

Создано: 12.05.2025 в 18:31

Обновлено: 14.12.2025 в 13:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/1**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9287401721>

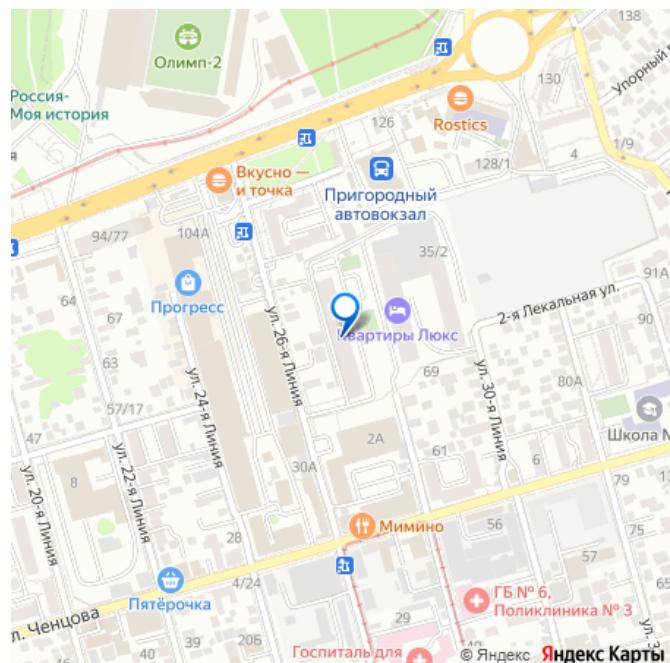
**Ирина Меликовна Кочарян, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185218456**

