

🕒 Создано: 23.09.2025 в 14:01

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 21:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Детская улица, 43**

**3 650 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Детская улица, 43

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Детская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

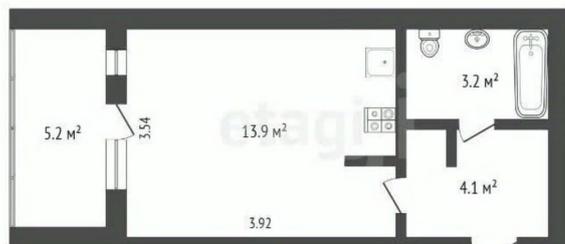
<https://rnd.move.ru/objects/9285145812>

**Рафаел Артакович Мнацаканян,**

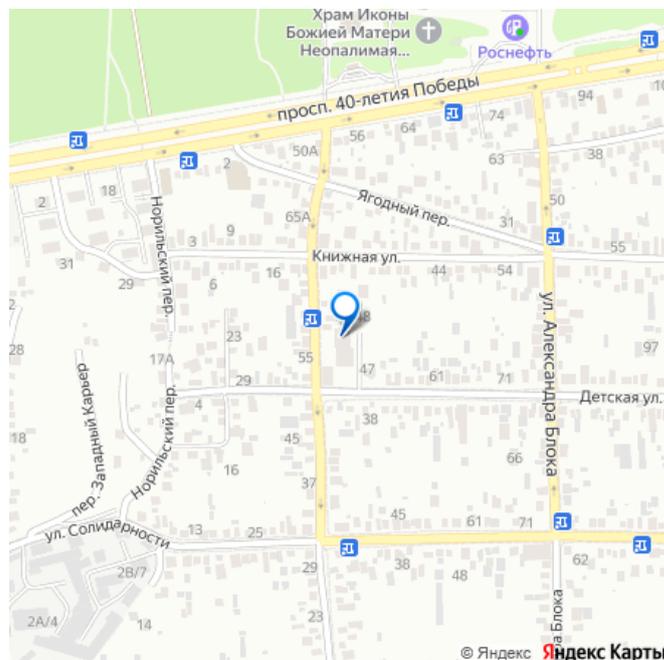
**Этажи Ростов-на-Дону**

**79895528123**

для заметок



 **move.ru**



во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

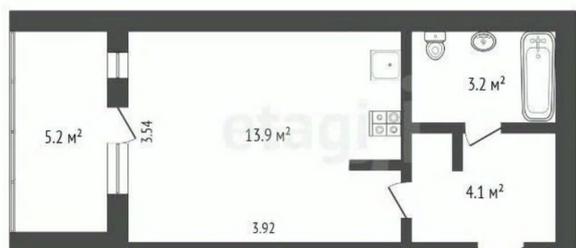
---

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная квартира-студия, площадью 28 м?. Идеально подойдет для комфортной жизни или выгодного инвестирования! Дом сдан! Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома, который отличается надежностью и теплом. Черновая отделка дает вам возможность создать уникальный интерьер, соответствующий вашему стилю и предпочтениям. Окно квартиры выходит во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие, а также наполняет пространство естественным светом. Дом имеет всего два подъезда, что создает атмосферу уюта и защищенности. Большая огороженная территория с въездными воротами и калиткой, гарантирует безопасность и приватность. Придомовая территория полностью заасфальтирована, что удобно для парковки автомобилей. Одним из главных преимуществ является собственная газовая котельная, что позволит существенно сократить коммунальные платежи. Установлены счетчики. Расположение квартиры просто великолепное! В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, остановки общественного транспорта и торговые центры. При этом, вы сможете

наслаждаться тишиной и спокойствием, находясь вдали от городской суеты. Квартира готова к продаже, и мы рассматриваем любые формы расчета. Один собственник, что упрощает процесс сделки. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 9269176



 move.ru





