

🕒 Создано: 25.02.2026 в 20:34

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 22:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Герасименко, 17/4**

**5 800 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко,  
17/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

## Квартира

Высота потолков

2.56 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.93 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

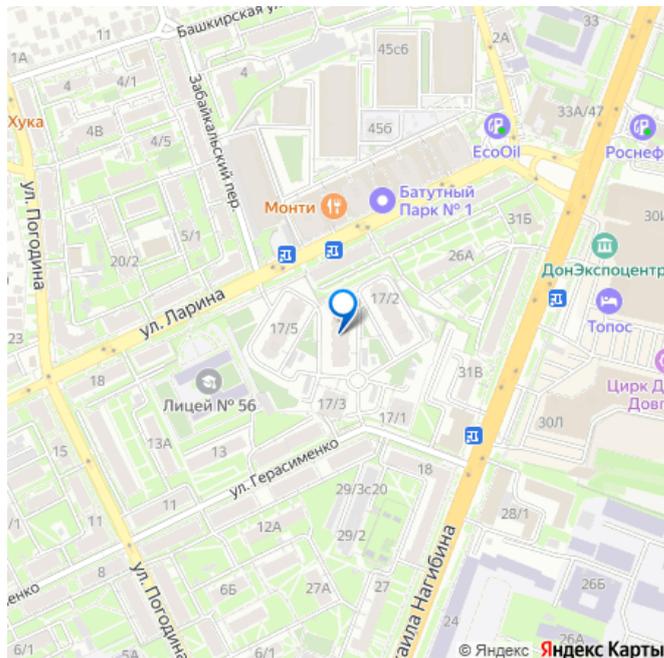
Квартира в новостройке

да

<https://rnd.move.ru/objects/9290654614>

**Рафаел Артакович Мнацаканян,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79895528123**

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2020 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что упрощает переезд и транспортировку мебели. Жилой комплекс имеет закрытую охраняемую территорию с круглосуточной службой консьержа, подземной и наземной парковкой, детскими и спортивными площадками, а также зонами отдыха с беседками.

Расположение объекта обеспечивает высокий уровень комфорта для повседневной жизни.

