

Создано: 26.10.2025 в 06:22

Обновлено: 23.12.2025 в 22:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286047740>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Белоусова**

3 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Белоусова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

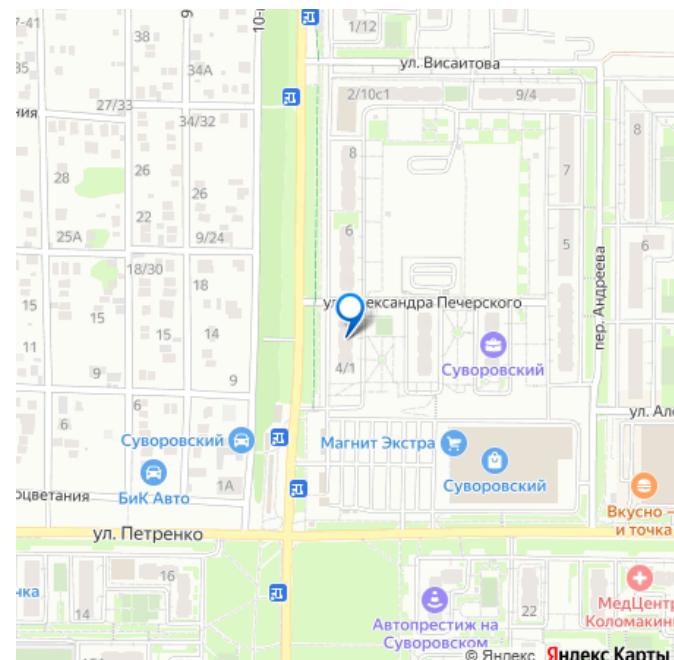
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу



Описание

Реальная студия с мебелью и техникой.

Эксклюзивное предложение. Площадь 27.7

м² без учёта просторного балкона. Подойдёт как для собственного проживания, так и для

сдачи в аренду. Студия находится в центре нового микрорайона. Косметический ремонт. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Великолепный вид из окон. Во дворе расположены современные детские площадки для отдыха и развлечений. Есть просторная гостевая парковка. Два лифта - грузопассажирский и пассажирский.

Удобство приобретения: * Материнский капитал не использовался. * Обременений нет. Полная стоимость в договоре. * Один собственник. * Документы готовы к регистрации перехода права собственности.

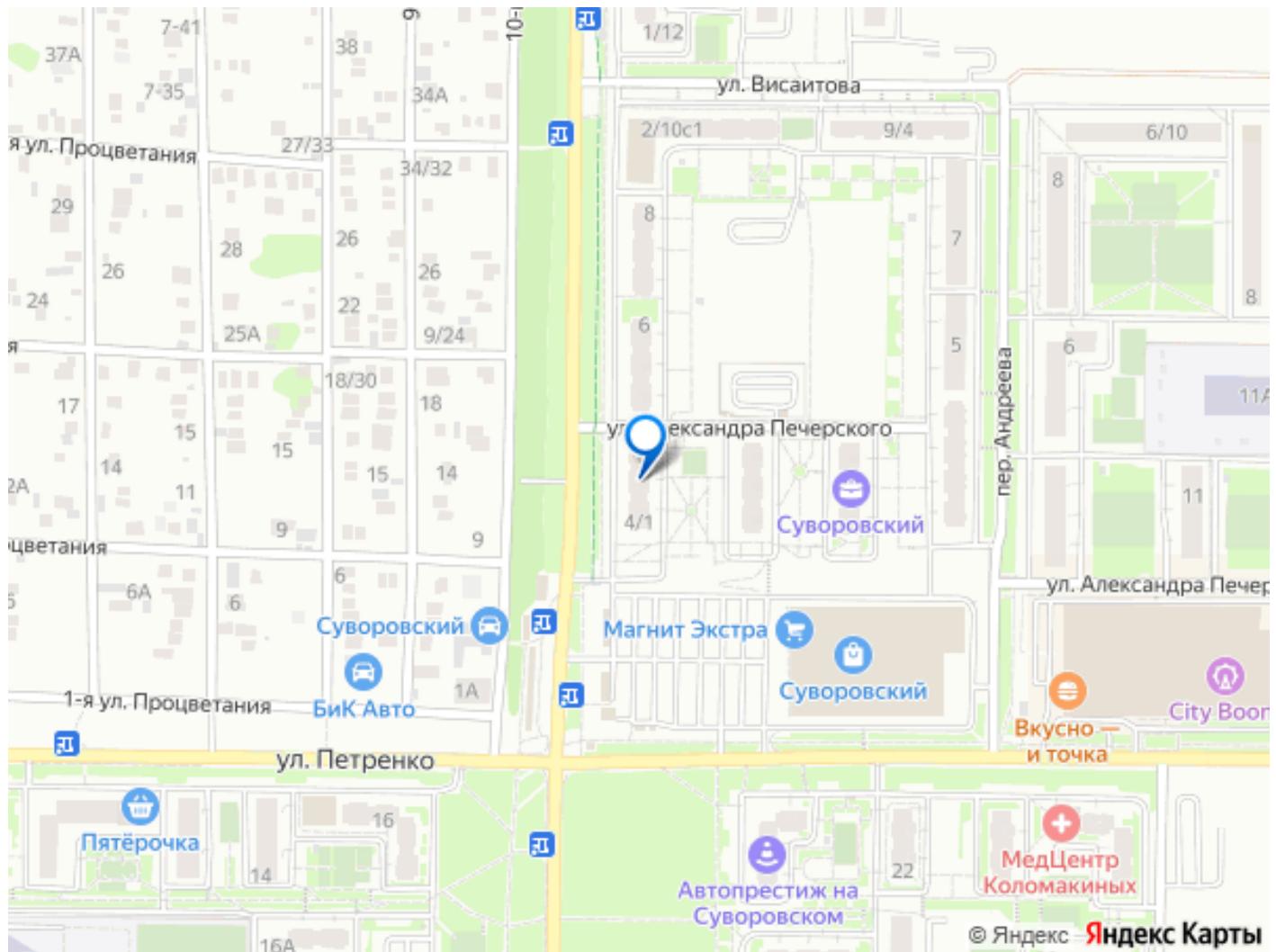
* Никто не прописан, что ускорит процесс сделки. Район: Очень хорошее месторасположение. Всё находится в шаговой доступности: -ТЦ Суворовский 1 с гипермаркетом «Магнит» и ТЦ Суворовский 2 с гипермаркетом «DNS», -Школы и детские сады, -Разнообразные магазины, аптеки, точки и сервисы сферы обслуживания, - Остановка общественного транспорта.

Гарантирую безопасность. Окажу помощь в одобрении ипотеки, что существенно упростит процесс приобретения студии.

Звоните в любое время. Номер объекта по каталогу #187385







Move.ru - вся недвижимость России