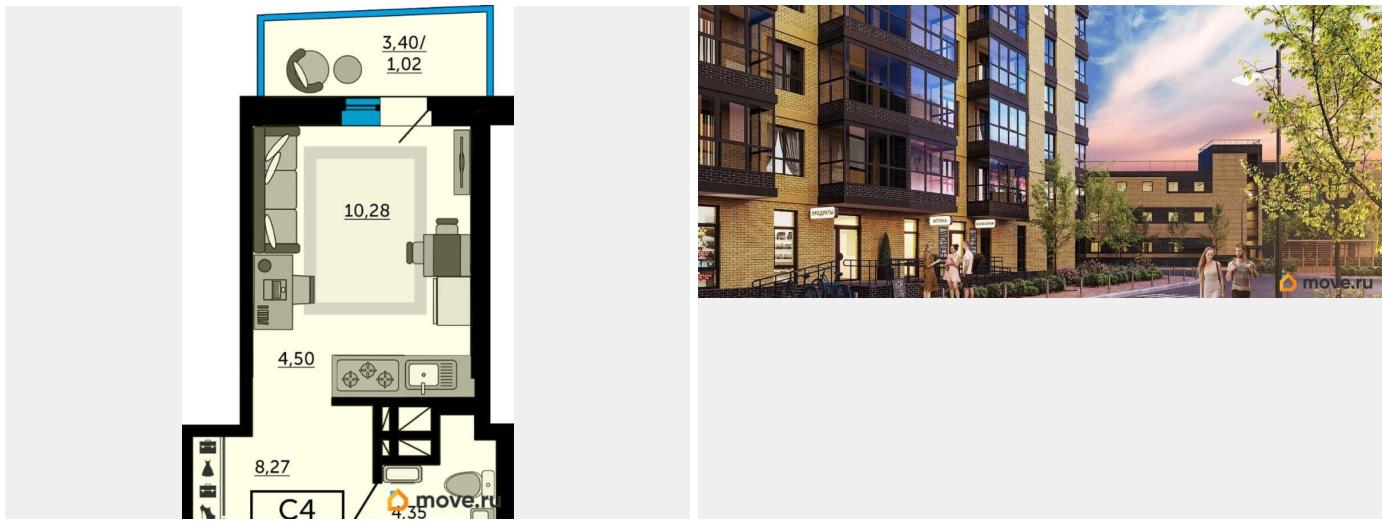
Расположен в центре города. -

Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. - Наземный паркинг. - Магазины в доме. - Консьерж-сервис. - Квартиры разных форматов. О застройщике Московская Строительная Компания ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. - Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика).

Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. - Ипотека.

Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. - Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам.

Менеджер все подробно расскажет и поберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут.



ДОНСКОЙ АРБАТ
Жилой комплекс

ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНТИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- 📍 Пр-т Кировский, 89
- ZR Зоны отдыха
- FT Футбольное поле
- MA Магазины на 1-ом этаже
- PA Надземный паркинг на 900 мест
- CL Закрытая территория

