

Создано: 12.08.2025 в 16:21

Обновлено: 24.01.2026 в 23:20

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Герасименко, 17/4

**5 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко,

17/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

## Квартира

Высота потолков

2.56 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.93 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

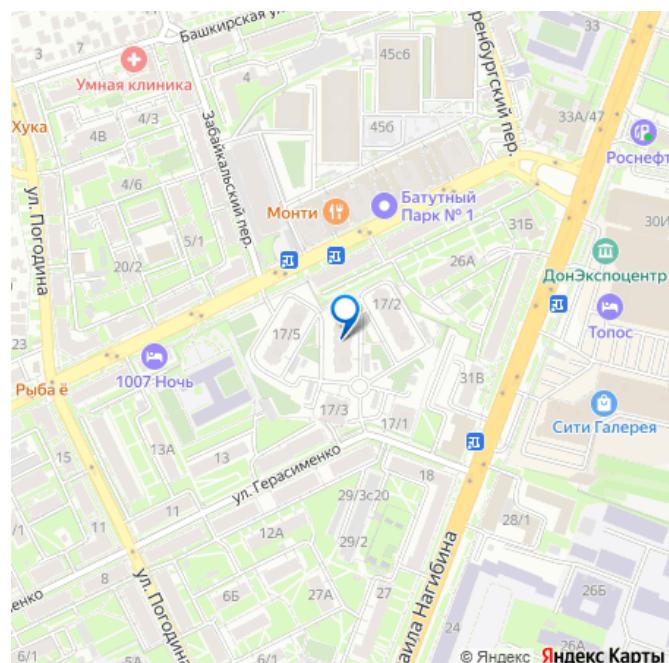
да

<https://rnd.move.ru/objects/9284045560>

Сергей Леонидович Щербаков, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79885709299**

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

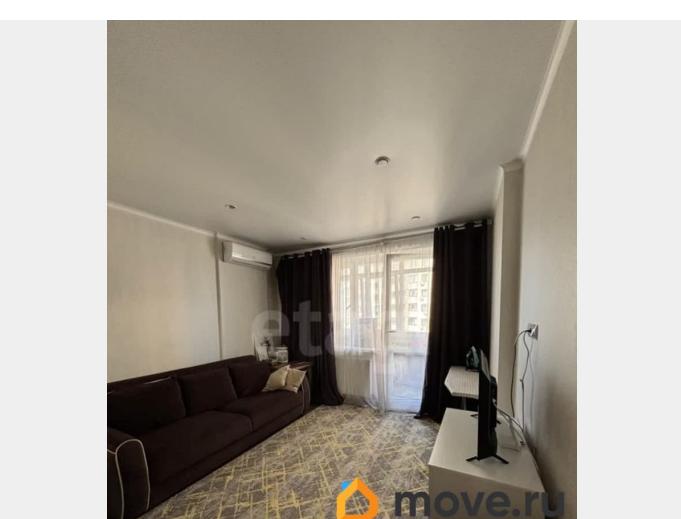
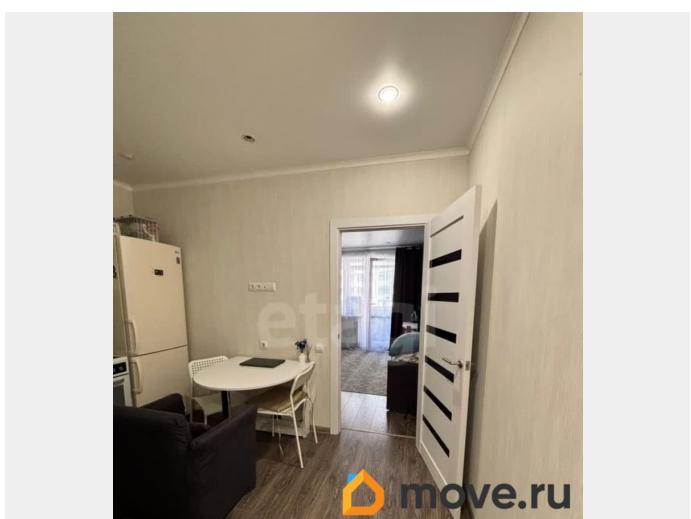
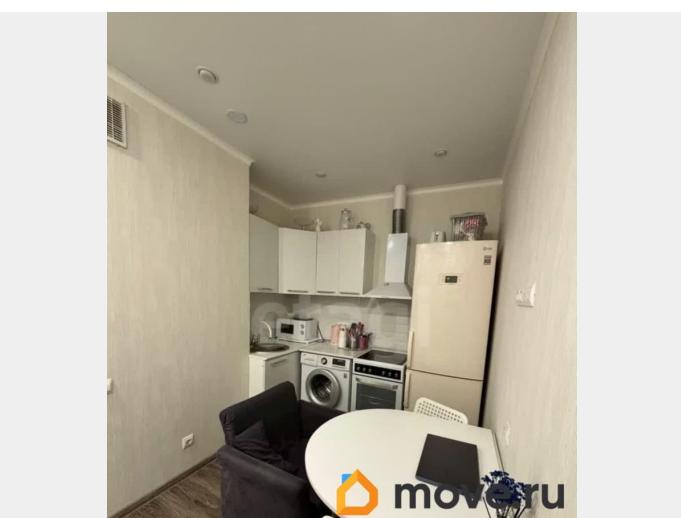
возможна ипотека, лифт, парковка