для заметок



 move.ru



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

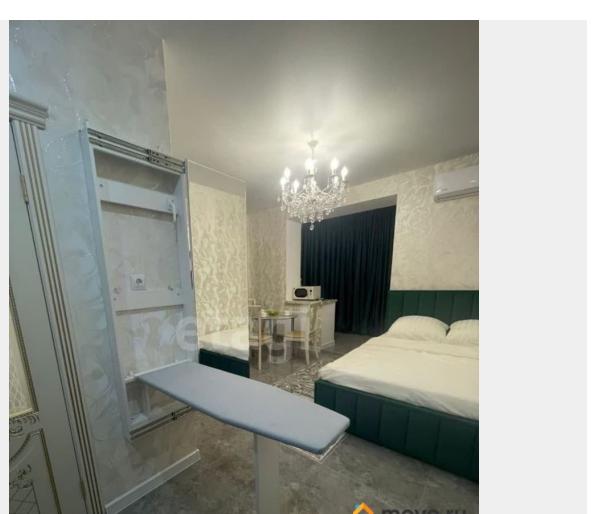
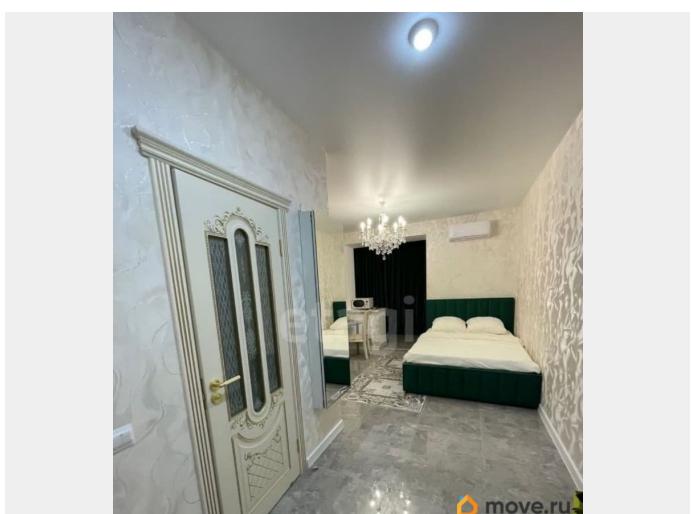
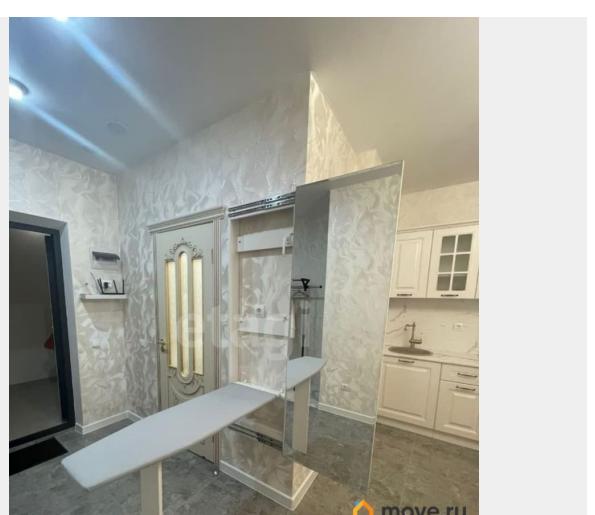
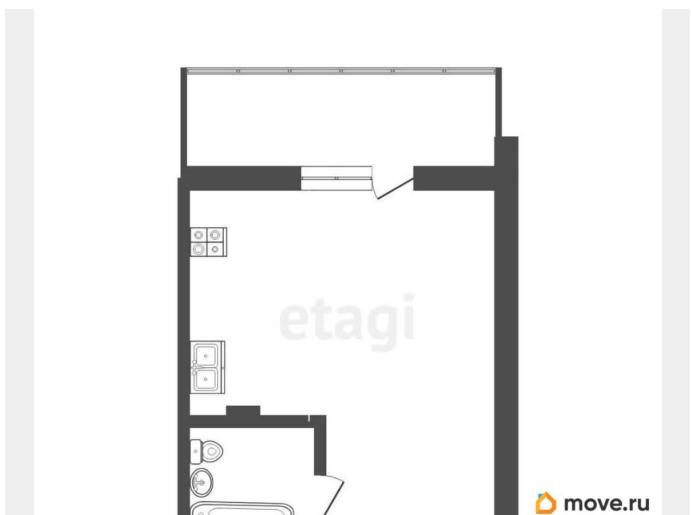
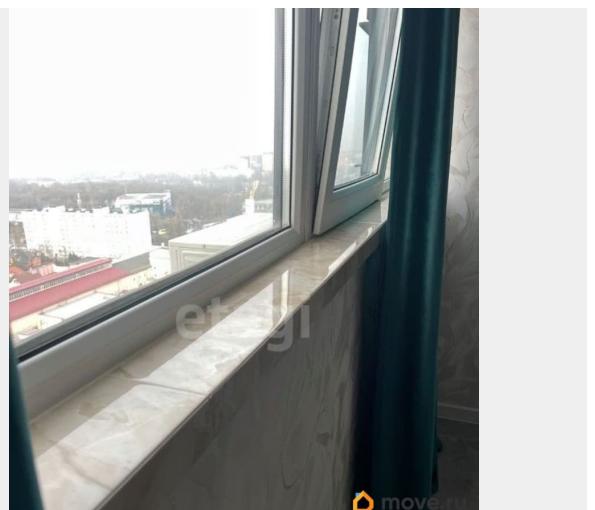
да

