

Создано: 25.08.2025 в 14:30

Обновлено: 24.01.2026 в 23:06

<https://rnd.move.ru/objects/9284378522>

Александр Бережной, ЛЕНДЛОРД

**79188908152**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Суворова, 3**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Суворова, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Суворова](#)



## Квартира

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

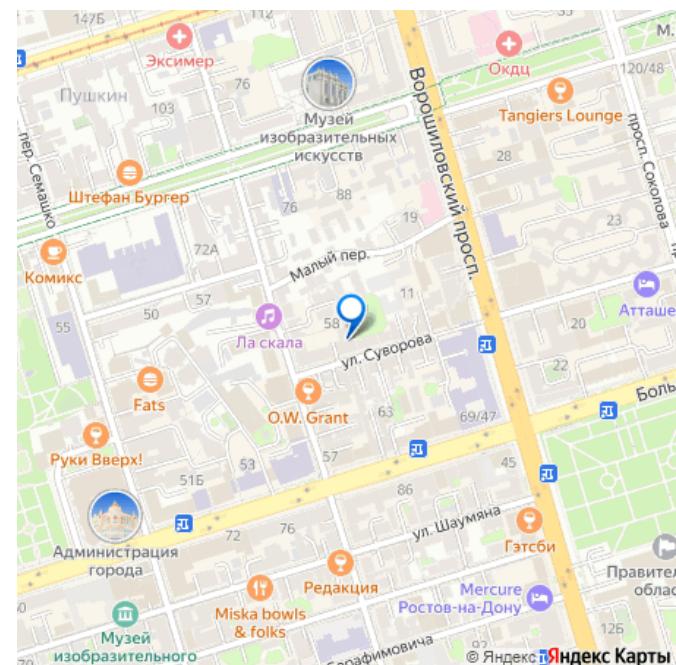
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



Вид из окна

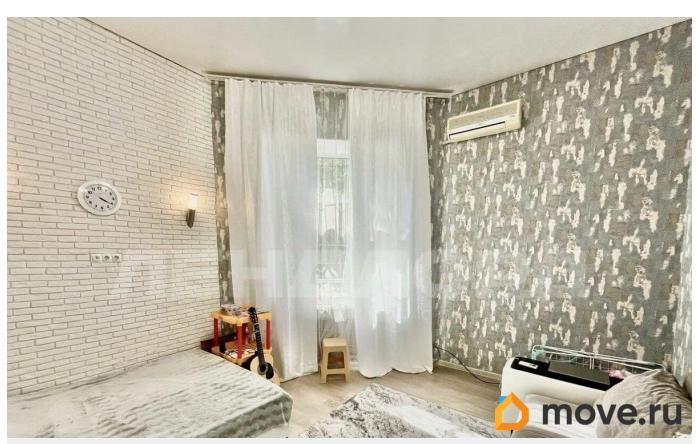
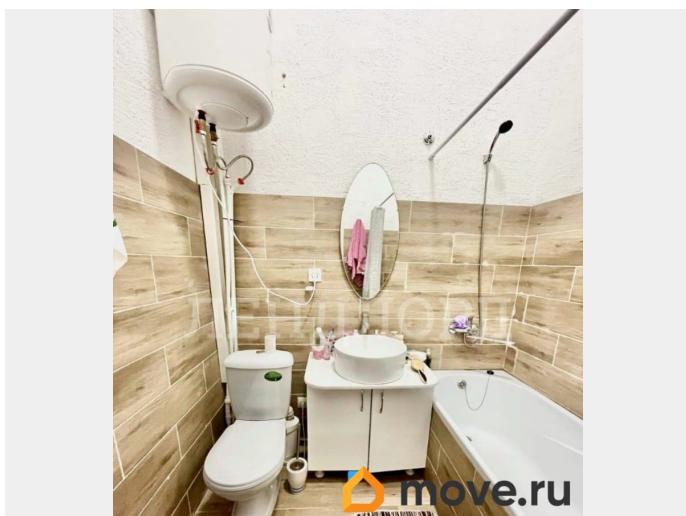
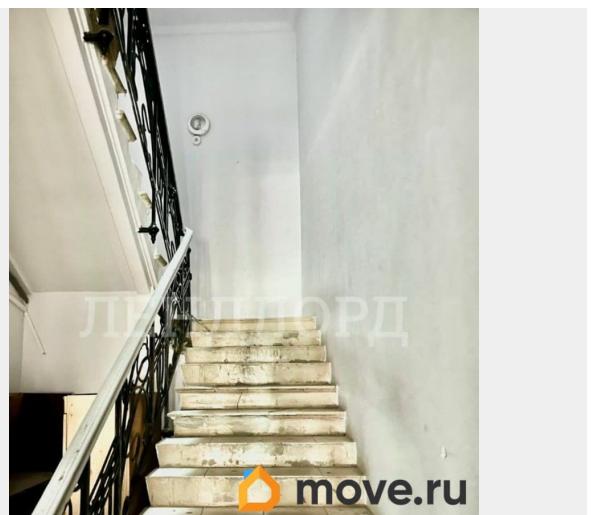
во двор