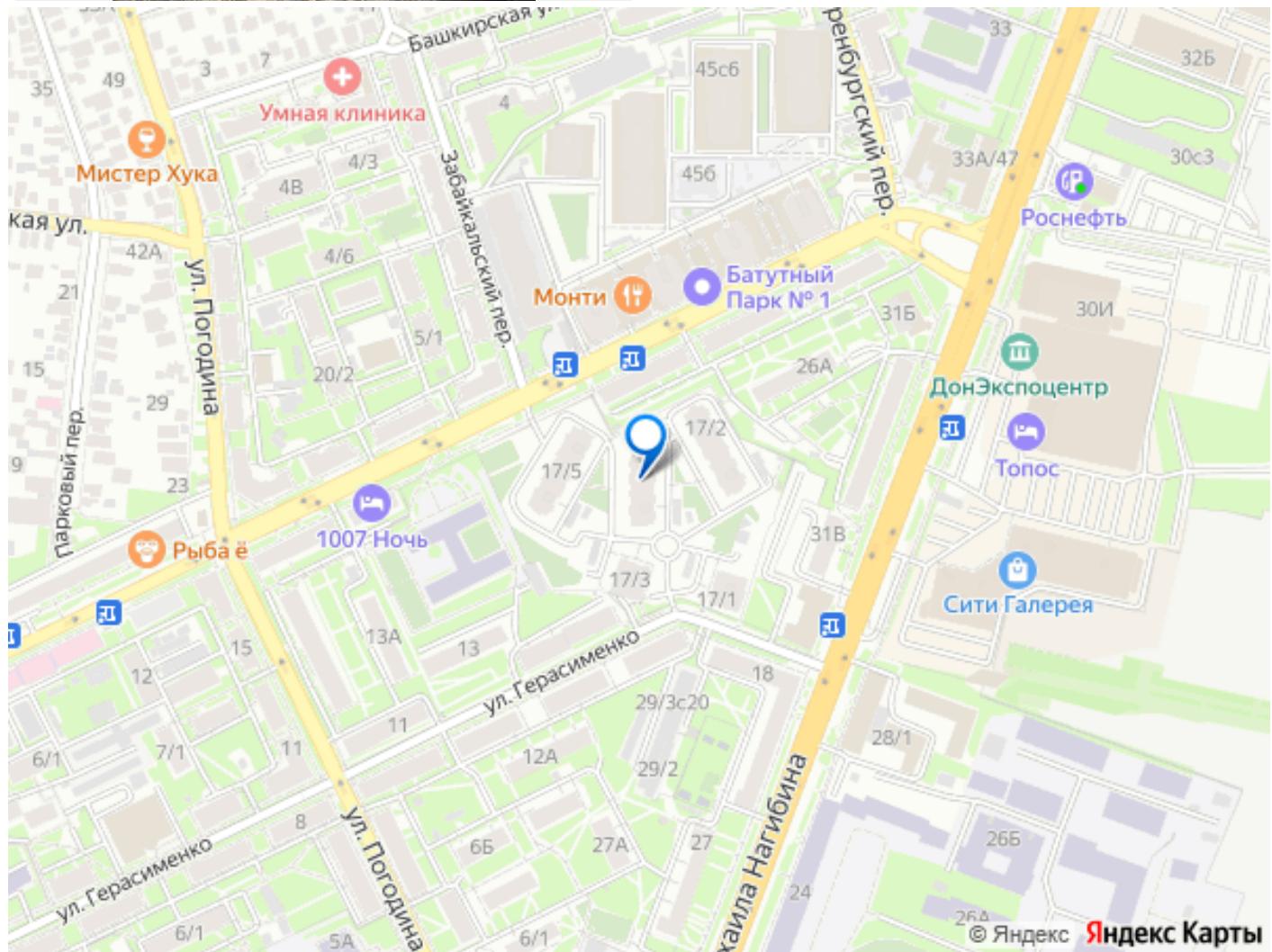
## Описание

Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что упрощает переезд и транспортировку мебели. Жилой комплекс имеет закрытую охраняемую территорию с круглосуточной службой консьержа, подземной и наземной парковкой, детскими и спортивными площадками, а также зонами отдыха с беседками.

Расположение объекта обеспечивает высокий уровень комфорта для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся лицей 56, гимназия 25 и школа 90, а также ведущие вузы — ИУБИП, РГУПС и ДГТУ. Остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ в любую часть города, а развитая транспортная развязка позволяет добраться до центра за 1520 минут. В пешей доступности расположены магазины «Магнит», «Пятерочка», пункты выдачи Ozon и Wildberries, а также торгово-развлекательные центры «Горизонт» и «Рио». В радиусе 150 метров находятся фитнес-клубы, салоны красоты, аптеки и другие объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни. Этот вариант отлично подойдет для семьи, ищущей просторное жилье в современном доме с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Квартиры находятся в отличном состоянии и готовы к заселению. Для уточнения деталей и организации

просмотра свяжитесь по указанному номеру.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 150855 Номер  
в базе: 9233736





Move.ru - вся недвижимость России