

Создано: 25.07.2025 в 18:57

Обновлено: 11.02.2026 в 14:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/1**

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

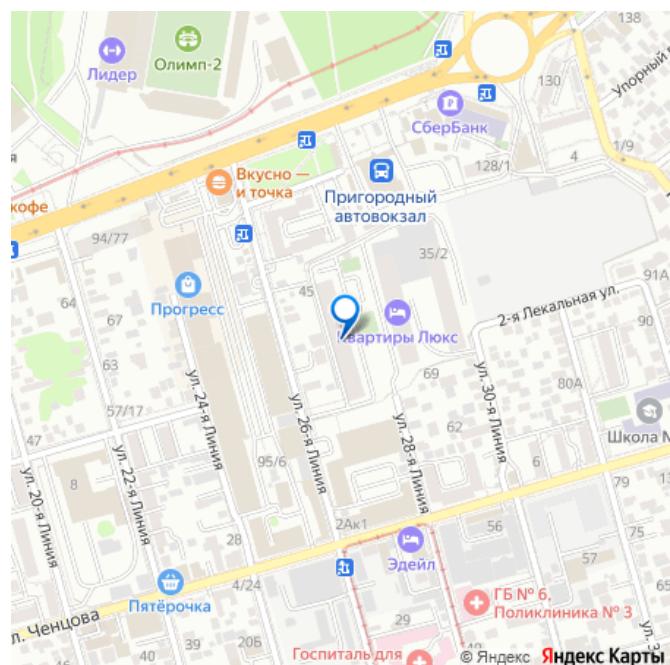
возможна ипотека, лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9283723816>

**Светлана Сергеевна Старостенко,  
Этажи Ростов-на-Дону**

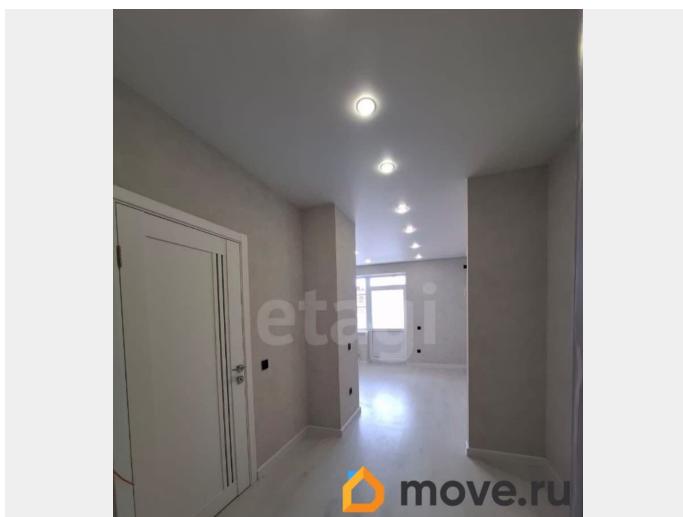
**79895127313**

для заметок

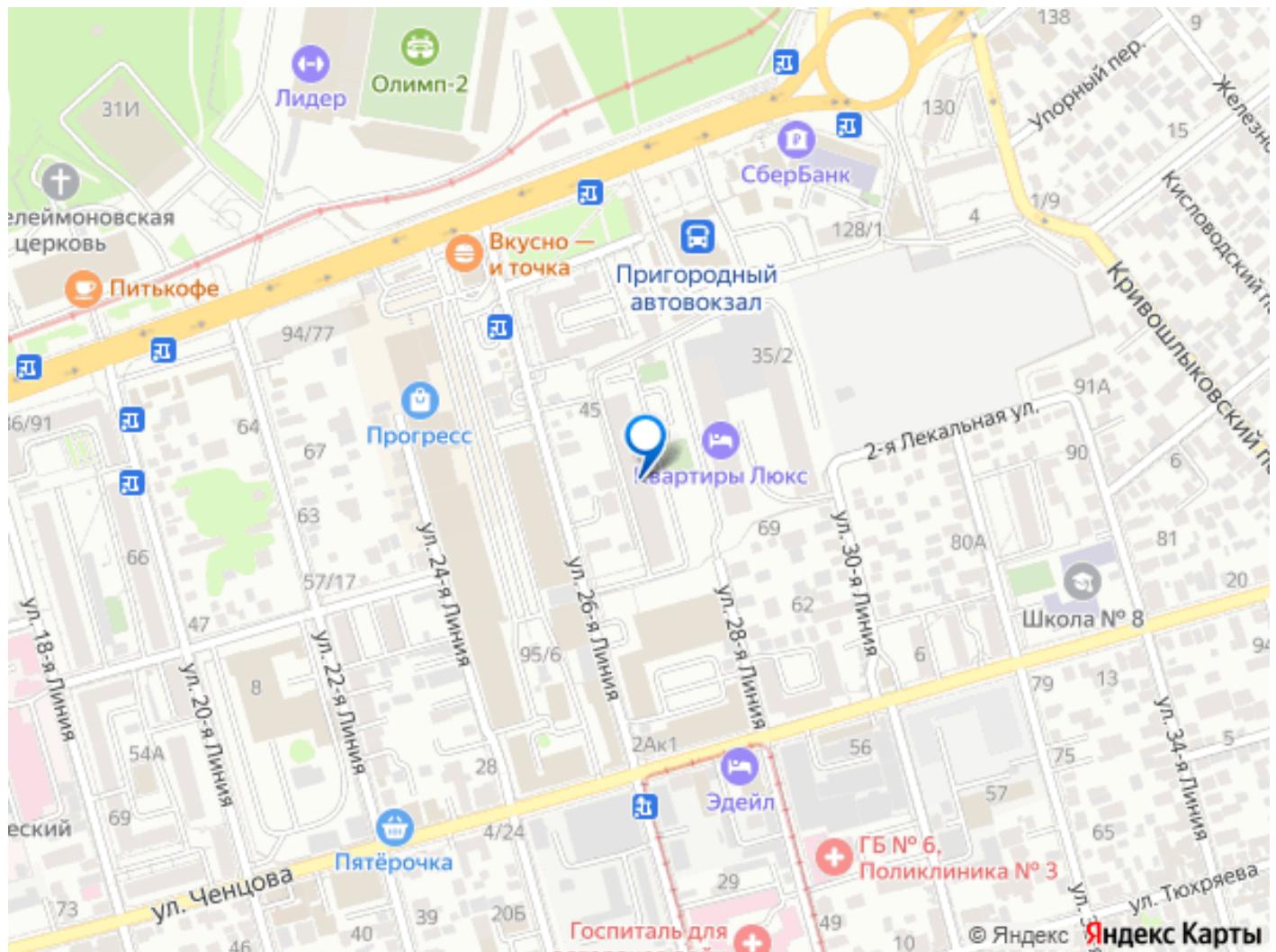


## Описание

Продается просторная видовая студия с современным, качественным ремонтом! Квартира расположена на 18-м этаже нового жилого комплекса. Дом оснащен лифтами, системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной, что обеспечивает безопасность и комфорт. Рядом центра города — основные деловые и культурные точки можно достичь за 57 минут на автомобиле или 15 минут пешком. Комплекс отличается развитой транспортной инфраструктурой с выходом на проспект Шолохова, где проходят ключевые магистрали, а в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. В непосредственной близости от дома сосредоточена вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, аптеки, кафе и пекарни, отделения банков, пункты выдачи заказов, а также детские сады и школы. Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Квартира принадлежит одному собственнику. Проведем показ в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184547 Номер в базе: 9159197







Move.ru - вся недвижимость России