

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
М. Нагибина, 40**

**4 164 490 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. М. Нагибина, 40

## Квартира

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

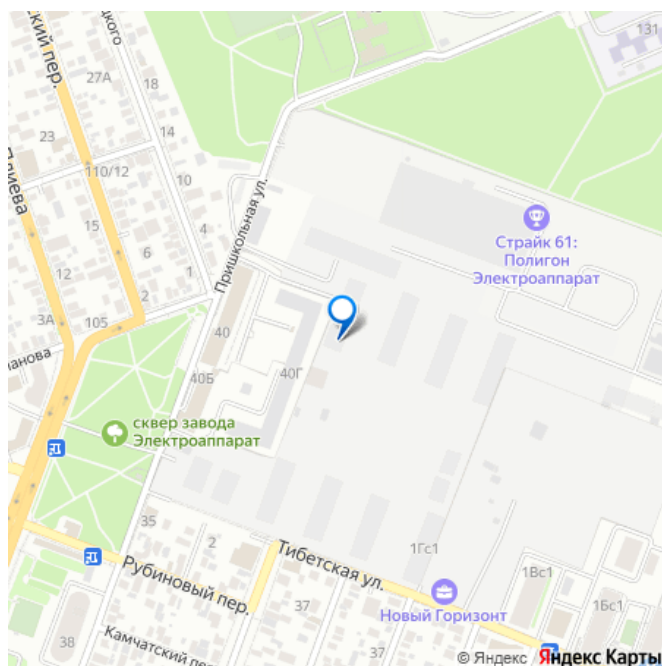
## Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Квартира-студия с нишей в коридоре под шкаф-купе - это отличное решение для данной планировки. В основной комнате будет достаточно места для спальни, кухонной и рабочей зон. Такое функциональное пространство подойдет на самый взыскательный вкус. Наиболее выгодная цена - сейчас. Успеете

<https://rnd.move.ru/objects/9291338544>

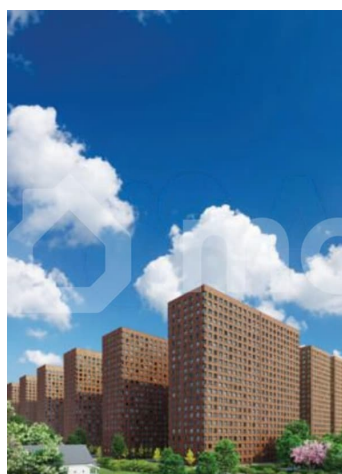
**Отдел продаж, Московская  
Строительная Компания  
89251234567**

для заметок



забронировать напрямую от застройщика. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). Срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2026 года. СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ: без платежа до 30.04.2026 г.; первоначальный взнос составляет от 20%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. ЖК «Легенда Ростова» возводится в Ворошиловском районе, по адресу, пр-кт. им. М. Нагибина, 40. Сам проект обладает множеством преимуществ: Монолитно-каркасная технология строительства. Облицовка – кирпич в соответствии с ГОСТом. Срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2026 года. 13 лифтов по 23-24 этажа. 10 минут до центра города. Рядом роща СКА и ТРЦ «Горизонт». Большой выбор планировок. Закрытая территория комплекса. Детские и воркаут-площадки. Большой подземный паркинг. ? О застройщике Московская Строительная Компания – ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с №214-ФЗ. Способ оплаты При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: ? 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. ? Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей

определяем индивидуально. ? Ипотека. Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. ? Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и поберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут. ?Для агентств недвижимости: ? Если вы хотите стать нашим партнёром или уже являетесь им, вам необходимо позвонить по номеру телефона, указанному на официальном сайте «МСК» в разделе Контакты . Наш менеджер по работе с агентствами недвижимости организует все этапы сделки и оформит необходимую документацию.

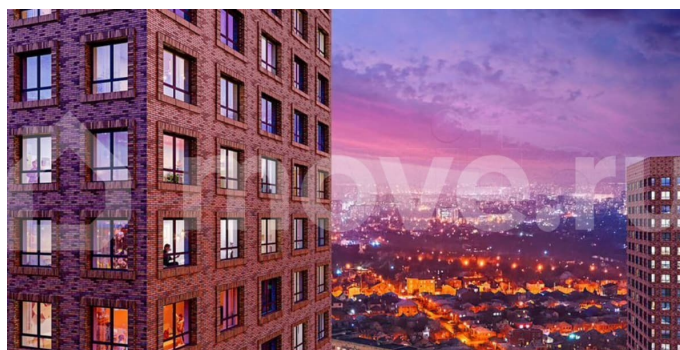


**ЛЕГЕНДА РОСТОВА**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ЛЕГЕНДА РОСТОВА» – ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОНЦЕПЦИИ «ГОРОД В ГОРОДЕ»**  
НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

- Пр-т М. Нагибина, 40
- Подземный паркинг на 2500 м<sup>2</sup>
- Детские площадки в эко-стиле
- Футбольное поле
- Автономная котельная
- Магазины на 1-ом этаже
- Детский сад во дворе
- Развитая инфраструктура
- Воркаут-зоны

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:**  
ПР-Т М. НАГИБИНА, 40, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН





**ЛЕГЕНДА РОСТОВА**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**«ЛЕГЕНДА РОСТОВА» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «КОМФОРТ+»**  
НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

- 📍 Пр-т М. Нагибина, 40
- 🏠 Подземный паркинг на 2500 м<sup>2</sup>
- 🌳 Детские площадки в эко-стиле
- ⚽ Футбольное поле
- 🚗 Автономная котельная
- 🏪 Магазины на 1-ом этаже
- 👶 Детский сад во дворе
- 🏗️ Развитая инфраструктура
- 👨‍👩‍👧‍👦 Зона отдыха

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:**  
ПР-Т М. НАГИБИНА, 40, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН

