

Создано: 27.09.2024 в 16:12

Обновлено: 13.02.2026 в 19:39

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2

5 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9263276080>

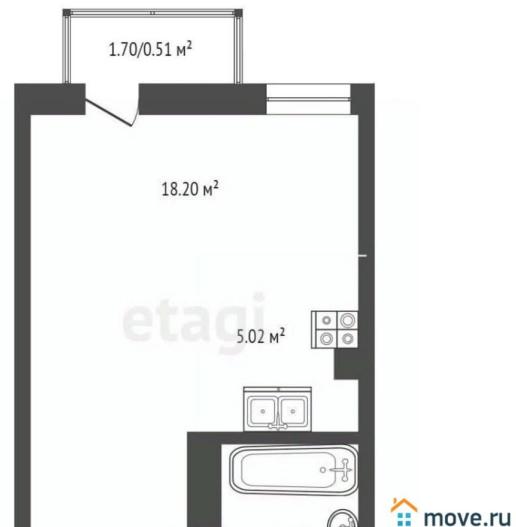
Надежда Евгеньевна Пузанова, Этажи
Ростов-на-Дону

79185423854

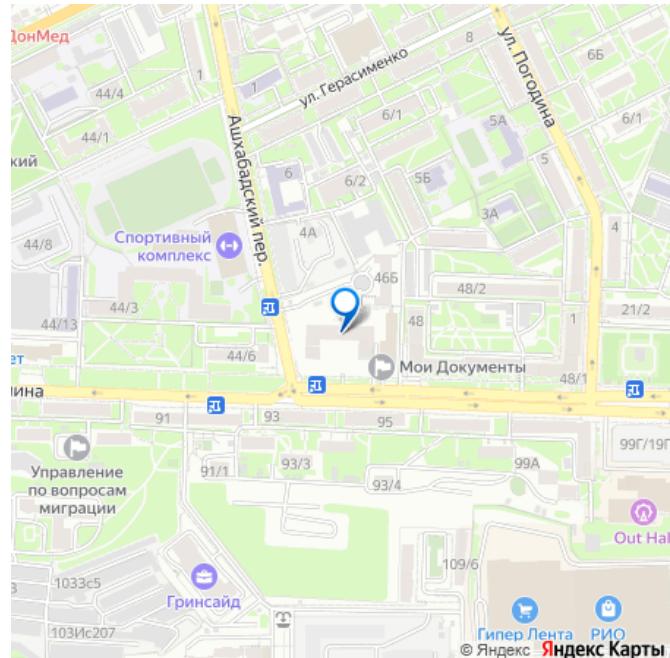
для заметок



[проспект Ленина](#)



 move.ru



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся отличная студия на 2 этаже 25-этажного дома. На этаже всего 7 квартир.

ЖК расположен в Центре города, закрытая территория, места для отдыха и спорта, на всей территории реализовано озеленение.

Дом отделан вентилируемым фасадом с утеплением, безопасные и быстрые лифты Otis, онлайн видеонаблюдение, система

доступа на паркинг по госномеру или с мобильного устройства, удаленное

управление доступом в подъезд и на

парковку. Индивидуальный счетчик и

регулировка отопления. Без отделки, вы

сможете сделать ремонт на свой вкус. Рядом

торговые центры -Горизонт, Рио , школы и

детские сады в шаговой

доступности,различные магазины , ПВЗ,

ВУЗы, остановка общественного транспорта

возле дома, 2 минуты до площади Ленина,

удобно добираться в любую часть города (до

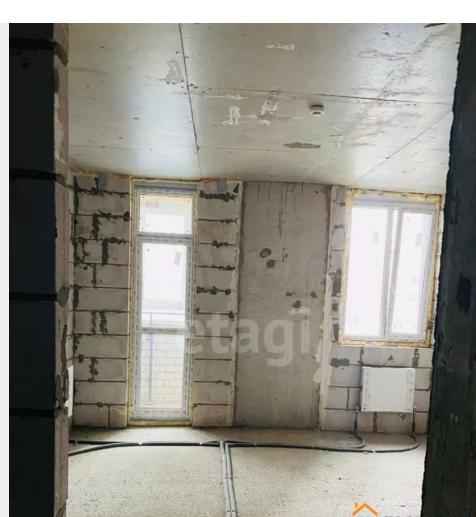
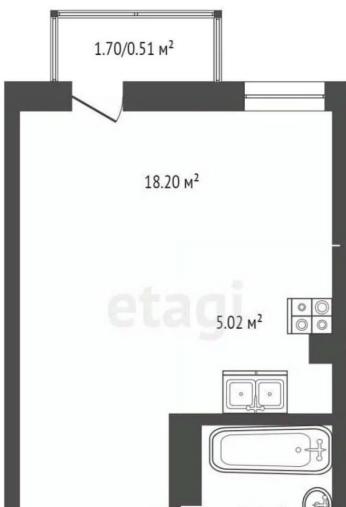
ЦГБ 2 остановки). Отличный вариант как для

