

🕒 Создано: 03.02.2026 в 18:27

Обновлено: 03.02.2026 в 18:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 94**

3 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 94

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

Квартира

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

19/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

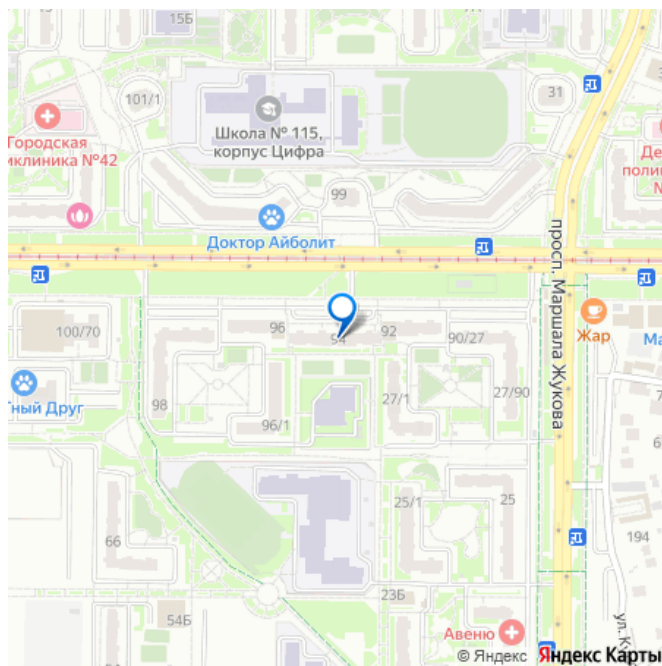
возможна ипотека, лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9288863812>

Майя Сергеевна Ким, Этажи Ростов-на-Дону

79895313482

для заметок

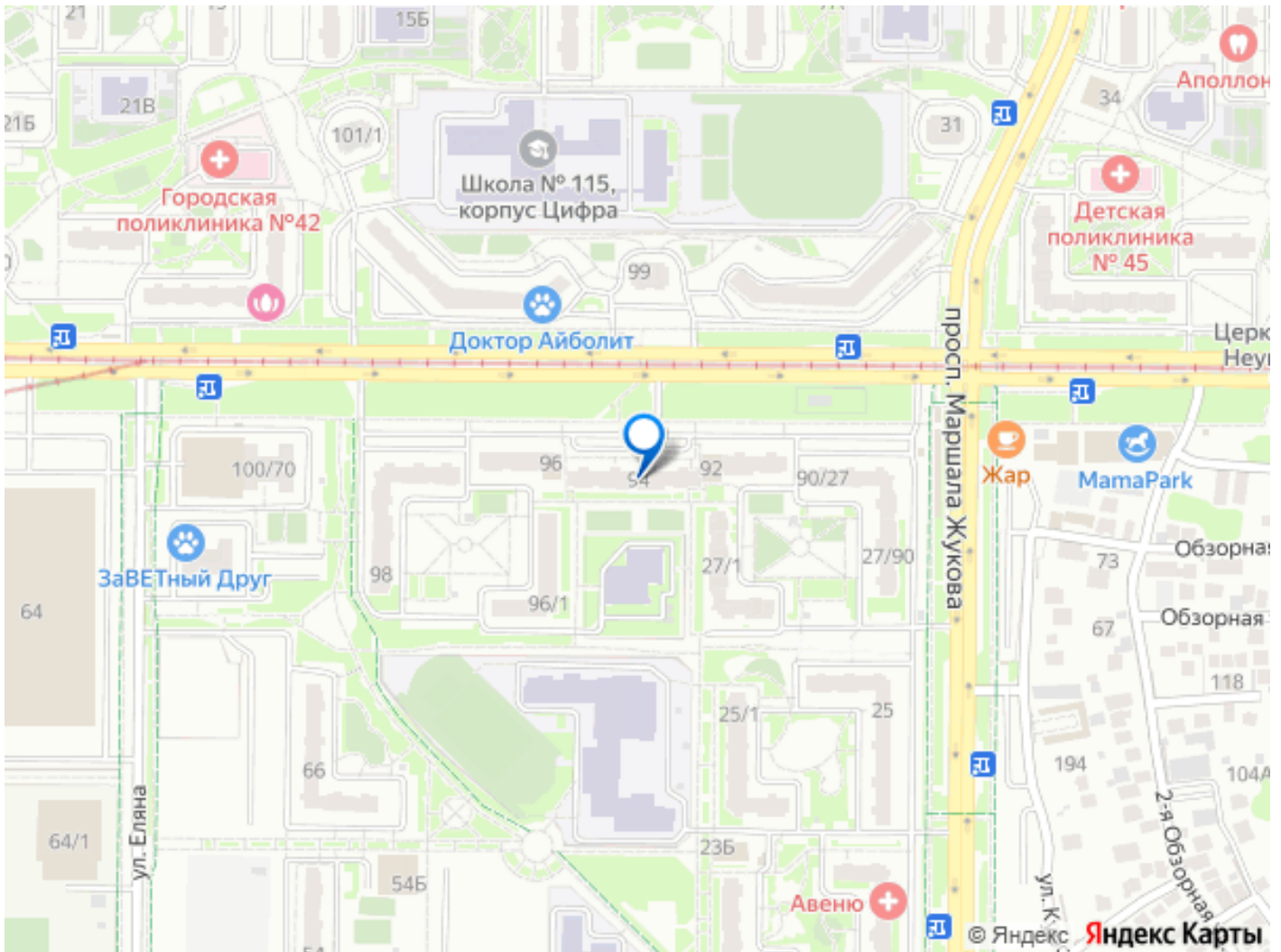


Описание

Продается полностью готовая к проживанию студия площадью 28 м² на 19 этаже панельного дома. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора. Ключевым преимуществом объекта является его безупречное состояние и полная комплектация всей необходимой мебелью и техникой: кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина и телевизор остаются новому владельцу. Особого внимания заслуживает большой застекленный балкон с плиточным покрытием, который значительно расширяет полезное пространство. В квартире выполнен качественный ремонт, установлена надежная входная дверь Torex Professor 5+, а санузел отличается продуманной и удобной планировкой. Дом оснащен двумя лифтами — грузопассажирским и пассажирским, что обеспечивает комфортное ежедневное пользование. Из окон открываются виды на современные детские и спортивные площадки с безопасным резиновым покрытием. Локация характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, детские сады, школа, поликлиника и остановка общественного транспорта. Все документы готовы к сделке, квартира продается без обременений, с чистой юридической историей — материнский капитал не использовался, проживающие лица отсутствуют. Возможна помощь в оформлении ипотечного кредитования. Это предложение представляет собой оптимальное решение для первого самостоятельного жилья или выгодной инвестиции. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

197692 Номер в базе: 11324042





Move.ru - вся недвижимость России