

Создано: 16.09.2025 в 15:00

Обновлено: 15.12.2025 в 15:34

<https://rnd.move.ru/objects/9284962332>

надежда сергеевна, Энергия

79885604810

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/2**

4 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

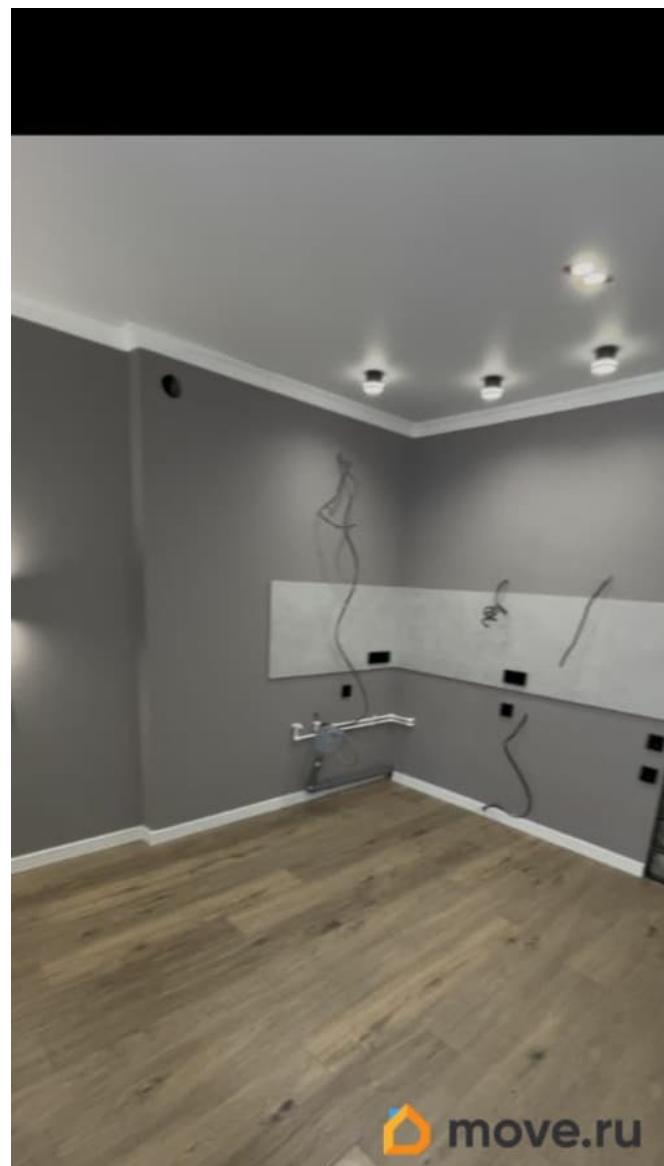
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

