

Создано: 19.10.2025 в 08:37

Обновлено: 02.12.2025 в 18:19

<https://rnd.move.ru/objects/9285843414>

Татьяна Домиан, Домиан

**79889438505**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Манычский, 100**

**2 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Манычский,

100

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Манычский переулок](#)



## Квартира

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

-1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

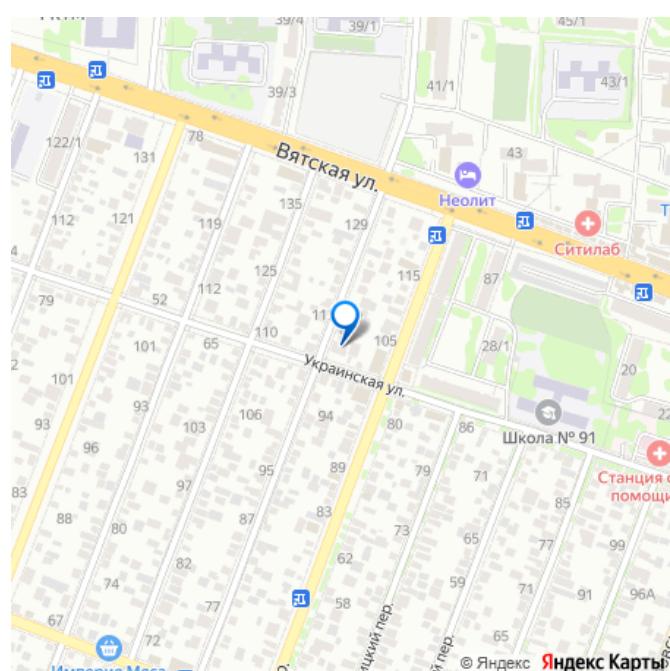
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



## Описание

Арт. 122510491 Продается уютная студия в тихом районе! Просторная светлая квартира в цокольном этаже трехэтажного дома частного сектора ждет новых владельцев! Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и тишину вдали от городской суеты.

Основные преимущества квартиры: -

Просторный интерьер с качественным косметическим ремонтом, - Полностью оборудована мебелью и бытовой техникой, - Облагороженный собственный дворик для отдыха и досуга, - Удобное расположение в спокойном районе с развитой инфраструктурой, - Хорошая транспортная доступность, удобно добираться в любую точку города. Что внутри? - Теплое пространство с индивидуальным отоплением, что гарантирует тепло даже зимой. -

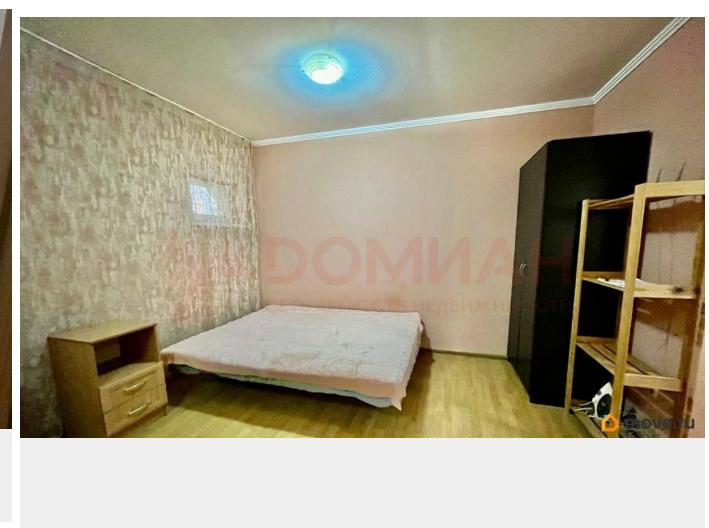
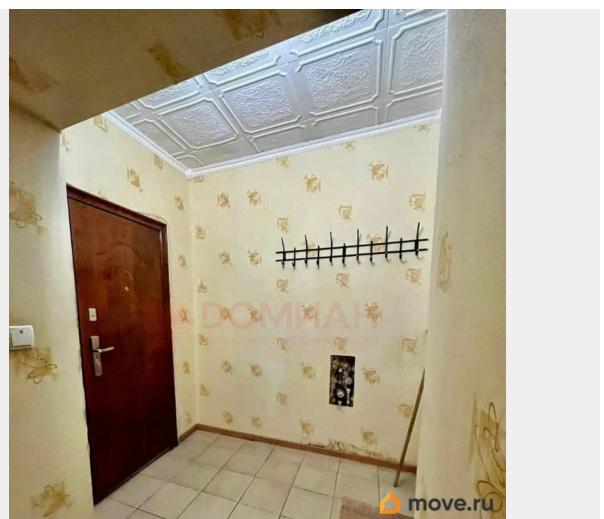
Отдельный тамбур для хранения вещей и обуви. - Низкие коммунальные расходы благодаря установленным счетчикам. -

