

🕒 Создано: 02.07.2025 в 14:11

Обновлено: 01.08.2025 в 12:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/1**

**4 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

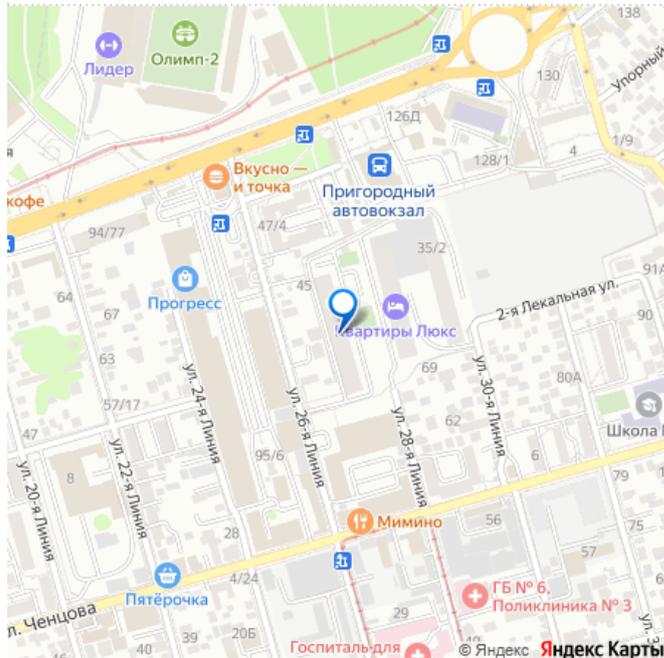
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Моя квартира сделана с душой, живу в ней 4 месяца Вынуждена продать, меняю на большую площадь. Локация лучше не придумаешь, до центра 10 минут, все рядом, центр Нахичевани, через дорогу парк, 2 минуты от вкусно и точка до ближайшей остановки 5 минут пешком. Готова к проживанию, оснащена абсолютно всем. Вся мебель остаётся, заходи-живи Собственник. Никто не прописан. Документы готовы к сделке)) согласна на небольшой торг