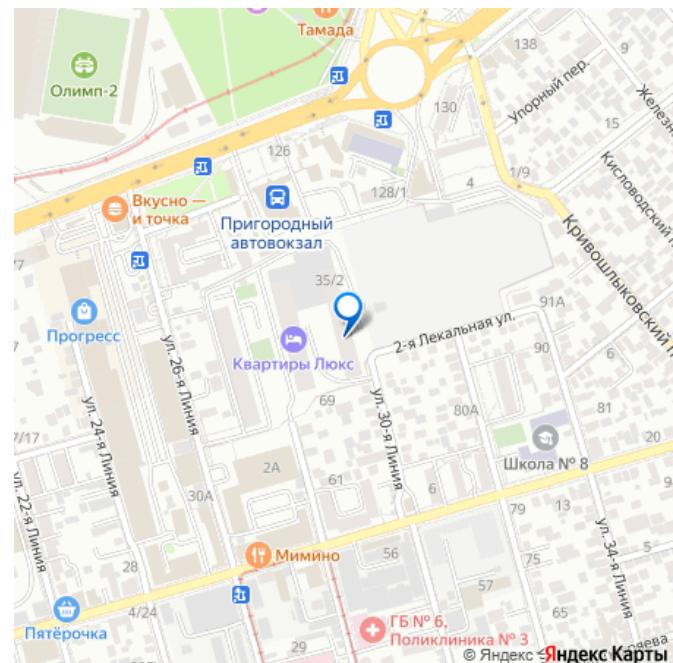
да

возможна ипотека, лифт, парковка

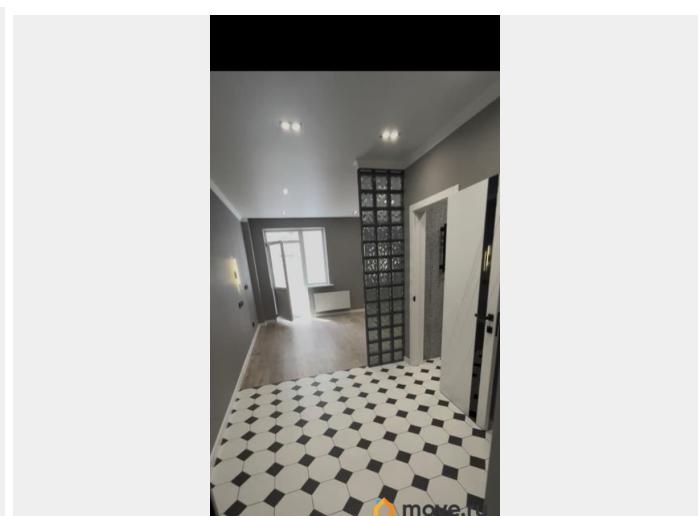
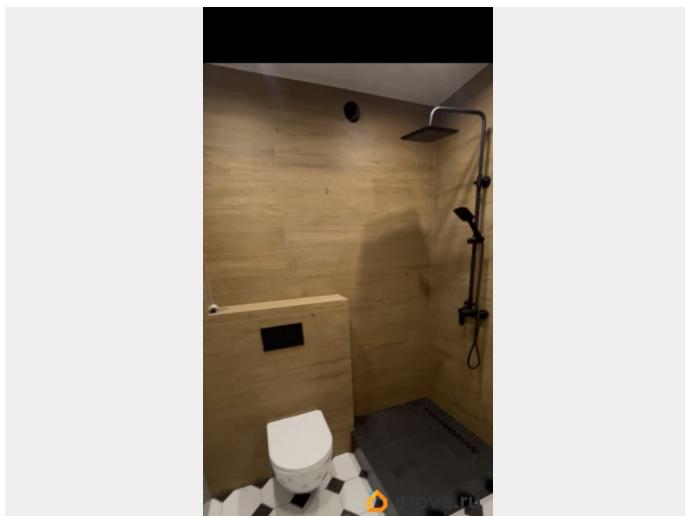
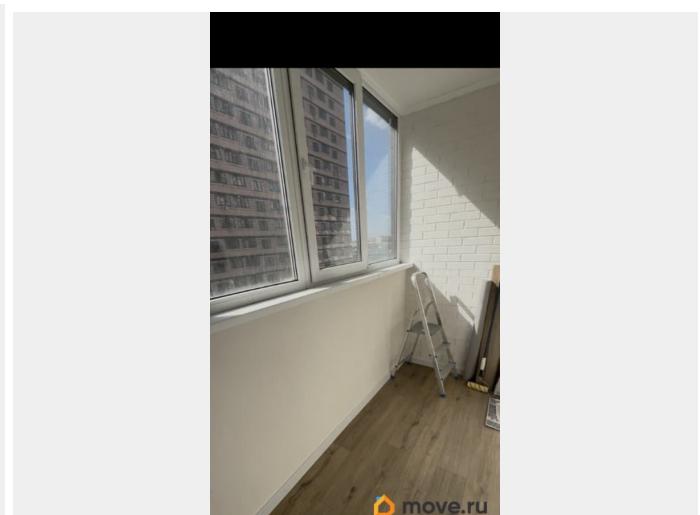
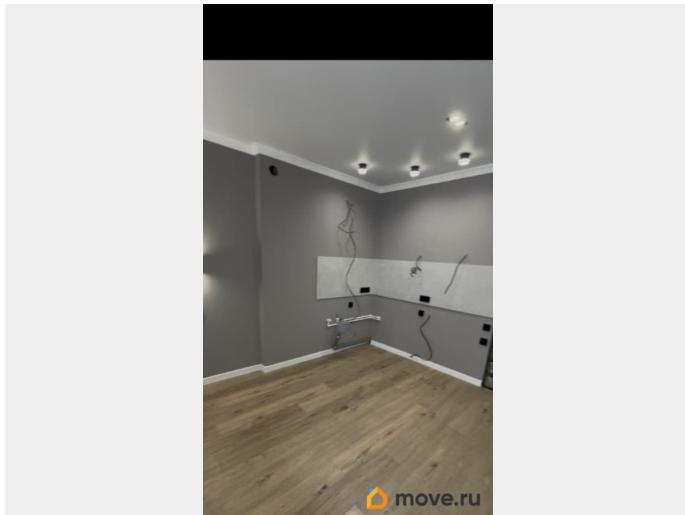
Описание