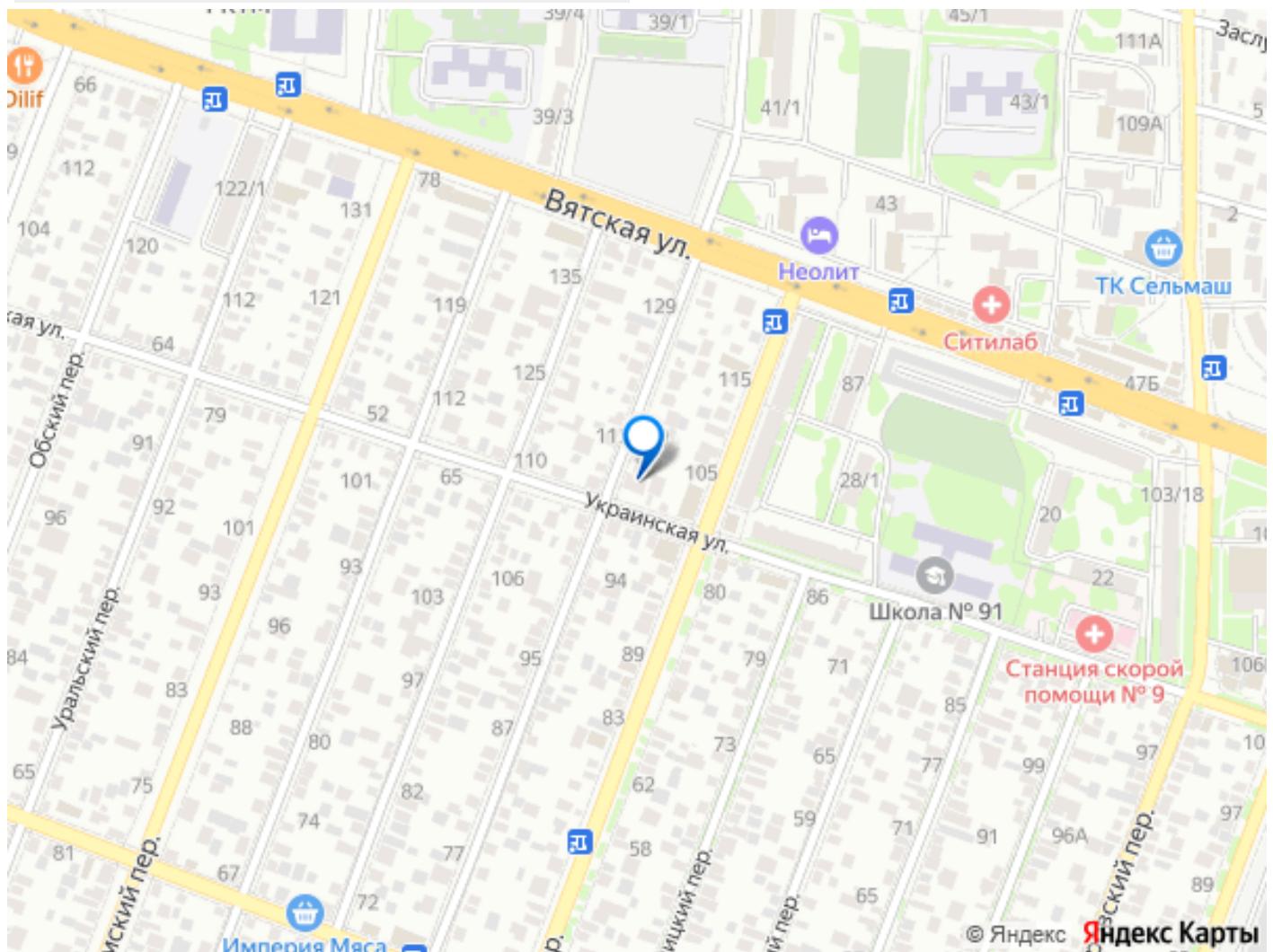
Индивидуальная система отопления обеспечивает независимость от централизованных сетей. Где находится?

Рядом расположены важные объекты инфраструктуры: - Днепровский рынок всегда свежие продукты и товары повседневного спроса. - Медицинские учреждения, образовательные заведения (школы, детские сады). - Государственное образовательное учреждение педагогический университет. - Колледж современных технологий машиностроения. -

Многочисленные магазины шаговой доступности. Почему именно эта квартира? - Отсутствие обременений ипотекой позволяет сразу же стать полноправным владельцем жилья. - Прекрасный выбор для проживания семьи или сдачи в аренду. - Идеально

подойдет молодым специалистам, студентам и семьям с детьми. Звоните прямо сейчас и убедитесь сами, насколько приятно жить в квартире своей мечты! Этот шанс упускать нельзя! #Ростов #студия #частныйсектор #первомайский





Move.ru - вся недвижимость России