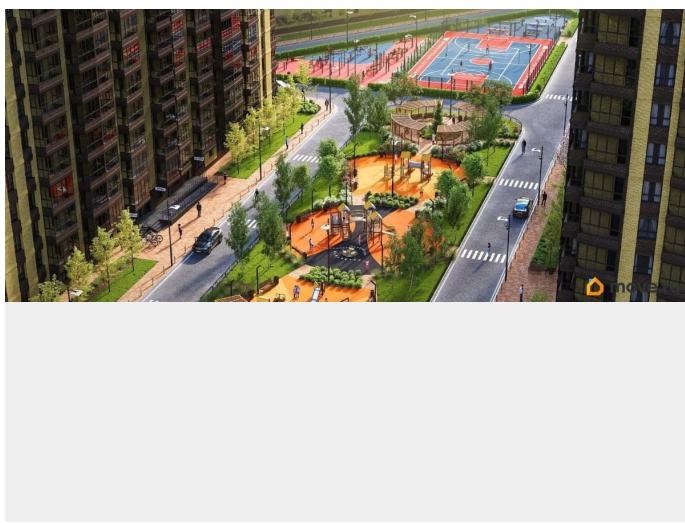
move.ru

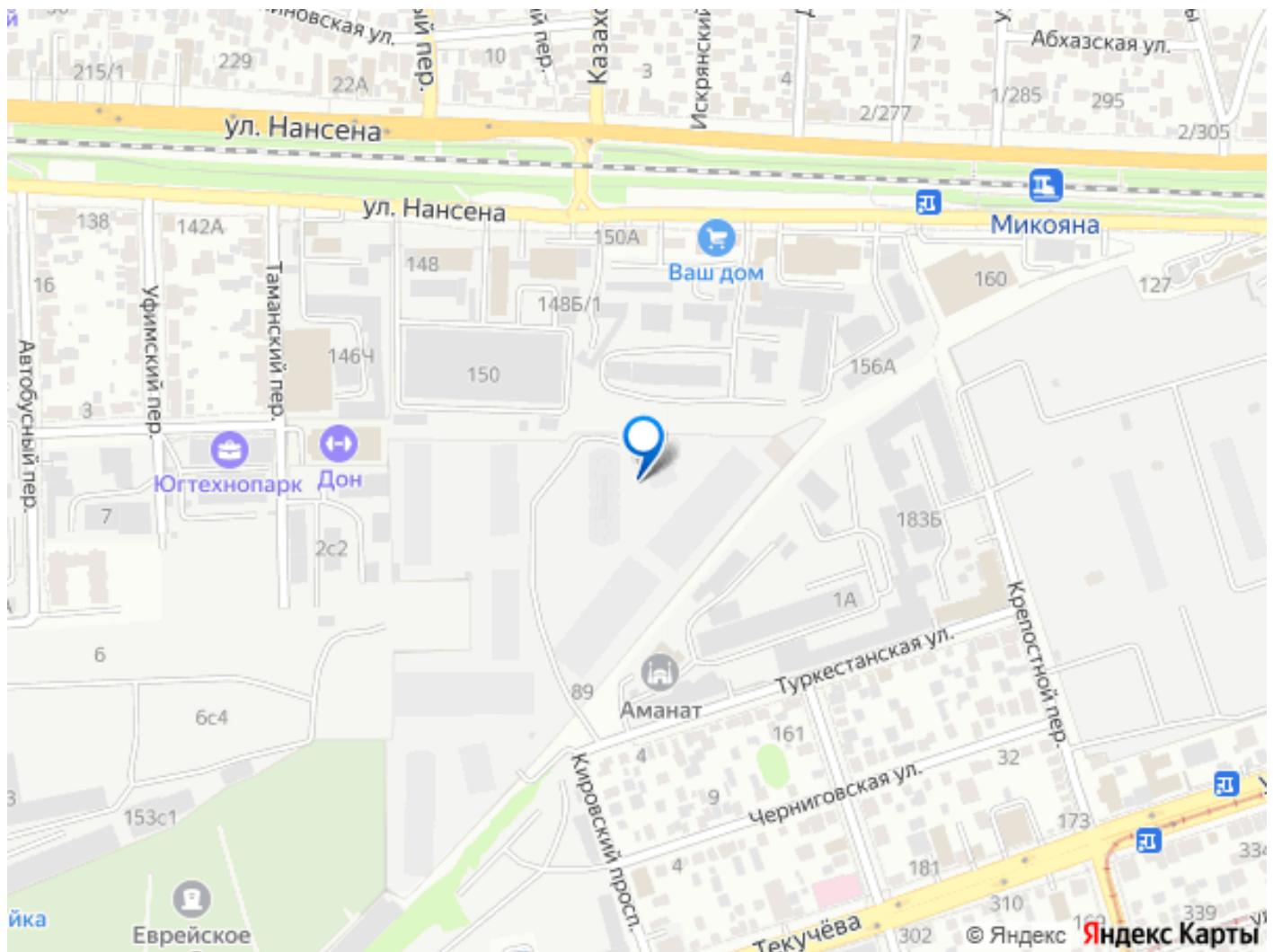
ДОНСКОЙ АРБАТ
Жилой комплекс

ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НЕБОСКРЁБ
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНТИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- 📍 Пр-т Кировский, 89
- ZR Зоны отдыха
- EP Эргономичные планировки
- DP Детские площадки
- VW Развитая инфраструктура
- PA Воркаут-зоны
- NP Надземный паркинг на 900 мест
- ZT Закрытая территория
- VI Видовые квартиры

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России