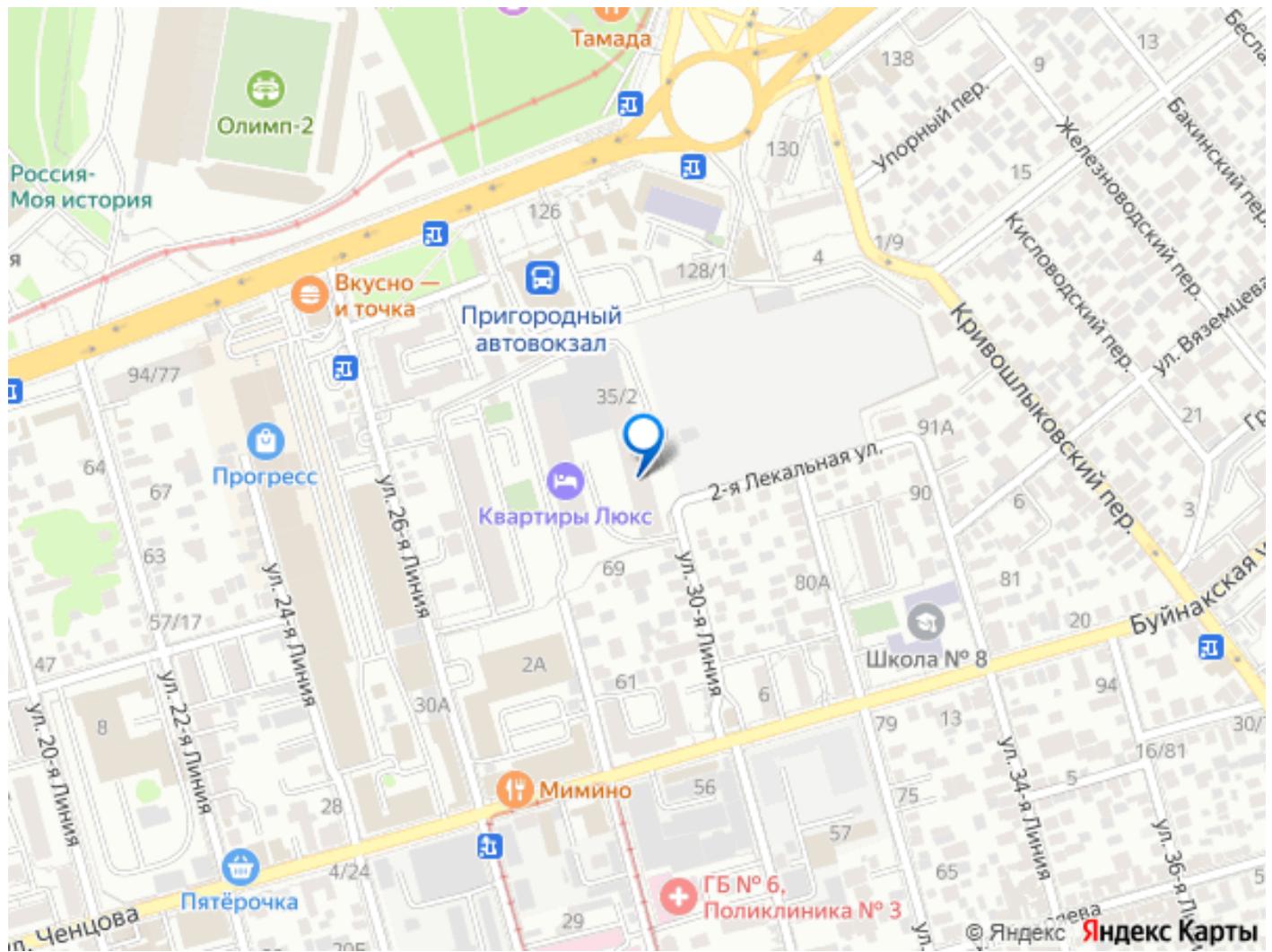
Продаётся уютная студия в современном жилом комплексе на улице 26-я Линия в районе Нахичевань, Ростов-на-Дону.

Квартира расположена на 11 этаже 23-этажного дома. Общая площадь — 28 кв.м., жилая — 12 кв.м., кухня — 5 кв.м. Высокие потолки 2.9 м создают ощущение пространства и добавляют комфорта. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и приватность. Квартира с дизайнерским ремонтом: всё продумано до мелочей для вашего удобства и эстетического наслаждения. Просторный совмещённый санузел, современная сантехника и качественные материалы. Есть одна лоджия, где можно приятно провести время и насладиться видом с высоты. Дом находится в ухоженном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перевозки крупногабаритных предметов. Наземная парковка позволяет без проблем оставить машину рядом с домом. Для удобства передвижения предусмотрен пандус. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни находится рядом. Хорошая транспортная



доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия сделки: продажа квартиры. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами и оценить её преимущества.





Move.ru - вся недвижимость России