move.ru
10 лет вместе

Создано: 09.03.2026 в 02:21

Обновлено: 10.03.2026 в 02:35

https://rnd.move.ru/objects/9291338764

Отдел продаж, Московская Строительная Компания

89251234567

для заметок

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. М. Нагибина, 40

3 732 190 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. М. Нагибина, 40

Квартира

Общая площадь	28.8 м^2
Этаж	19/23

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да

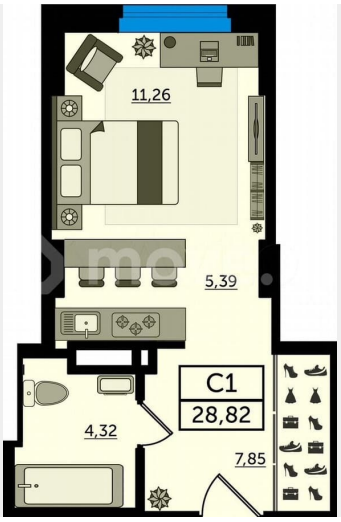
Описание

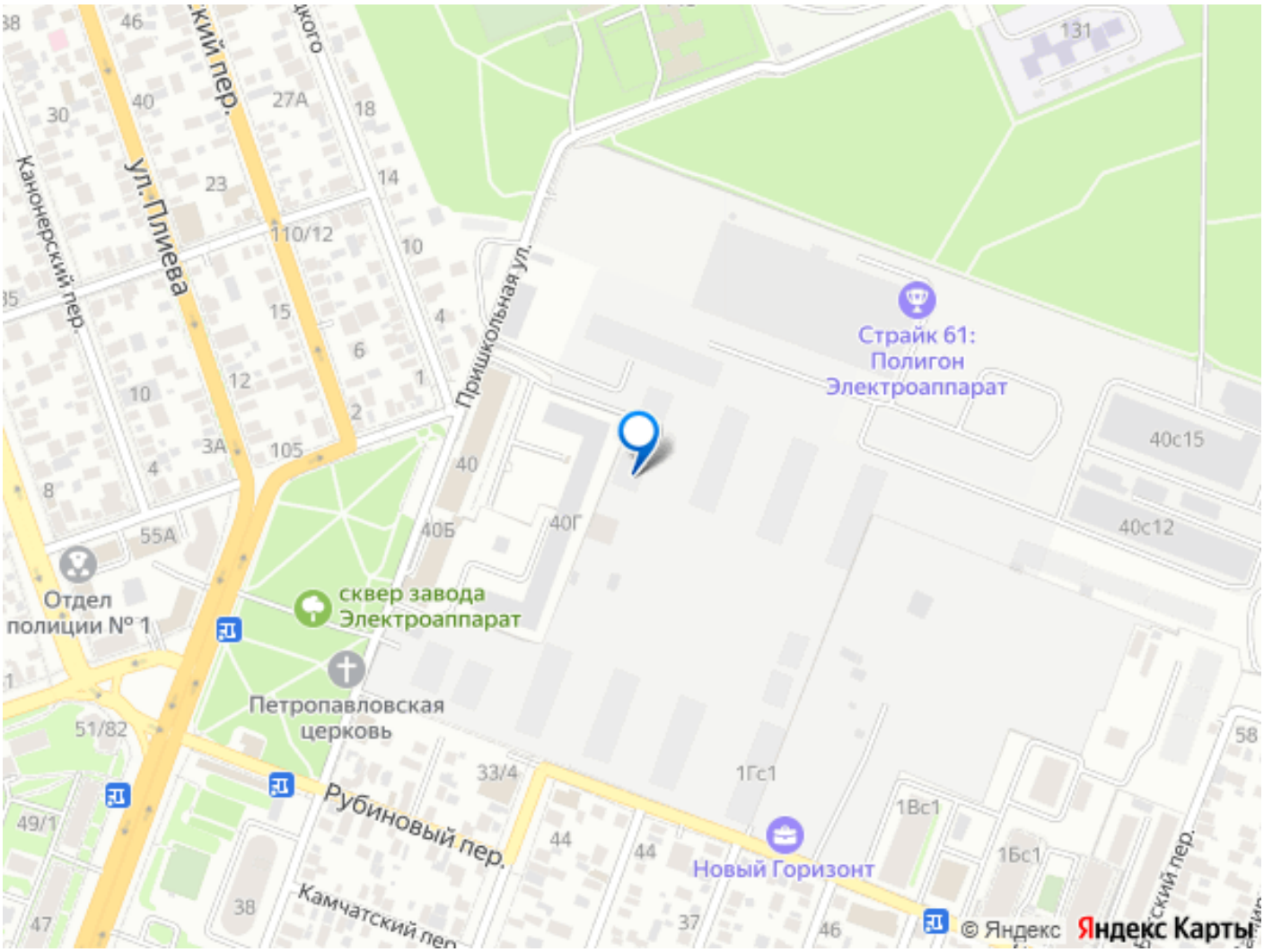
В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Квартира-студия с нишей в коридоре под шкаф-купе - это отличное решение для данной планировки. В основной комнате будет достаточно места для спальной, кухонной и рабочей зон. Такое функциональное пространство подойдет на самый взыскательный вкус. Наиболее выгодная цена - сейчас. Успейте

забронировать напрямую от застройщика. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ: без платежа до 30.04.2026 г.; первоначальный взнос составляет от 20%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2026 года. В этом месяце на квартиры действует специальное предложение: платеж на 70% меньше на период строительства. ЖК «Легенда Ростова» возводится в Ворошиловском районе, по адресу, пр-кт. им. М. Нагибина,40. В месте, где есть всё необходимое для комфортной жизни в большом современном городе: школы и детские сады, поликлиники и магазины, ТРЦ. Сам проект обладает множеством преимуществ: Монолитно-каркасная технология строительства. Облицовка – кирпич в соответствии с ГОСТом Срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2026 года. 13 литеров по 23-24 этажа. 10 минут до центра города. Рядом роща СКА и ТРЦ «Горизонт». Детский сад во дворе. Большой выбор планировок. Закрытая территория комплекса. Детские-и воркаут-площадки. Большой подземный паркинг. ?О застройщике Московская Строительная Компания – ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с №214-ФЗ.

Способ оплаты При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: ? 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. ? Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. ? Ипотека. Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. ? Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и поберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут. ?Для агентств недвижимости:? Если вы хотите стать нашим партнёром или уже являетесь им, вам необходимо позвонить по номеру телефона, указанному на официальном сайте «МСК» в разделе Контакты . Наш менеджер по работе с агентствами недвижимости организует все этапы сделки и оформит необходимую документацию.

ЛЕГЕНДА РОСТОВА
жилой комплекс
«ЛЕГЕНДА РОСТОВА» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «КОМФОРТ+»
НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ
Пр-т М. Нагибина, 40
Подземный паркинг на 2500 м/м
Детские площадки в эко-стиле
Футбольное поле
Автономная котельная
Магазины на 1-ом этаже
Детский сад во дворе
Развитая инфраструктура
Воркаут-зоны
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:
ПР-Т М. НАГИБИНА, 40, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН


11,26
5,39
C1
28,82
4,32
7,85



Move.ru - вся недвижимость России