

Создано: 02.12.2025 в 19:28

Обновлено: 04.02.2026 в 19:42

<https://rnd.move.ru/objects/9287115723>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия**

**5 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

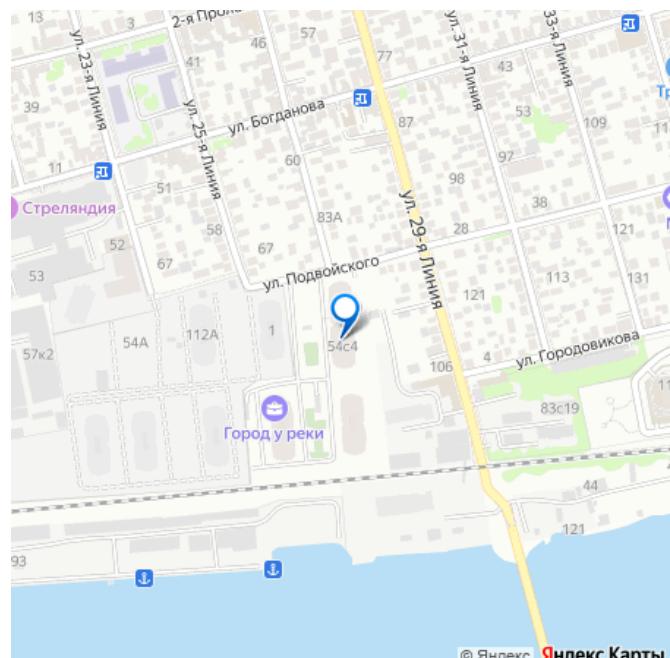
во двор

Ремонт

дизайнерский

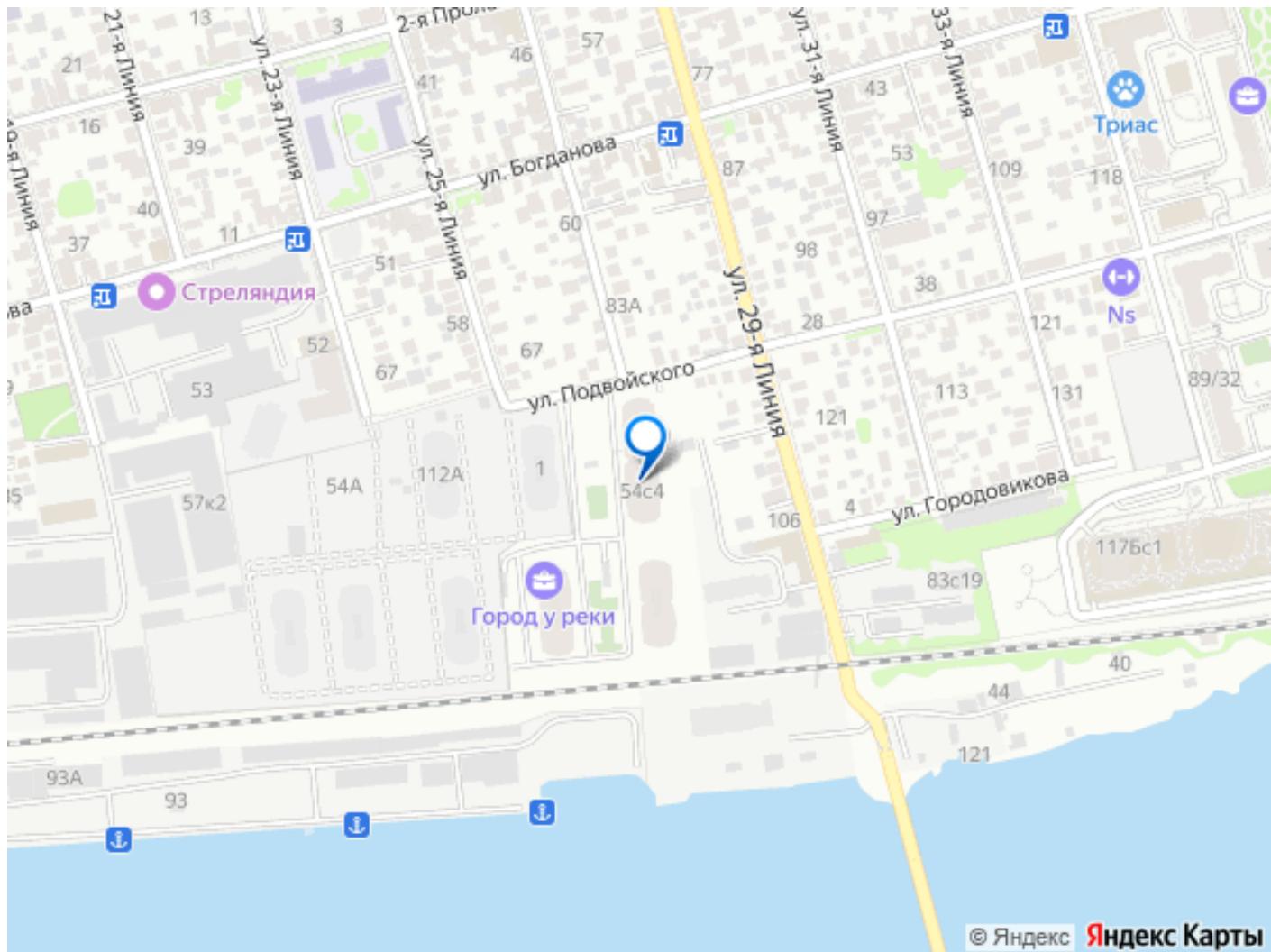
лифт

## Описание



Арт. 119935608 Эта квартира представляет собой идеальное сочетание комфорта, функциональности и стиля. Вот ключевые особенности. Смарт-студия: Оптимальное использование пространства, позволяющее комфортно жить одному человеку или паре. - Прихожая: Вместительный шкаф обеспечивает порядок и организацию вещей. - Зона кухни: Встроенная кухонная мебель и бытовая техника создают уют и удобство приготовления пищи . - Жилая зона: Раскладной диван позволяет разместить гостей или использовать пространство для сна. Сплит-система обеспечивает комфортный микроклимат. - Балкон: Просторный балкон с панорамным видом на реку Дон и стадион добавляет эстетическое удовольствие и дополнительное пространство для отдыха. Инженерные системы и удобства - Ремонт высокого качества: Использованы дорогие отделочные материалы, включая высококачественные обои, натяжные потолки и напольные покрытия. - Собственная котельная: Гарантирует наличие горячей воды круглый год. - Парковка и инфраструктура: Подземная парковка обеспечивает безопасность автомобиля, а закрытая территория гарантирует спокойствие жильцов. - Детские и спортивные площадки: Создают условия для активного образа жизни и семейного досуга. Расположение и окружение: - Транспортная доступность: Отличная связь с основными магистралями города облегчает передвижение. - Доступность образовательных учреждений: Близость школ и вузов упрощает жизнь семей с детьми и студентов. Такая квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и удобное расположение.





Move.ru - вся недвижимость России