

🕒 Создано: 25.07.2025 в 18:57

Обновлено: 11.02.2026 в 14:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/1**

5 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

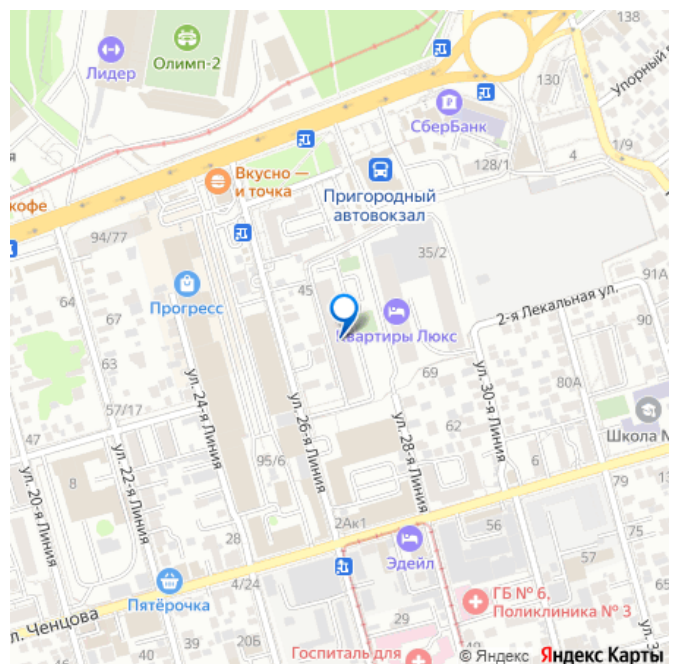
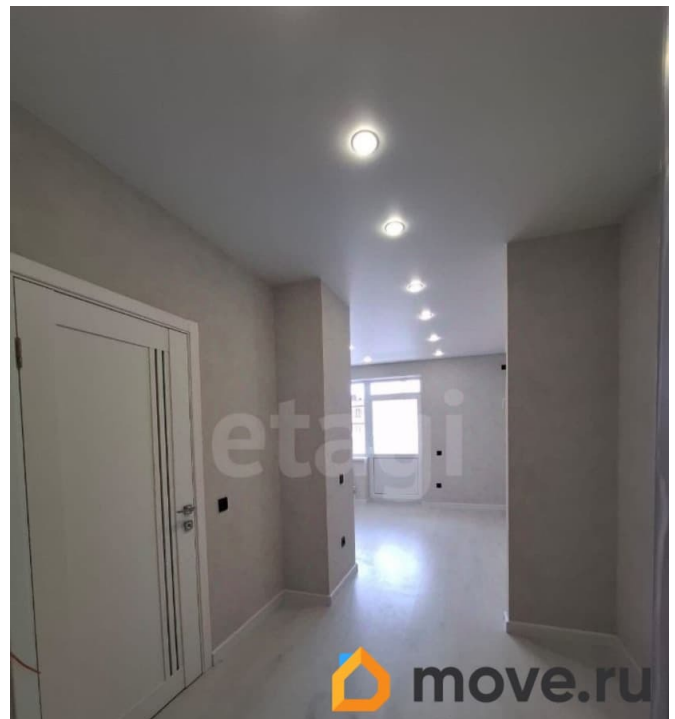
да

возможна ипотека, лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9283723816>

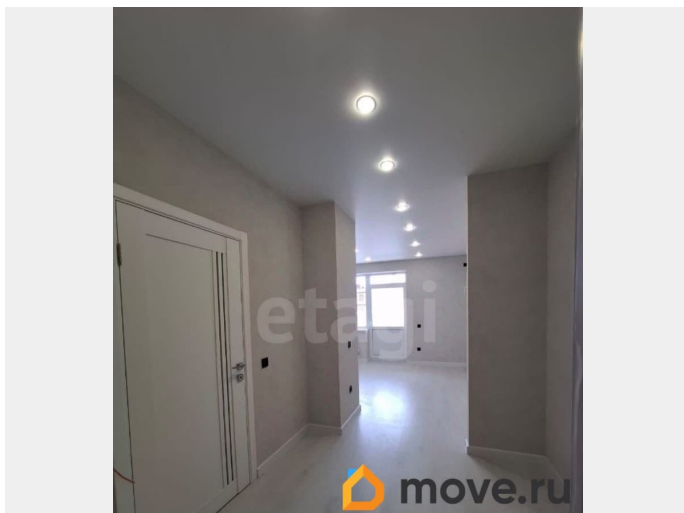
**Светлана Сергеевна Старостенко,
Этажи Ростов-на-Дону
79895127313**

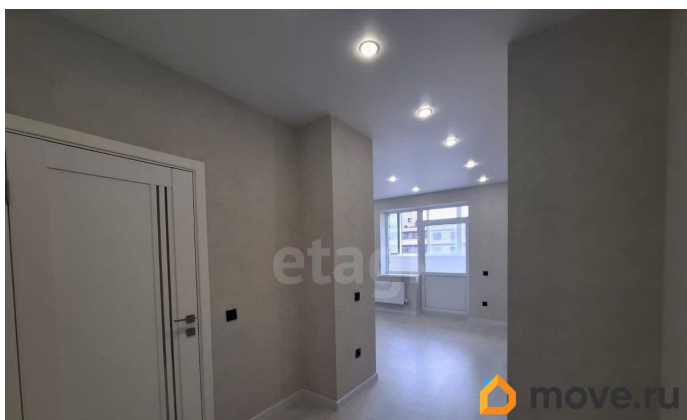
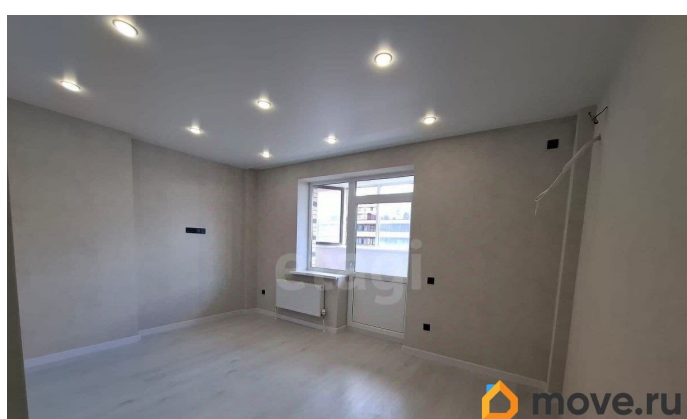
для заметок

