

Создано: 17.07.2025 в 17:26

Обновлено: 13.01.2026 в 20:07

<https://rnd.move.ru/objects/9287474112>

Анна Риелтор, Южное созвездие

**79885710852**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 41/53**

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 41/53

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

**Квартира**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

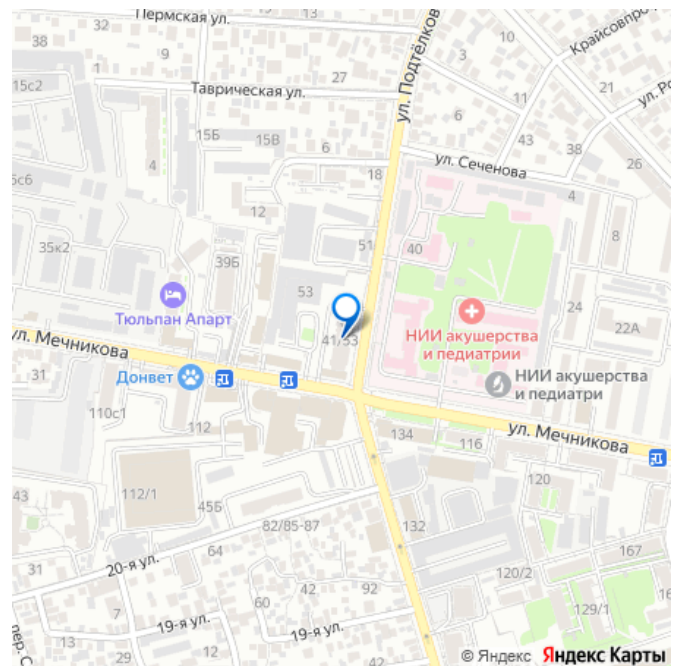
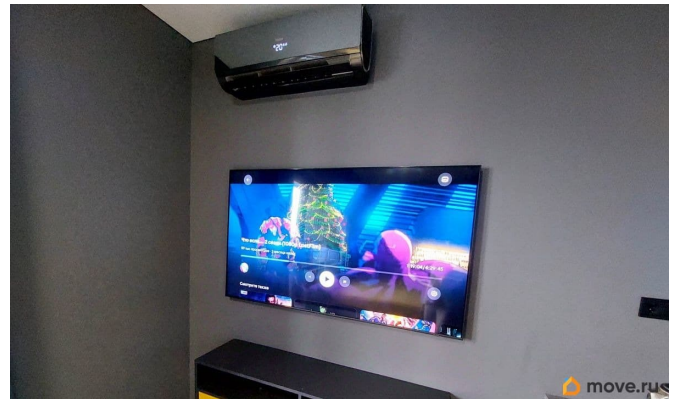
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