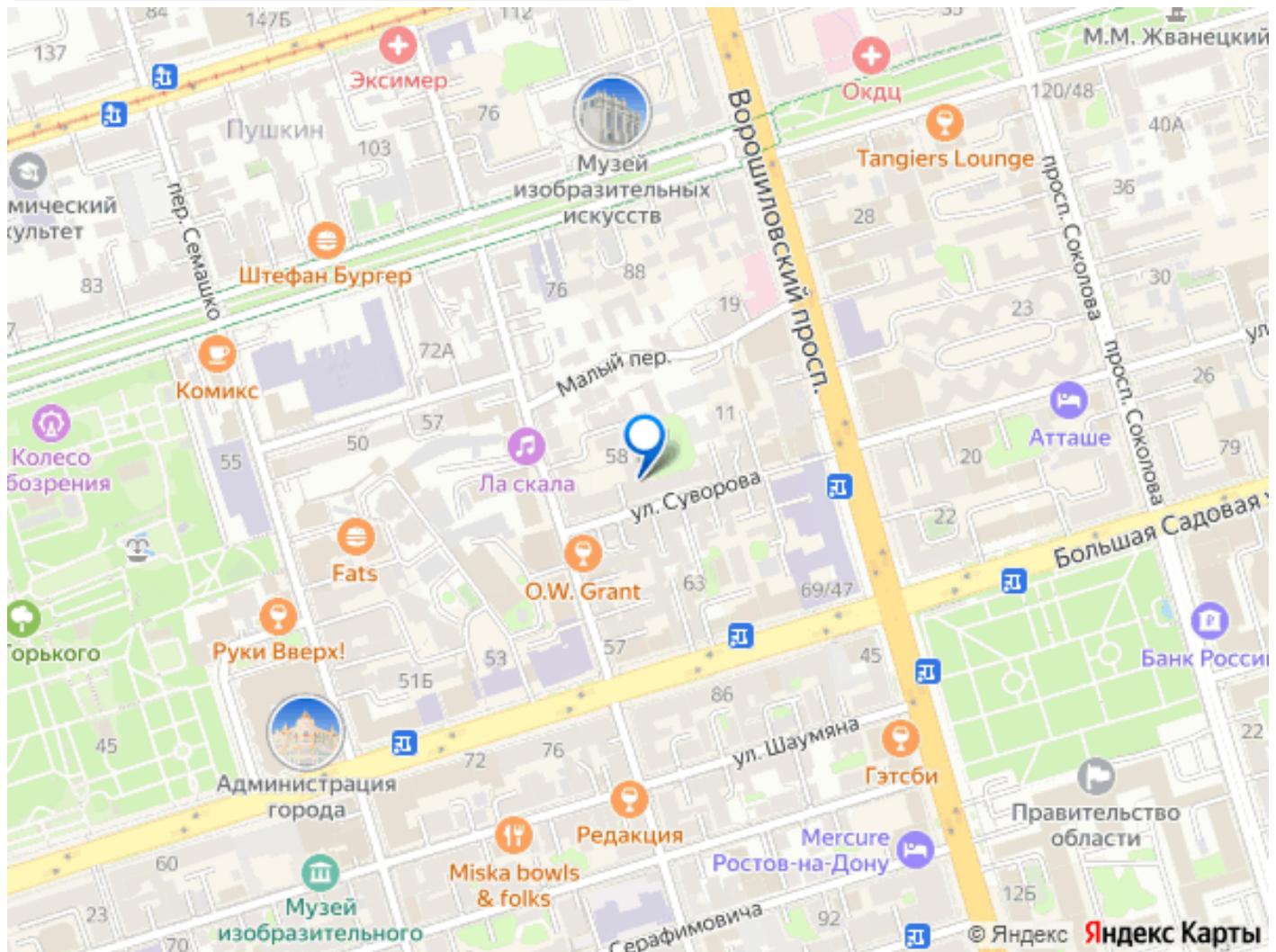
---

## Описание

Каталожный номер — F065292 НЕ ФЕЙК!  
Эксклюзивное предложение! Продается уютная квартира-студия, расположенная в самом сердце Ростова-на-Дону. Эта стильная студия идеально подходит как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Интерьер: Ремонт выполнен в светлых тонах, в сочетании с высокими потолками создает атмосферу простора и уюта. Открытая планировка объединяет зону спальни, гостиную и кухню, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. Большое окно наполняет комнату естественным светом.  
Укомплектованность: Студия полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой: - Удобная кровать с качественным матрасом - Обеденная стойка и стулья - Кухонный гарнитур и вся необходимая техника (холодильник, варочная панель, микроволновая печь) - Стиральная машина - Кондиционер для комфорtnого климата в любое время года Дополнительные удобства:  
- Современный санузел с ванной - Высокоскоростной интернет и кабельное телевидение - Безопасная входная дверь  
Локация: Самый центр Ростова-на-Дону. В шаговой доступности ведущие ВУЗы города (РИНХ - 3 минуты пешком). Центральные улицы и проспекты, парки, бульвары, остановки транспорта и т.д. Отличный вариант для студента или под выгодную сдачу в аренду (от 35т.р.) Есть торг. Не упустите возможность стать владельцем

этого замечательного жилья! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России