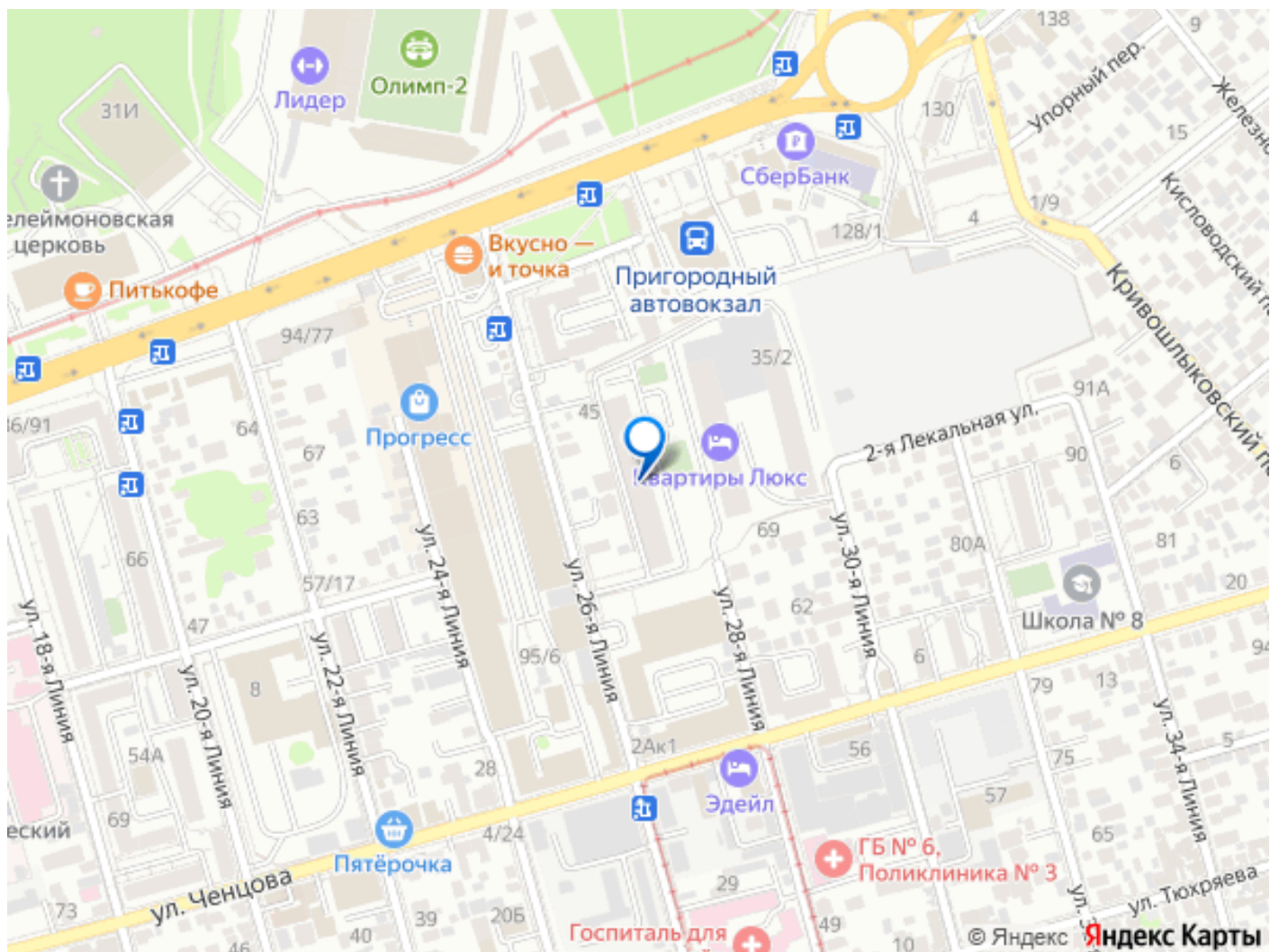


Описание

Продается просторная видовая студия с современным, качественным ремонтом! Квартира расположена на 18-м этаже нового жилого комплекса. Дом оснащен лифтами, системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной, что обеспечивает безопасность и комфорт. Рядом центра города — основные деловые и культурные точки можно достичь за 57 минут на автомобиле или 15 минут пешком. Комплекс отличается развитой транспортной инфраструктурой с выходом на проспект Шолохова, где проходят ключевые магистрали, а в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. В непосредственной близости от дома сосредоточена вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, аптеки, кафе и пекарни, отделения банков, пункты выдачи заказов, а также детские сады и школы. Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Квартира принадлежит одному собственнику. Проведем показ в удобное для вас время Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184547 Номер в базе: 9159197







Move.ru - вся недвижимость России