

Создано: 02.06.2025 в 23:06

Обновлено: 26.01.2026 в 23:09

<https://rnd.move.ru/objects/9280888102>

Наталия Домиан, Домиан

**79895009494**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова, 1Ес5**

**5 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 1Ес5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



## Квартира

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

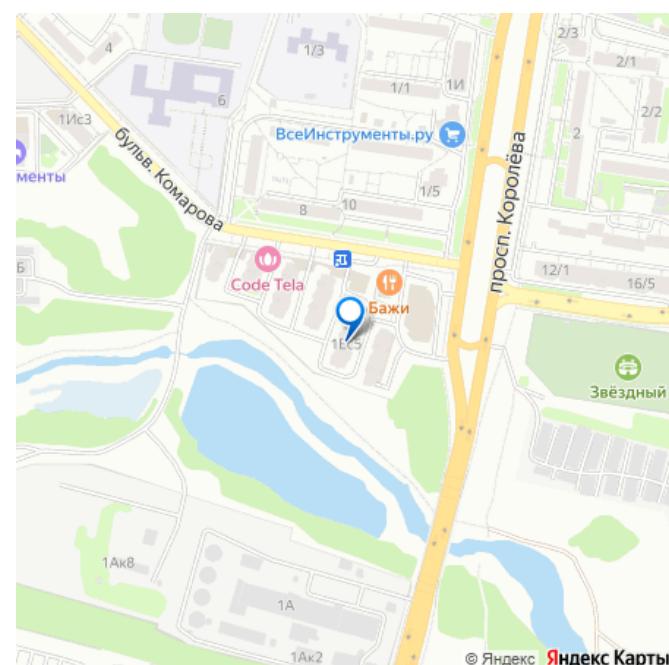
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 106573746 Вашему вниманию представлена уютная студия в ЖК Звездное2 СЖМ. Уютная планировка, идеально подходящая для одного человека или молодой пары. Грамотное зонирование комнаты позволяет эффективно разграничить зону отдыха и работы. Отличное состояние квартиры, не требующее дополнительных вложений. Ремонт выполнен из качественных материалов. Санузел оборудован современной сантехникой, которая не только радует глаз, но и обеспечивает максимальный комфорт в использовании. Застеклённый балкон станет вашим личным уголком уюта и спокойствия. Здесь вы сможете наслаждаться чашкой кофе утром, читать книгу в тишине или просто любоваться прекрасным видом . Низкие коммунальные платежи позволяют вам экономить и направлять средства на действительно важные вещи. В подарок остаются вся мебель и техника. Ухоженная придомовая территория. Во дворе детские и спортивные площадки, подземный паркинг ,во дворе всегда есть место для вашего авто,

видеонаблюдение по всему периметру дома, консьерж . Отличная локация. В шаговой доступности школы и детские сады ,магазины Магнит, Пятерочка, Интерио, всевозможные салоны и клубы, стадион Звездный и многое другое. Хорошая транспортная развязка в любую сторону города. Остановка общественного транспорта в непосредственной близости. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры.