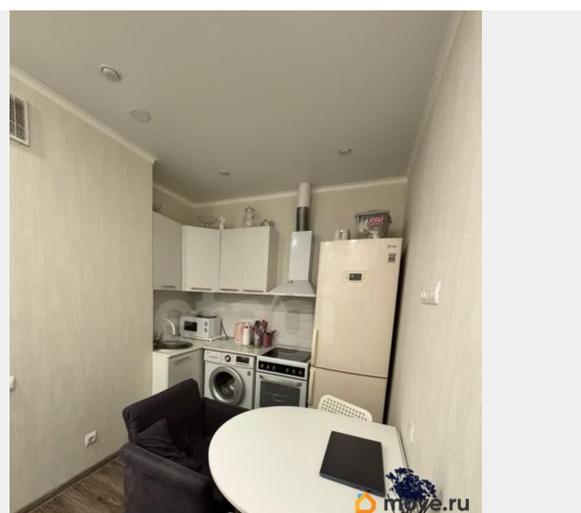
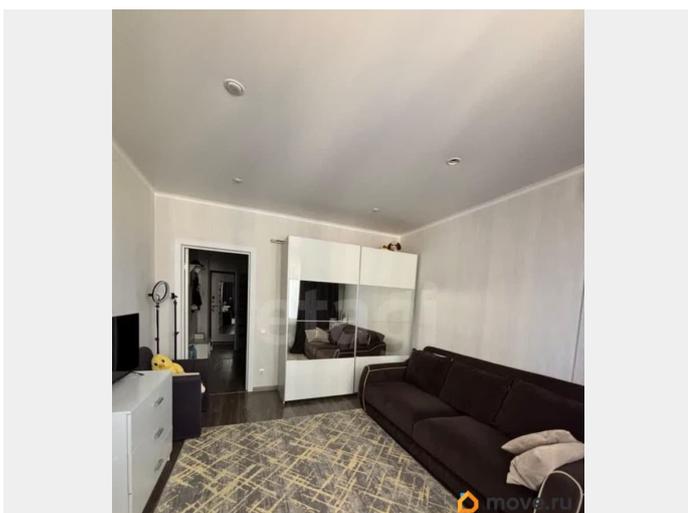
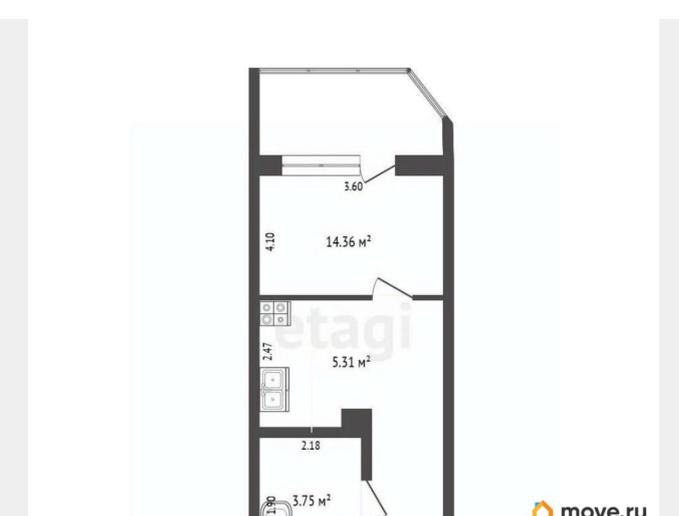
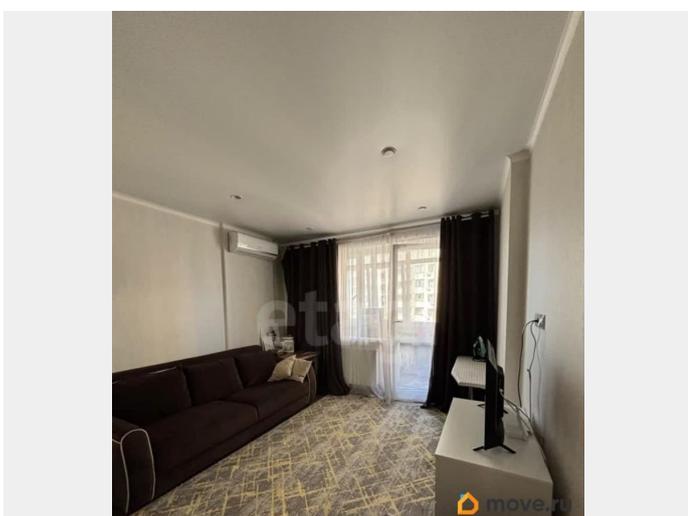
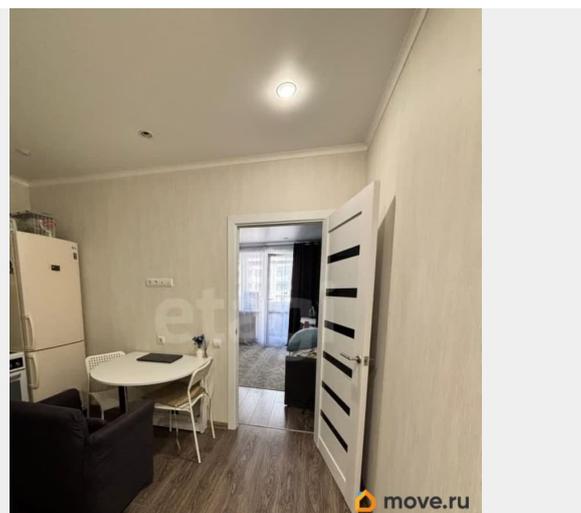
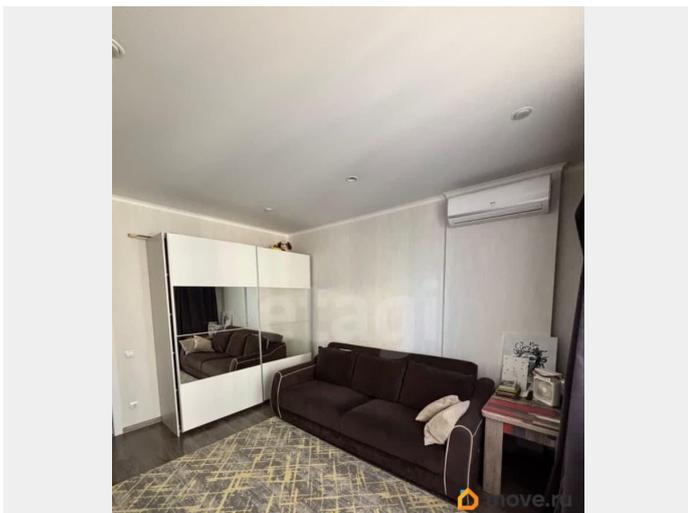
В шаговой доступности находятся лицей 56, гимназия 25 и школа 90, а также ведущие вузы — ИУБИП, РГУПС и ДГТУ. Остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ в любую часть города, а развитая