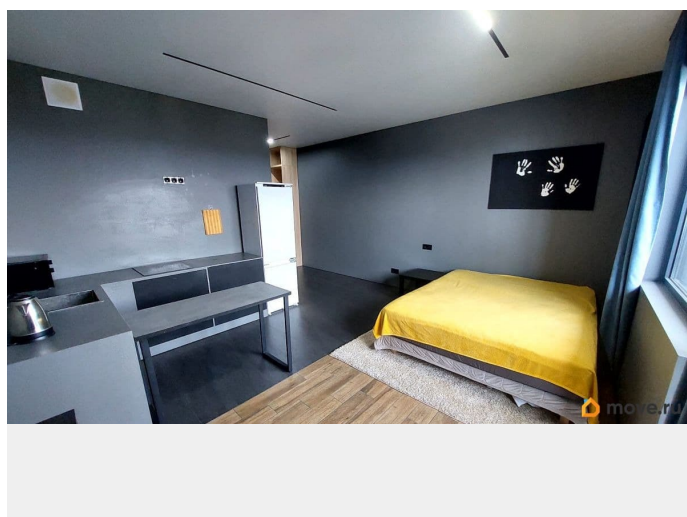
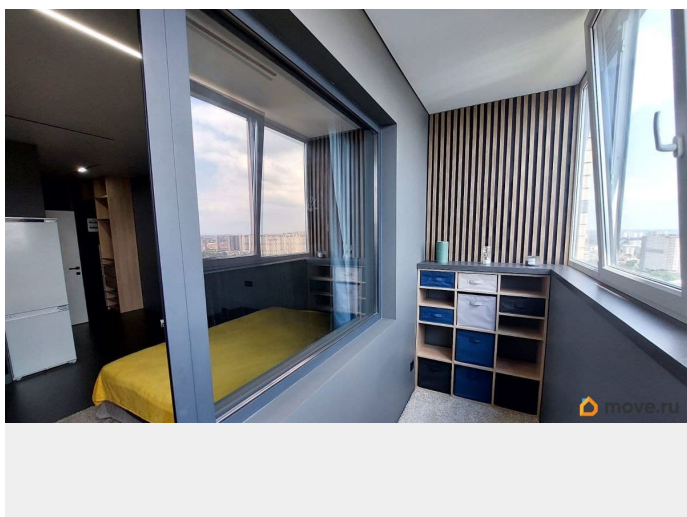
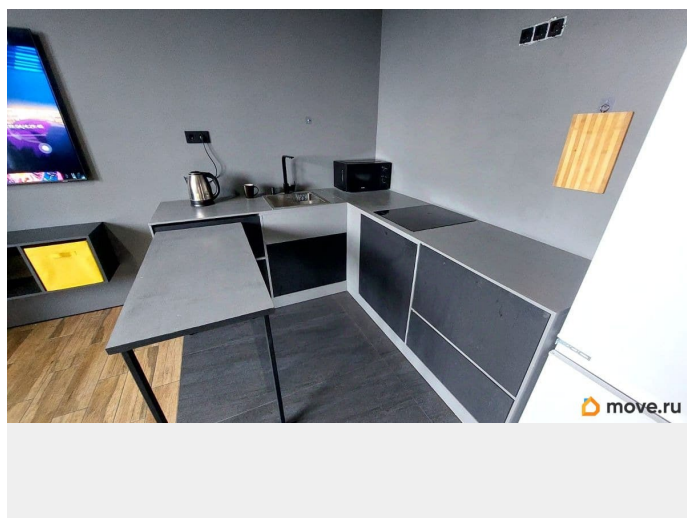
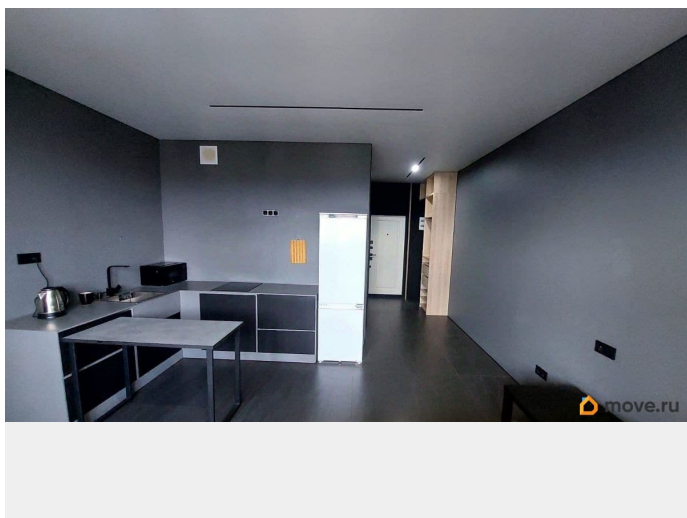
