

🕒 Создано: 10.12.2025 в 10:53

Обновлено: 25.02.2026 в 20:04

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

улица 26-я Линия, 35/1

5 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

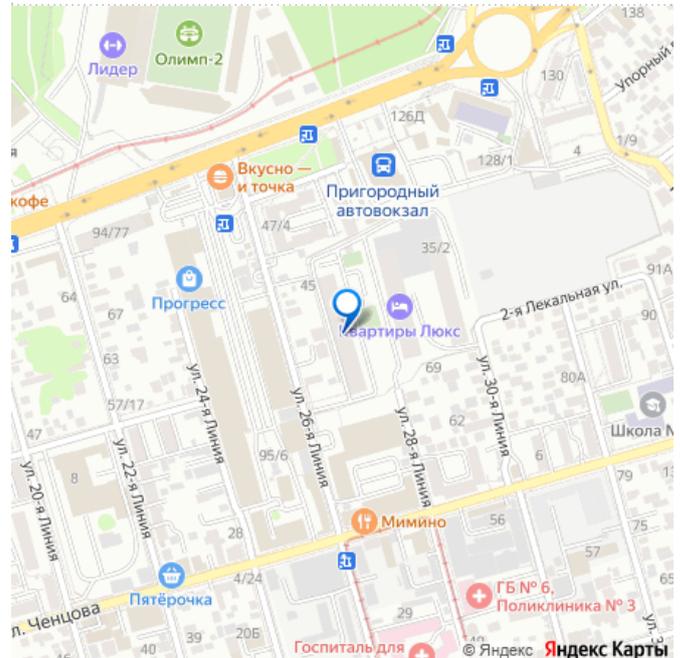
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном районе Ростова-на-Дону, Нахичевань, на улице 26-я Линия. Квартира расположена на 10-м этаже 24-этажного дома, что обеспечивает отличный вид из окон на городскую улицу. Общая площадь квартиры составляет 28 кв. м, из которых 24 кв. м — жилая площадь. Квартира с евроремонтом, выполнена в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство. Планировка студии максимально функциональна: уютная жилая зона плавно переходит в кухонную, где есть вся необходимая техника. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Также в квартире есть просторная лоджия, где можно обустроить зону для отдыха. Дом находится в отличном состоянии, оборудован двумя грузовыми лифтами и пандусом, что делает его комфортным для всех категорий жильцов. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда есть место для вашей машины. Район с хорошо развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом. Транспортная доступность также радует: до ближайших остановок всего несколько минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки