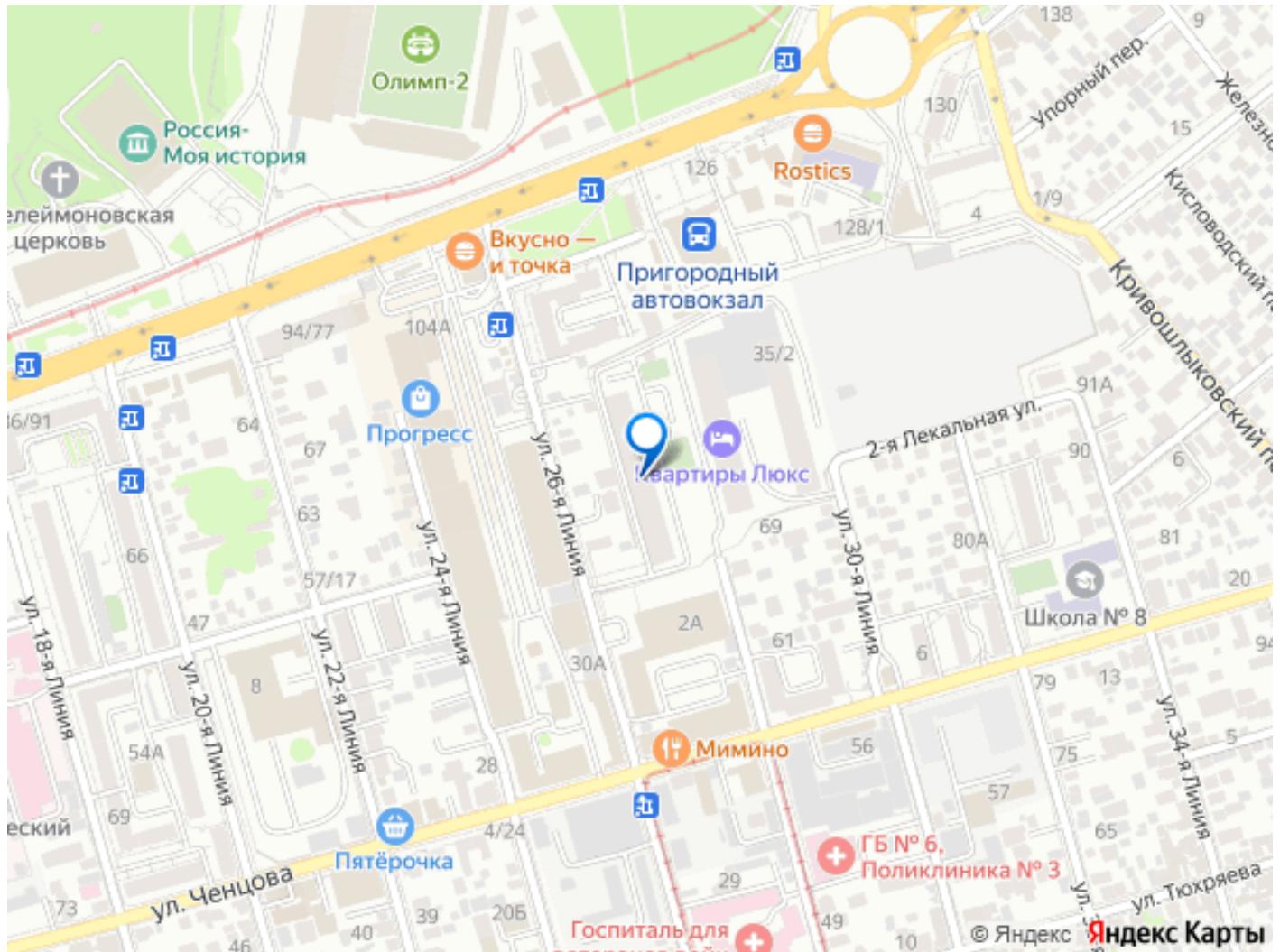
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается студия в современном жилом комплексе «Линии». Квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным с использованием дорогих и качественных материалов. Идеально подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. ЖК расположен за пригородным автовокзалом, на территории комплекса есть детские игровые площадки и зоны для спорта и отдыха. В доме установлены два лифта, есть красавая входная группа и места для хранения колясок. Доступна собственная автомобильная стоянка для временного и постоянного использования. Развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка, близость к центру города. Все необходимые объекты находятся в пешей доступности: детские сады, школа, магазины, торговый центр «Прогресс». Дополнительные характеристики: совмещенный санузел, пластиковые окна, открытый двор, наземная парковка, гостевая парковка, пассажирский и грузовой лифты, современный ремонт. В наличии: телефон, интернет, кабельное телевидение, шкаф-купе, сплит-система, встроенная кухня на заказ. При необходимости квартира может быть оборудована мебелью и техникой. Мы поможем оформить ипотеку на наиболее выгодных для вас условиях. Предоставляем

полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Звоните, покажем квартиру в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 172155 Номер в базе: 2368581





Move.ru - вся недвижимость России