

Создано: 25.08.2025 в 14:30

Обновлено: 24.01.2026 в 23:06

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Суворова, 3

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Суворова, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Суворова](#)

## Квартира

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

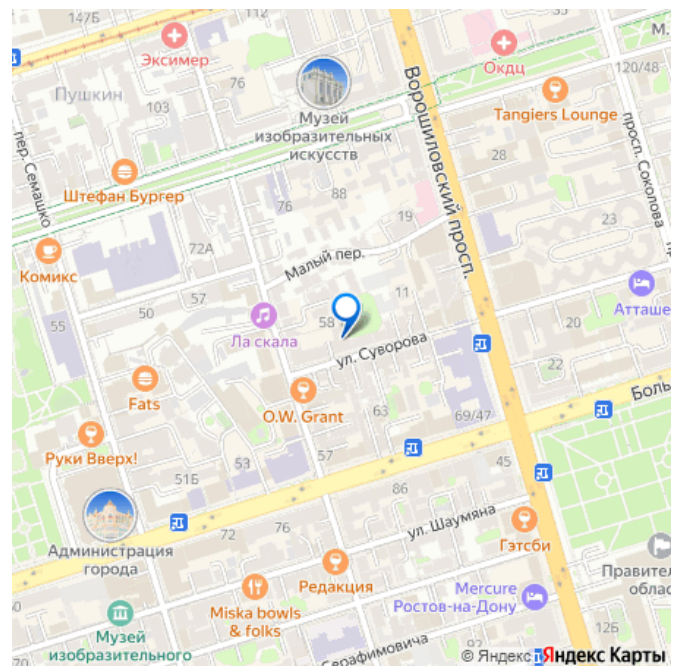
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284378522>

Александр Бережной, ЛЕНДЛОРД

79188908152

для заметок



Вид из окна

во двор

---

## Описание

Каталожный номер — F065292 НЕ ФЕЙК!

Эксклюзивное предложение! Продается уютная квартира-студия, расположенная в самом сердце Ростова-на-Дону. Эта стильная студия идеально подходит как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Интерьер: Ремонт выполнен в светлых тонах, в сочетании с высокими потолками создает атмосферу простора и уюта. Открытая планировка объединяет зону спальни, гостиную и кухню, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. Большое окно наполняет комнату естественным светом. Укомплектованность: Студия полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой: - Удобная кровать с качественным матрасом - Обеденная стойка и стулья - Кухонный гарнитур и вся необходимая техника (холодильник, варочная панель, микроволновая печь) - Стиральная машина - Кондиционер для комфортного климата в любое время года Дополнительные удобства: - Современный санузел с ванной - Высокоскоростной интернет и кабельное телевидение - Безопасная входная дверь Локация: Самый центр Ростова-на-Дону. В шаговой доступности ведущие ВУЗы города (РИНХ - 3 минуты пешком). Центральные улицы и проспекты, парки, бульвары, остановки транспорта и т.д. Отличный вариант для студента или под выгодную сдачу в аренду (от 35т.р.) Есть торг. Не упустите возможность стать владельцем



этого замечательного жилья! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Ни  
одной расторгнутой сделки с 1994 года.