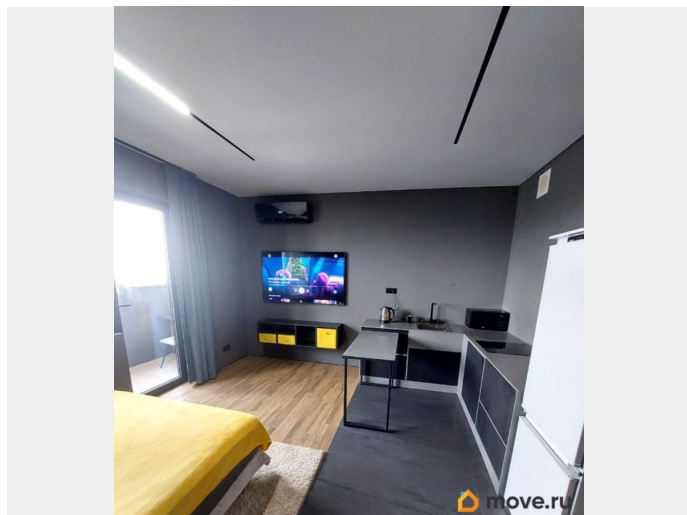
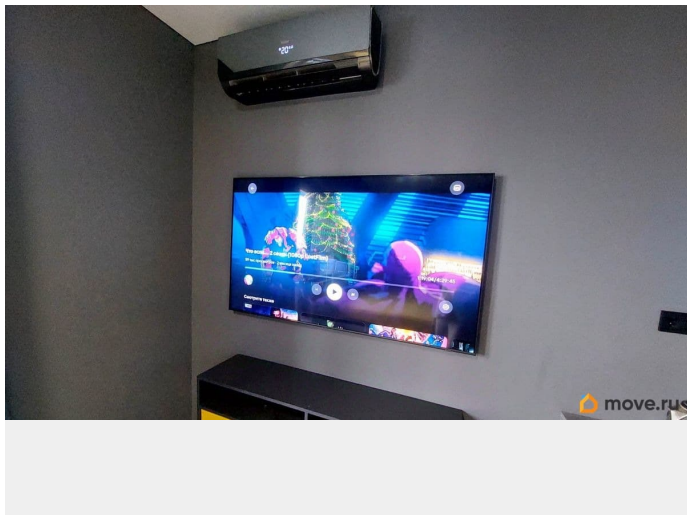
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