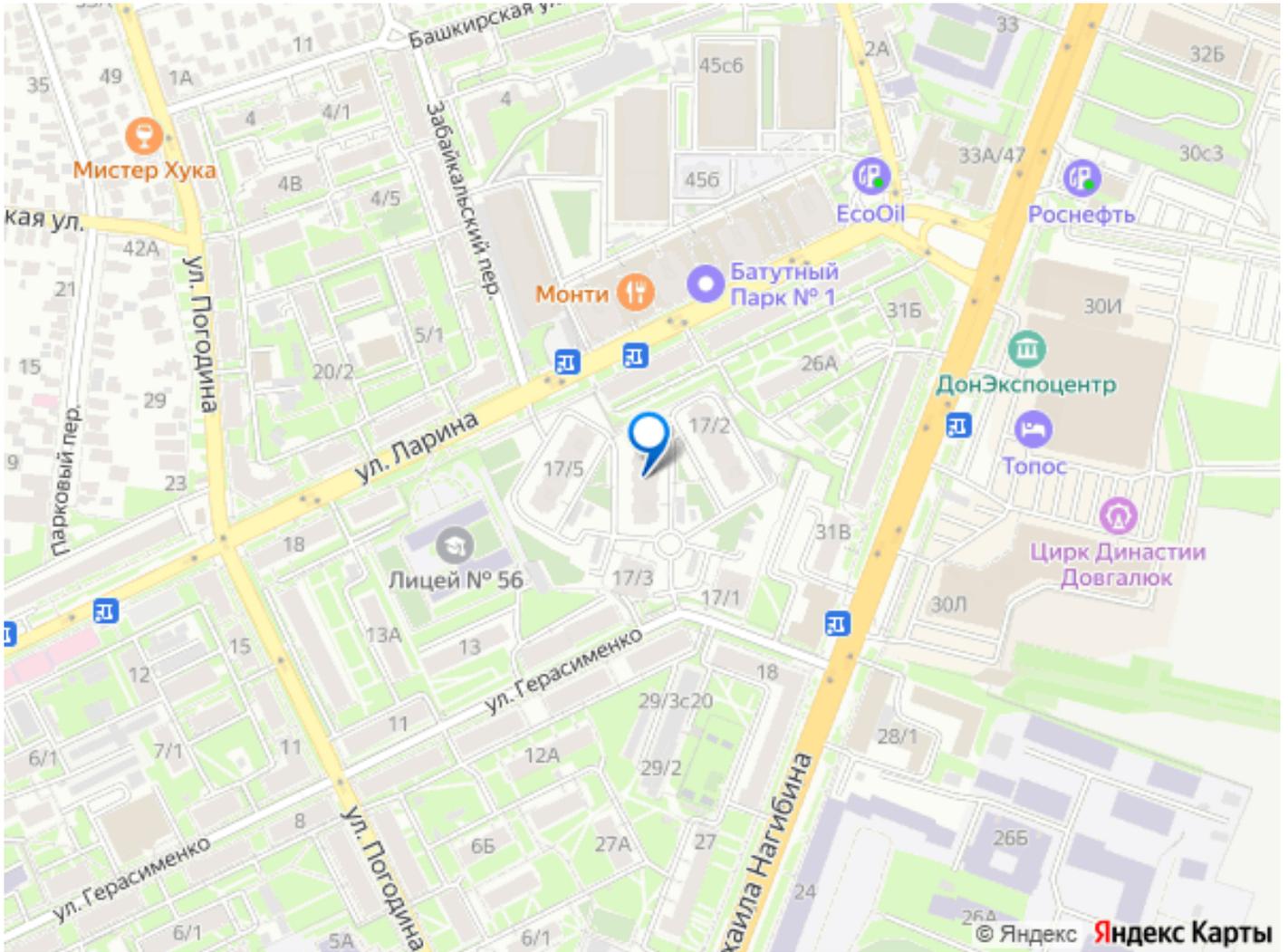
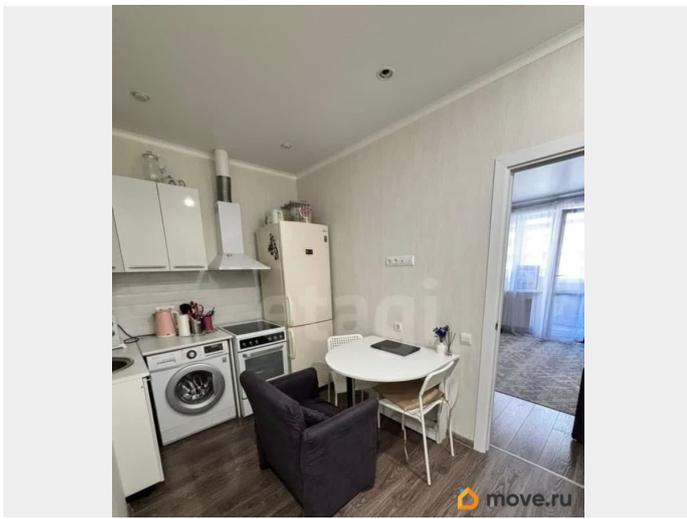
транспортная развязка позволяет добраться до центра за 1520 минут. В пешей доступности расположены магазины «Магнит», «Пятерочка», пункты выдачи Ozon и Wildberries, а также торгово-развлекательные центры «Горизонт» и «Рио».

В радиусе 150 метров находятся фитнес-клубы, салоны красоты, аптеки и другие объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни. Этот вариант отлично подойдет для семьи, ищущей просторное жилье в современном доме с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Квартиры находятся в отличном состоянии и готовы к заселению.

Для уточнения деталей и организации

просмотра свяжитесь по указанному номеру.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 88700 Номер  
в базе: 9233736





Move.ru - вся недвижимость России