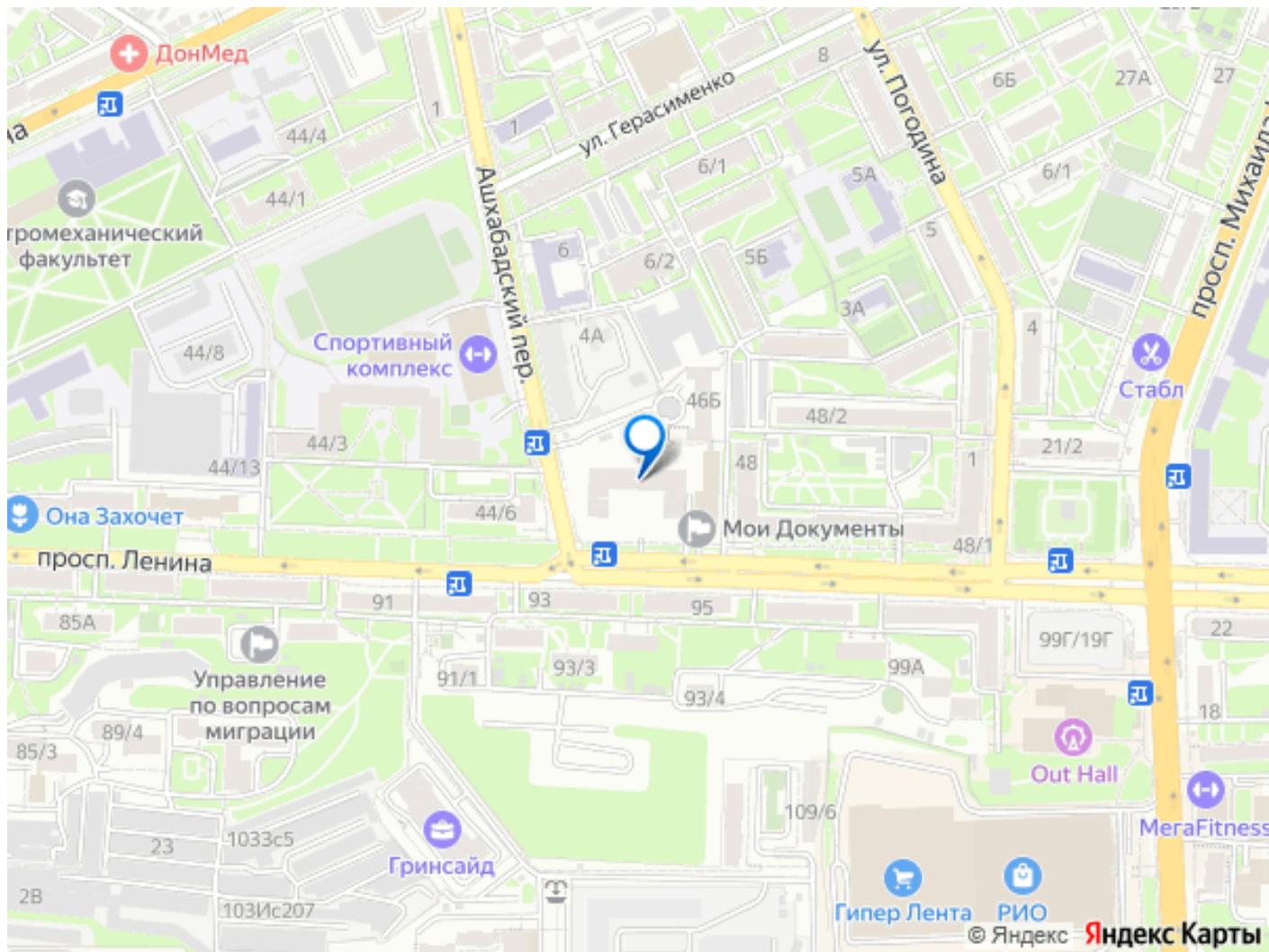
сдачи , так и для проживания.Звоните,показ

в удобное для вас время! Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 102217 Номер в базе: 2408466





Move.ru - вся недвижимость России