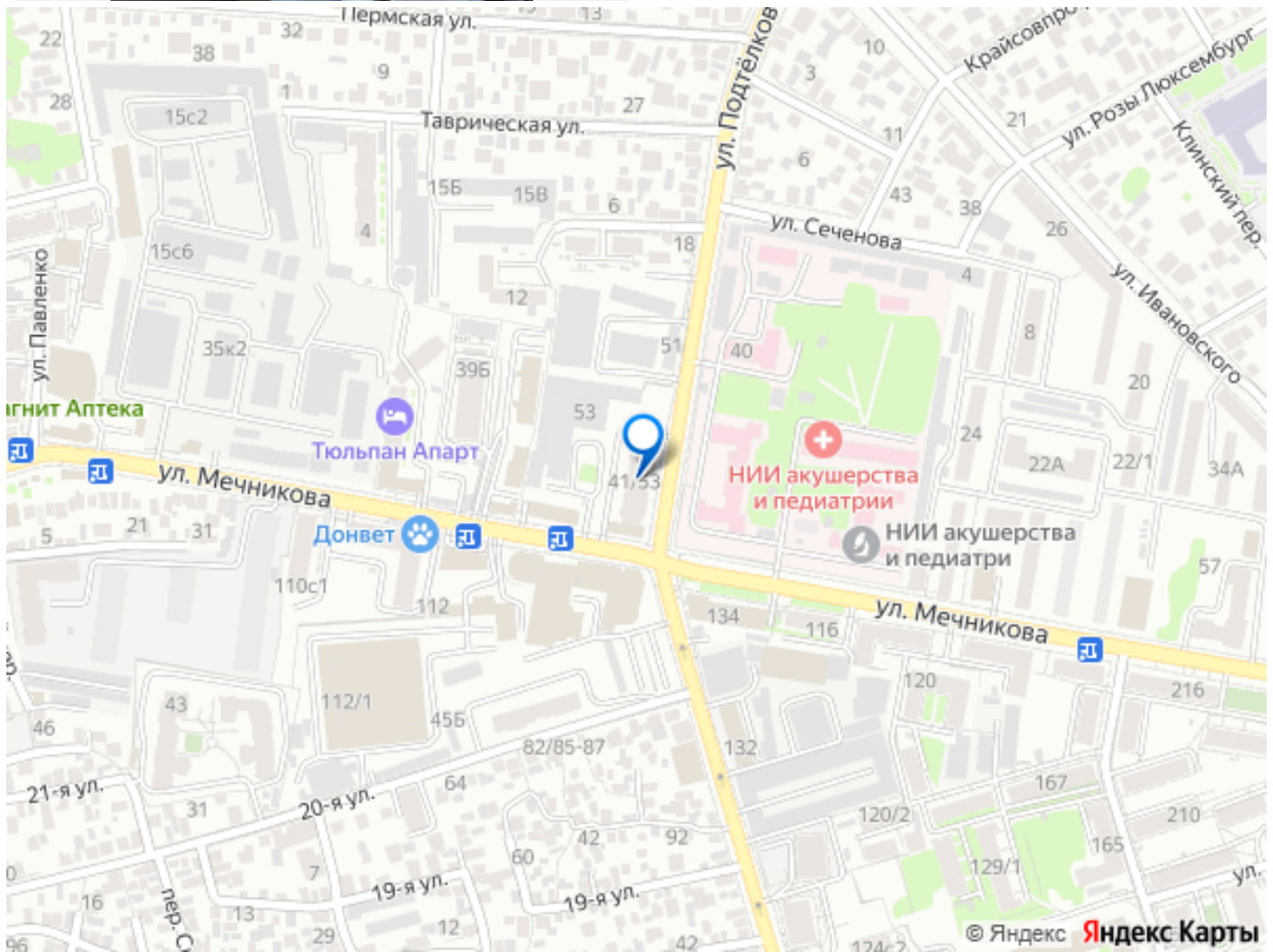
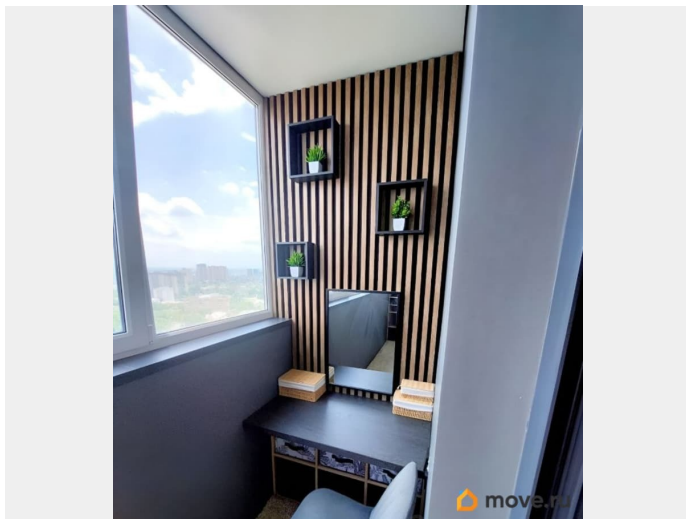
Продается квартира-студия с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе бизнес - класса Клубный дом на Мечникова! В данном комплексе предусмотрены охраняемая закрытая территория, есть подземная парковка, в подъезде консьерж. Квартира находится на высоком этаже (21) с видом на весь город! Видом можно наслаждаться на обустроенном и уютном балконе!

Предусмотрено все необходимое для комфортного проживания: кровать, кондиционер, телевизор, кухонный гарнитур, холодильник, электрическая варочная панель, стиральная машина, унитаз инсталляция, зеркало с подсветкой. Все остается! Прекрасное расположение квартиры - район с развитой транспортной развязкой и инфраструктурой. В самом доме находится Пятёрочка, в 1 квартале Магнит, остановка общественного транспорта до любой части города в 2-х шагах от дома, фитнес-клуб, множество различных магазинов, аптек, салонов красоты, кафе и пунктов выдачи заказов. Данная квартира подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, за которую можно получать от 30 тыс. руб. в месяц. Идеальный вариант для студентов университетов, расположенных в центре города! Один взрослый собственник. Обременение ипотека

ВТБ. Торг возможен.







Move.ru - вся недвижимость России