

Создано: 24.11.2025 в 19:49

Обновлено: 24.01.2026 в 23:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

23.2 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

21/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

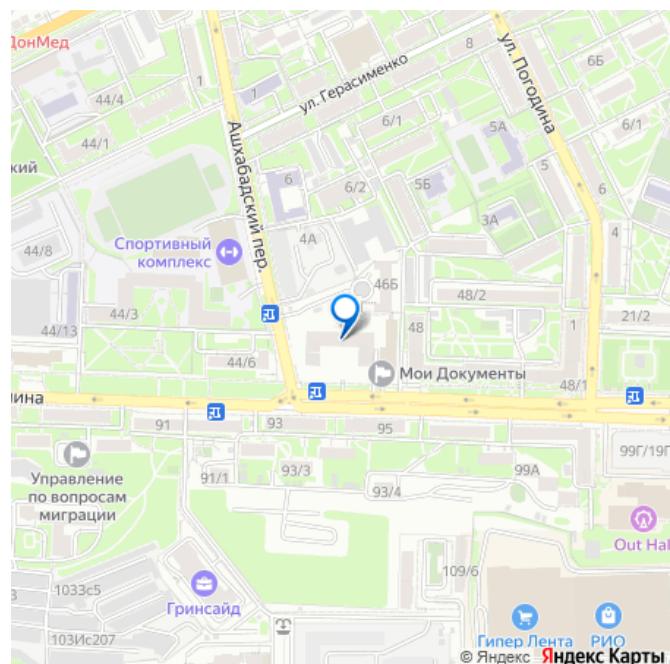
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9287221524>

**Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону**

79885712977

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

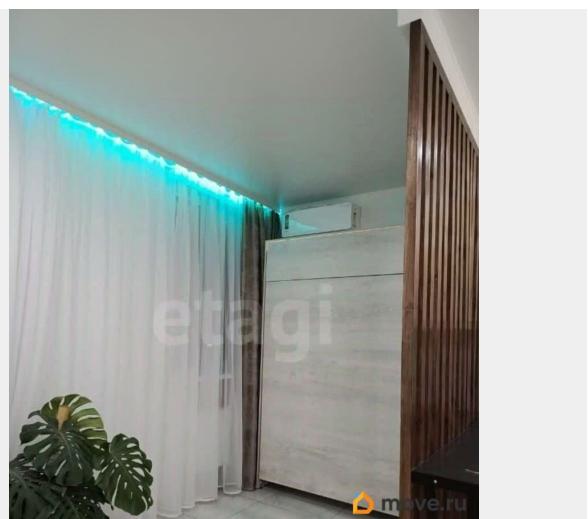
да

возможна ипотека, лифт

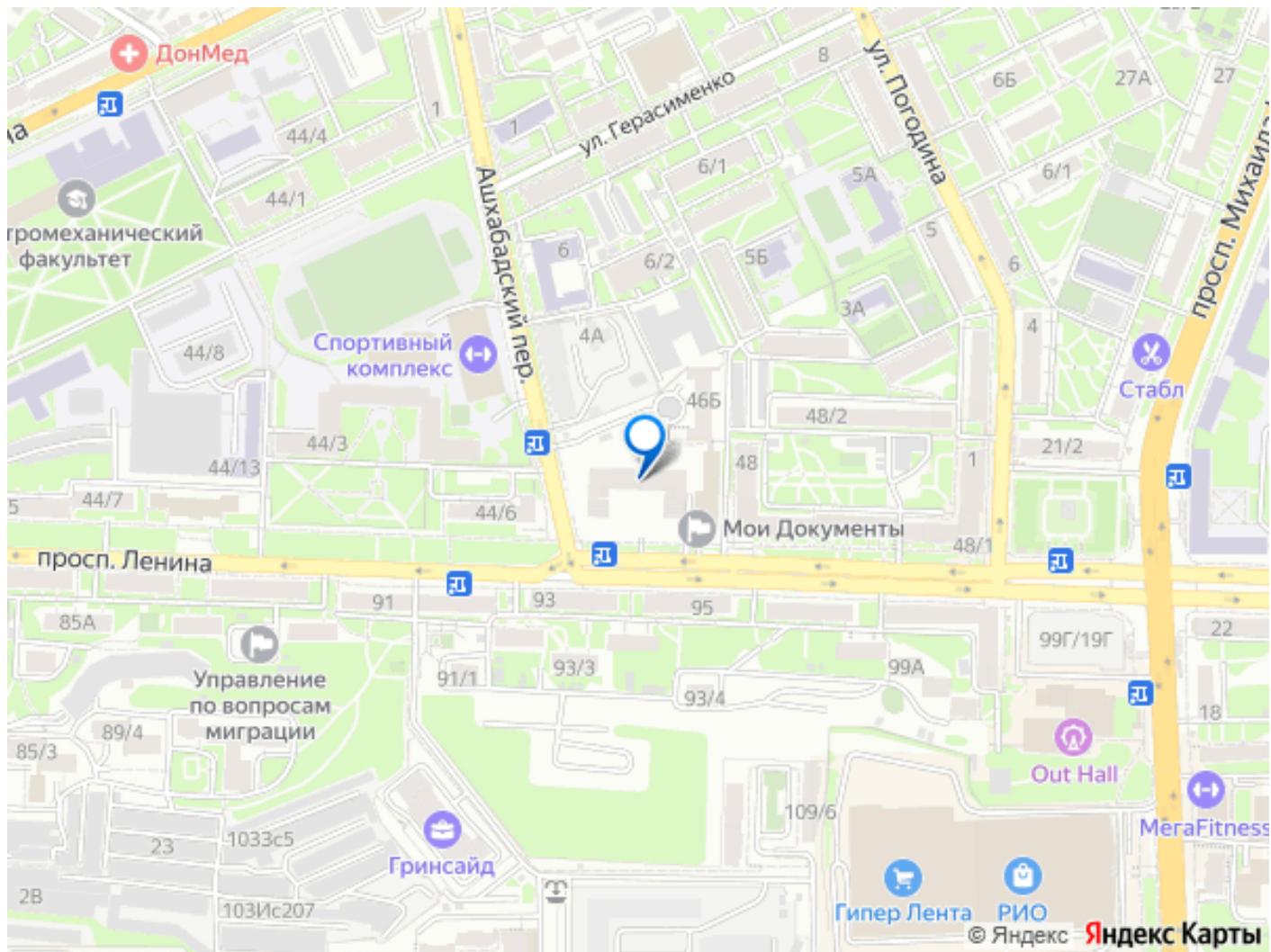
Описание

Предлагаем вашему вниманию потрясающую студию в новом элитном жилом комплексе бизнес-класса. Это не просто квартира — это ваш личный оазис уюта и стиля, где каждая деталь продумана для максимального комфорта. Эта светлая и теплая студия порадует вас великолепным видом из окон, создающим атмосферу спокойствия и гармонии. Умная планировка и эргономика пространства позволяют легко адаптировать квартиру под ваши нужды благодаря двуспальной складной кровати-шкафу и просторному дивану-кровати. Множество встроенных мест хранения и грамотное зонирование делают это жилье не только стильным, но и невероятно функциональным. На полу уложен керамогранит-полуглянец, который придаёт интерьеру изысканность и не требует сложного ухода. Стены оформлены антивандальным фактурным стекловолокном, что обеспечивает долговечность и гипоаллергенность. Поворотное размещение телевизора позволяет наслаждаться любимыми программами из любой зоны квартиры — будь то уютная обеденная зона или комфортное место для отдыха. Санузел оборудован угловой ванной, инсталляцией и

стильным умывальником на керамогранитном подстолье. Здесь также предусмотрены стиральная машина и накопительный водонагреватель, что обеспечит вам комфорт даже в случае временного отключения горячей воды. Утеплённый балкон станет вашим любимым местом для отдыха на свежем воздухе в любое время года. Жилой комплекс предлагает закрытую территорию с подземной парковкой, консьержем и системой видеонаблюдения, что гарантирует вашу безопасность и спокойствие. Для активного отдыха предусмотрены современные спортивные и детские площадки, где вы сможете проводить время с семьёй и друзьями. Комплекс расположен в идеальной локации с отличной транспортной развязкой. В шаговой доступности находятся живописные парки, торговые центры, школы, детские сады и престижные высшие учебные заведения, такие как РГУПС, ДГТУ и педагогический колледж. Эта квартира — ваш шанс стать обладателем стильного и комфортного жилья в самом сердце города. Не упустит Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 3955941







Move.ru - вся недвижимость России